

Datum
2021-04-29
Rev. 2021-06-11

Diarienummer
KS-2021/352.919

Handläggare
Albin Lindeskar
Albin.Lindeskar@huddinge.se

Samhällsbyggnadsutskottet

Nomineringar till Byggnadspriset 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att de tre utvalda objekten enligt tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2021 ska nomineras till Huddinges Byggnadspris 2021.

Sammanfattning

Efter en nomineringsprocess under januari-mars 2021 har tre objekt valts ut som kandidater för Huddinges Byggnadspris 2021. De tre objekten är:

- Solängens förskola i Stuvsta
- Skapaskolan i Rosenhill
- Flemingsbergsparken i Flemingsberg

Efter sommaren kommer de tre objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet har från och med 2019 delat ut pris till en byggnad, anläggning eller annan åtgärd som förtjänar uppmärksamhet för sitt bidrag till ett attraktivare Huddinge. Tidigare delades priset ut av Rådet för fysisk planering. Huddinges byggnadspris delades ut första gången år 2017. Inriktning och förfarande för Huddinges byggnadspris beslutades av Rådet för fysisk planering den 7 november 2016.

Priset ska delas ut till en byggnad, ombyggnad, anläggning eller annan åtgärd som färdigställts under de senaste 48 månaderna för det år priset avser. Ett objekt kan nomineras flera gånger förutsatt att det inte vunnit tidigare. Det kan till exempel vara en ny byggnad med speciell utformning som många ser eller använder, en byggnad som är ett föredöme ur en hållbarhetsaspekt, en ny lekplats eller park av särskild karaktär, eller annan offentlig anläggning.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se

Syftet med priset är att:

- Uppmärksamma vad som byggs i Huddinge och att det just nu byggs mycket i Huddinge. Det kan vara uppförandet av en byggnad eller anläggning som förtjänar att uppmärksammas.
- Öka intresset för byggnader och fysiska miljöers estetiska och arkitektoniska utformning och hur de påverkar människors välbefinnande.
- Skapa intresse hos arkitekter för Huddinge som område.
- Stärka bilden av Huddinge; visa på byggnadsprojekt som knyter an till Huddinges vision – en av de tre populäraste kommunerna i Stockholms län att bo, besöka och verka i.
- Visa på byggnaders och platsers funktion, upplevelsevärden och samspel med övrig miljö.
- Visa på god hållbarhet.

Process

Förslagsinsamling har skett under januari - mars 2021, genom information på kommunens intranät och annonsering på Huddinges hemsida.

Sammanlagt har 10 förslag kommit in. De föreslagna objekten som uppfyllt samtliga kriterier har bedömts och besökts på plats. Enligt reglerna för byggnadspriset får maximalt 5 objekt få nomineras. I år föreslås att nominera 3 objekt.

Utifrån de förslag som inkommit under förslagsinsamlingen beslutar Samhällsbyggnadsutskottet vilka objekt som ska nomineras och delta i omröstning. Nomineringarna utgår från bland annat objektets estetik, hållbarhet, funktion, innovation och betydelse för orten.

Föreslagna objekt

1. Solängens förskola i Stuvsta

Mitt emot Björkängshallen, på fastigheten Rubinen 9, har Turako AB genom Friendly Buildning uppfört en fristående förskola som drivs i privat regi. Byggnaden har en stark hållbarhetsprofil och är byggd enligt principerna för passivhus, har träfasader samt grönt tak. Markparkeringen har inte ägnats lika stor omsorg i utformningen och drar därmed ned helhetsintrycket något men sammantaget ger projektet uttryck för en hållbar, modern och lekfull arkitektur och bidrar positivt till platsen.

Förskolan har plats för 120 barn och stod klar i slutet av 2018. Street Monkey Architects är arkitekterna bakom projektet.

Motivering:

Byggnaden sticker ut och utmärker sig genom de färgstarka detaljerna som tydligt markerar byggnaden på ett lekfullt sätt. Formspråket är stramt och modernt och byggnaden har enkla geometriska former och en varierad fönstersättning. Taket ansluter direkt till fasaden utan taksprång och den stående träfasaden ger byggnaden en stadga. Volymen har bearbetats på ett skickligt sätt genom indelningar av fasaden, vilket förstärks av de färgstarka detaljerna.

Förskolegården upplevs lummig med uppväxta träd som ger platsen en mjukare karaktär.

Sammantaget ger projektet uttryck för en hållbar, modern och lekfull arkitektur och bidrar positivt till platsen.

2. Skapaskolan i Rosenhill

I Rosenhill har Skapaskolan i egen regi byggt en ny toppmodern skolbyggnad. Skapaskolan är en fristående skola och har plats för cirka 500 elever i årskursen F-9. Byggnaden är utformad utifrån skolans pedagogiska inriktning med en öppen planlösning utan korridorer och öppna lärostudios för grupparbeten.

Byggnaden är ett passivhus och med solceller på taket. Street Monkey Architects är arkitekterna bakom projektet.

Motivering:

Byggnaden är lekfull och andas framtid, samtidigt som den upplevs tidlös med en lågmäld arkitektur. Den stora långsmala byggnadskroppen hanteras med en anpassning till den sluttande vägen på entrésidan och en oregelbunden gårdsfasad på baksidan för att möta upp med skogsterrängen som är del av skolgården.

Terrängen på den östra sidan sammanlänkas med byggnaden genom en lekplats på taket. Även det omsorgsfulla materialvalet och byggnadens placering i en sänka mellan två skogsbackar omgiven av flera uppvuxna ekar bidrar till en känsla av sammankoppling med det omgivande landskapet.

Här används få och tåliga material, med obehandlad stående träpanel i fokus. En varierad fönstersättning och taksättningen, lekfullt utformad med sina sågtänder som också utnyttjas genom användningen av solceller, bidrar starkt till karaktären på byggnaden. De svarta fönsterkarmarna ger byggnaden ett kaxigt intryck och skapar sittplatser för eleverna. Byggnaden står för ett nytt sätt att bygga skolor på, både genom modern pedagogik och med hållbara lösningar avseende klimat och driftperspektiv.

3. Flemingsbergsparken i Flemingsberg

Kommunen har rustat upp och utvecklat Flemingsbergsparken som ligger i centrala Flemingsberg i anslutning till Annerstaskolan och befintliga bostäder i Grantorp. Parken nyinvigdes sommaren 2019 och har utformats utifrån en medborgardialog som hölls 2016. Fokus har legat på att skapa en ny tids folkpark där man både kan ha roligt, äta middag med sina vänner och ta en promenad i skogen.

Landskapslaget är landskapsarkitekterna bakom parken.

Motivering:

Parken har utformats för att vara en förlängning av hemmet som ett gemensamt vardagsrum. En modern folkpark med funktioner för många olika människor har varit utgångspunkten för utformningen. Parken innehåller rum för olika tempo, med plats för aktivitet, lek, fest och gemenskap, men också till avskildhet, naturnärvaro och lugnare samvaro.

Parken är gediget uppbyggd och kommer att kunna utvecklas över tid.

Färgsättningen i parken utgår ifrån de karakteristiska färgglada husen som kännetecknar Flemingsberg och skapar på så sätt både ett medvetet och lekfullt tillägg till platsen.

Parken är ett fint exempel där medborgarna varit med och påverkat sin närmiljö som också ökar stoltheten hos de boende.

Inkomna objekt som inte föreslås nomineras i år

Solhagaparken – bostäder i Masmö

Fastighetsutvecklaren SHH har uppfört 86 stycken lägenheter i form av bostadsrätter i Masmö. Projektet bidrar med en ny boendeform i Masmö.

Kvarteret sluter sig i en hästskoform kring en privat innergård som möter den kommunala parken Solhagaparken. Byggnaden är utformad med sedumtak och träfasader. Mot Botkyrkaleden och Vårby Allé är byggnaden utformad med sammanhängande balkonger vars räcken utformats i svart smide och ger ett tydligt uttryck och en kontrastverkan mot träfasaden. Projektet i sig har således en del positiva egenskaper och är en tydlig ny årsring i Masmö.

Trots att slutbesked har getts och boende har börjat flytta in i kvarteret är det fortfarande till stora delar en arbetsplats. Etapp 2 byggs för tillfället och entréer



samt möte med gatan är inte färdigställda för den första etappen. Det gör att det i vissa avseenden är svårt att bedöma projektet i detta skede.

Vidare är gårdsmiljön inte heller klar vilket gör den svår att utvärdera.

Två aspekter som drar ned helhetsintrycket väsentligt är utformningen av de långa och monotona loftgångar mot innergården och utformningen av de utvändiga utrymningstrapporna. Detta uttrycker en låg kvalitet där inte ens utrymningstrapporna har getts en likartad ytbehandling som loftgångarna, dessutom har fasaderna i sig liten variation och monoton fönstersättning.

Sammantaget signalerar inte projektet någon vidare omsorg för platsen och boendemiljön och bedöms inte vara av tillräcklig nivå för att lyftas fram som ett gott exempel på byggnation i kommunen, trots att idén som sådan står för något nytt för platsen, och genom det bidrar med en ny boendeform.

Tåget och Loket i Stuvsta

Seniorgården och Borätt är fastighetsutvecklare till kvarteret som kallas för Tåget och Loket och är uppfört i direkt anslutning till Stuvsta station. Totalt består kvarteret av 100 bostäder varav 56 stycken är så kallade seniorbostäder (för 55+). Resterande består av bostadsrätter.

Med hänsyn till bullernivåer har byggnationen utformats i form av en kvartersstruktur. Ett större glasparti sluter kvarteret söderifrån. Kvarteret omsluter en överbyggd gård som innehåller garage under kvarteret för bland annat infartsparkering.

Kvarteret upplevs relativt varierat där bland annat skalan har brutits upp och byggnaden trappas ner mot villabebyggelsen. Vidare består fasaderna av flera utstickande partier som bidrar till att lätta upp kvarteret. Till stora delar är kvarteret utformat i olika kulörer av puts samt en sockelvåning i tegel.

Kvarteret är vidare byggt i en svacka med naturliga höjdskillnader vilket har lösts på ett skickligt sätt mot Stambanvägen. Mot järnvägen och den vy som är mest synlig har höjdskillnaden lösts genom höga stödmurar i betong och markparkering. Gavelmotivet mot norr har trots sin exponering genom höjden inte fått samma omsorg i utformningen och upplevs som storskalig och monoton. Fasadens prefabricerade putsade betongelement har en dålig anpassning till varandra med synliga skarvar vilket bidrar till ett ruffigt helhetsintryck.

Det är positivt med ett projekt som fått till fler bostäder på tidigare markparkering och i nära anslutning till spårstation. Sammantaget bedöms dock inte kvarteret nå upp till en sådan verkshöjd att det är ett projekt som ska lyftas fram som ett särskilt gott exempel på en god gestaltning.

Ungdomsbostäder i Trångsund

I nära anslutning till Trångsunds station har Hüge bostäder uppfört 62 stycken ungdomsbostäder i form av ett punkthus i nio våningar. Byggnaden samspelar formmässigt med befintliga flerfamiljshus som ligger i nära anslutning. Byggnaden är utformad genom prefabricerade betongelement som monterats ihop



på plats och har synliga skarvar. I övrigt är byggnaden utformad i mörkblå puts. De två nedersta våningarna har en något avvikande fasadutformning genom ett reliefmönster.

Byggnaden är klassificerad enligt principerna för miljöbyggnad silver.

Omsorg har lagts i detaljer där bland annat balkongräcken samspelar med stuprör och entrén till byggnaden. På gavelsidan utan balkonger har vissa fönster markerats i ett icke regelbundet mönster vilket bidrar till en viss lekfullhet.

Utformningen är väldigt enkel men har ändå skett genom ett medvetet mönster och med en omsorg om detaljer. Byggnaden landar dock inte så bra på platsen då byggnadsvolymen ger ett klumpigt uttryck och gården till största del är hårdgjord med stora markparkeringar. Den gemensamma uteplatsen är väldigt liten i förhållande till den stora markparkeringen, bara ett par 100 meter från pendeltågstationen.

Sammantaget, trots att projektet innehåller en spännande och för kommunen ny boendeform med tydliga hållbarhetsambitioner, bedöms utformningen både avseende volym och gestaltning vara för enkel och parkeringen för dominerande för att lyftas fram som ett exempel på hur vi vill att utvecklingen i kommunen ska se ut. Det utesluter inte att projektet har lyckats väl utifrån dess förutsättningar.

Sjötorpsparken/Matteparken

Sjötorpsparken invigdes 2020 och är en nyanläggning av park/lekplats. På platsen fanns tidigare en fotbollsplan i grus. Parken har blivit väldigt uppskattad och har även blivit en lokal målpunkt. Sjötorpsparken har utvecklats med ett tydligt tema: Matematik. Både genom form, redskap och skyltar framkommer ämnet tydligt i parken. Parken består av flera olika delar som bidrar till en stor möjlighet att locka till sig flera olika grupper till parken.

I konkurrens med Flemingsbergsparken bedöms Flemingsbergsparken uppfylla kriterierna för byggnadspriset bättre och det bedöms inte vara aktuellt att nominera två parker. Det är dock möjligt att Sjötorpsparken kan bli aktuell för nominering längre fram.

Utbyggnad av enfamiljshus i Trångsund

Utbyggnad av enfamiljshus på fastigheten Flygeln 11 bedöms i sig vara ett fint tillägg till fastigheten och en utbyggnad som gjorts på ett medvetet sätt. Utbyggnaden har dock inte bedömts nå upp till tillräckligt många kriterier att det är ett objekt som föreslås nominera.

Sjötorpsskolan

Byggnaden har inte fått slutbesked ännu och uppfyller därmed inte kriterierna för att kunna nomineras till priset.

Ett spjut i skogen

Byggnaden har inte fått slutbesked ännu och uppfyller därmed inte kriterierna för att kunna nomineras till priset.



Datum
2021-04-29

Diarienummer
KS-2021/352.919

Fortsatt process

När samhällsbyggnadsutskottet har utsett förslagen till Huddinges Byggnadspris 2021 kommer ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske.

Omröstningen planeras att pågå mellan den 1 september och den 6 oktober 2021.

Vinnaren presenteras för samhällsbyggnadsutskottet den 12 oktober 2021. För kommunikation med allmänheten har en särskild kommunikationsplan tagits fram. Marknadsföring ska ske i kommunens kanaler, både interna och externa.

Omröstningen ska vara slutet så att lämnade röster inte kan påverka inkommande röster.

Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas Huddinges Byggnadspris 2021 med diplom och plakett. Vanligtvis har priset delats ut i samband med årets sista kommunfullmäktige i december. 2020 delades priset istället ut digitalt på grund av den rådande pandemin. Hur prisutdelningen kommer se ut 2021 föreslås beslutas längre fram beroende på restriktioner och smittläge.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsutskottet ska nominera de tre utvalda objekten enligt tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2021 till Huddinges Byggnadspris 2021.

De tre föreslagna projekten har var och en för sig tillräckligt många kriterier enligt riktlinjerna för byggnadspriset för att kunna nomineras. Alla tre är möjliga att nominera nästa år om antalet nomineringar bedöms vara för få för att genomföra byggnadspriset 2021.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Byggnadspriset innefattar inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser för kommunen. I förlängningen är dock förhoppningen att priset ska sätta fokus på vikten av kvalitet i det som byggs och inspirera fler till att sätta bestående avtryck i kommunen. Det kan i sin tur leda till positiva ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Helené Hill
Samhällsbyggnadsdirektör

Albin Lindeskär
Planarkitekt