



KS-2019/74
Rev. 190213
Rev. 190220
Rev. 190226

Plan för
samhällsbyggnad och
lokal försörjning
i Huddinge 2019-2021
med utblick till 2032

Innehåll

Innehåll	2
Bakgrund och inledning	3
Kommunövergripande projekt	11
Östra Huddinge	16
Skogås	22
Länna	24
Vidja-Ågesta	26
Mellersta Huddinge	28
Sjödalen	33
Fullersta	37
Snättringe	40
Stuvsta	42
Högmora	44
Gladö-Lissma	46
Sydvästra Huddinge	48
Glömsta	52
Loviseberg	54
Flemingsberg	55
Nordvästra Huddinge	59
Segeltorp	63
Kungens kurva	65
Vårby	67
Bilagor	69

Bakgrund och inledning

Syfte

Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2019-2021 med utblick till 2032 redovisar översiktligt resultatet av en samordnad planering av kommunens fysiska utveckling, tillgodoseende av lokalbehov och kommunens investeringsbehov. Den samordnade planeringen syftar till att på bästa sätt använda kommunens resurser för att uppnå målen enligt översiktsplanen och övriga långsiktiga mål för kommunens fysiska utveckling. Planen redovisar pågående och planerade samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt i kommunen i ett kortare och ett längre perspektiv och vilka effekter det ger, dvs tillkommande antal bostäder, arbetsplatser, lokaler och anläggningar för offentligt finansierad verksamhet samt vilka investeringar det medför för kommunen. För den närmaste treårsperioden 2019-2021 är redovisningen på en mer detaljerad nivå, medan det för perioden 2022-2032 är att betrakta som en utblick. Den perioden redovisas därför sammantaget för perioden och med effekterna i genomsnitt per år.

Planen redovisar även vilka nya samhällsbyggnadsprojekt och lokalprojekt som avses starta under 2019.

Dokumentet fungerar också som information till aktörer som är intresserade av att samarbeta med Huddinge kommun och investera eller driva verksamhet i Huddinge genom att utveckla bostäder, arbetsplatser eller olika typer av service.

Strategisk inriktning för samhällsplanering

Samhällsplaneringen sker på olika nivåer. Huddinge har valt att arbeta systematiskt med nivån mellan översiktsplan och detaljplan dels genom områdesplanering för de fyra planeringsområdena, dels genom att ta fram utvecklingsplaner för de sexton kommundelarna. För närvarande pågår arbete med fyra utvecklingsplaner och det kommer att ta många år innan det finns utvecklingsplaner för alla kommundelar. Utvecklingsplanerna kan följas av fördjupningar eller större detaljplaneprogram om det finns behov. Därefter upprättas detaljplaner som reglerar markanvändning och genomförande. I avvaktan på färdiga utvecklingsplaner kommer planering att behöva ske på flera nivåer parallellt.

Översiktsplan 2030 (aktualitetsförklarad 2018) visar Huddinge kommuns långsiktiga vilja när det gäller hur den fysiska miljön bör utvecklas med bebyggelse, naturområden och infrastruktur för att skapa en hållbar utveckling med goda livsmiljöer. Översiktsplanen kompletteras med en inriktning för samhällsbyggandet på kort och lång sikt i Mål och Budget 2019 genom Mål för Huddinge och Hållbart Huddinge 2030. Det finns också ett antal styrande och vägledande dokument för samhällsbyggandet inom en rad områden.

Målet är att ha en planberedskap för totalt 20 000 nya bostäder i kommunen som helhet fram till 2030, räknat från 2017. Kommunen har genom Sverigeförhandlingen åtagit sig att bygga 18 500 bostäder i anslutning till Spårväg syd.

Offentligt finansierad service ska byggas ut i takt med befolkningsutvecklingen, vilket innebär att det behövs en god framförhållning i planeringen. Det finns ett långsiktigt mål att arbetsplatskvoten ska vara 1,0 och kommunen arbetar aktivt med att etablera en kontorsarbetsmarknad i Flemingsberg och ta fram ny mark för verksamheter. När kommunen växer ska det ske på ett ansvarsfullt sätt där utgångspunkten är att kombinera en ekonomisk tillväxt med att miljön främjas och unika naturvärden bevaras. Det är också en utgångspunkt att alla nya exploateringsprojekt ska bära sina kostnader och att kostnadsutvecklingen för lokaler för offentligt finansierad service ska dämpas. Att utnyttja lokaler mer effektivt och samnyttja lokaler är en del av detta. Hälften av alla nya verksamheter ska byggas och drivas av en fristående aktör.

I Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 beräknas en topp i kommunens skuldbelastning för år 2022. I planen ingår att hälften av alla nya verksamheter ska byggas och finansieras av fristående aktörer. Toppen beror på att många av de planlagda projekten som ligger under perioden 2019-2021 är skattefinansierade. Besluten om att driva dessa projekt föregår beslutet om 50 procent extern finansiering. Toppen innebär dock inte att skulden överstiger den beslutade maximala skuldsättningen på 85 tkr per invånare. Att skuldtoppen uppträder tidigt i prognosperioden förklaras framför allt av att utvecklingen av verksamhetslokaler är intensiv de närmaste åren samtidigt som intäkter från exploateringsverksamheten prognosticeras under periodens senare del.

Befolkningsutveckling

För att kunna hålla en god planeringsberedskap har ett scenario för befolkningsutvecklingen använts till Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge 2019-2021 med utblick till 2032. Att kunna se vad en tänkt exploateringstakt får för konsekvenser i framtida befolkning är viktig både ur ett kommunalekonomiskt hänseende men kanske främst som ett viktigt planeringsunderlag för att kunna svara upp mot behov av offentligt finansierad service. Scenariot sträcker sig i denna rapport fram till 2032 och tar avstamp i en demografisk framskrivning av det invånarantal som fanns tillgängligt år 2018. Vad detta befolkningsscenario visar på är en möjlig befolkningstillväxt givet att ett antal större nya exploateringsområden blir verklighet inom denna tidsperiod. Till 2032 handlar det om lite drygt 24 000 nya bostäder, vilket betyder att det ska färdigställas cirka 1 500 bostäder per år. Enligt detta befolkningsscenario kan kommunen komma att växa med närmare 50 %, under perioden 2018-2032, en mycket kraftig befolkningstillväxt. Dagens åldersstruktur på befolkningen kommer att bibehållas till ganska stor del. Dock sticker den äldsta gruppen ut, 80 år eller mer, och kan dubblas fram till 2032. Detta är en del av en global trend där vi som människor blir allt friskare och därmed även äldre.

Redovisning av samhällsbyggande och lokalplanering sker områdesvis enligt nedan.

Östra	Mellersta	Sydvästra	Nordvästra
<ul style="list-style-type: none"> • Vidja-Ågesta • Trångsund • Skogås • Länna 	<ul style="list-style-type: none"> • Snättringe • Stuvsta • Fullersta • Sjödalen • Högmora • Gladö-Lissma 	<ul style="list-style-type: none"> • Flemingsberg • Glömsta • Loviseberg 	<ul style="list-style-type: none"> • Vårby • Kungens kurva • Segeltorp



Planens framtagande

Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning i Huddinge upprättas varje år samordnat med kommunens verksamhetsplanering och följs upp inom ordinarie uppföljningsprocess. Detta ger möjlighet till ändrad prioritering under pågående år om behov finns.

Redovisningen av investeringar i samhällsbyggnadsprojekt och lokaler följer för 2019 investeringsplanen i kommunstyrelsens verksamhetsplan. För de projekt som redovisas finns budgetutrymme inom investeringsplanens ram. Budget för respektive projekt beslutas i särskild ordning enligt ekonomistyrningsprinciper i mål och budget.

Hur väljs projekt ut?

Mål och strategier för samhällsbyggande i Huddinge finns i Mål och budget 2019, Översiktsplan 2030, Miljöprogram för Huddinge 2019-2021 med flera styrande dokument. Tillsammans med tidigare Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning, nämndernas underlag till mål och budget, givna planbesked, kommunens egna projektförslag och i vissa fall nya lokalbehovsplaner utgör de underlag för vilka projekt som ska ingå i Plan för samhällsbyggnad och lokalförsörjning 2019-2021 med utblick till 2032. Ekonomiska konsekvenser har bedömts inom ramen för arbetet med kommunens långsiktiga ekonomi.

Förslaget tas fram av kommunstyrelsens förvaltning i samarbete med en förvaltningsövergripande arbetsgrupp (Portföljgruppen) och bereds av kommunens förvaltningsövergripande ledningsgrupp (KLG). I vissa fall är det inte möjligt att genomföra projekten så att behoven kan tillgodoses när de uppstår. Det innebär att andra åtgärder måste vidtas. Det kan t ex handla om att tillskapa provisoriska lokaler eller köpa platser av annan huvudman, beroende på vad det är för typ av verksamhet. Detta skapar merkostnader och samhällsbyggnadsprojekt som innehåller lokalprojekt ges därför hög prioritet.

Förutsättningar

Projektportföljen i samhällsbyggnad för Huddinge 2019-2021 bygger på följande ingångsvärden:

- Mål och budget 2019
- Åtaganden enligt Sverigeförhandlingen Ramavtal 6 – Storstad Stockholm
- Tillväxtscenario för befolkningsutvecklingen
- Senast tillgänglig projektuppdatering (verksamhetsberättelse 2018)
- Nya projekt värderade per område för att bidra till kommunens utveckling som helhet
- Nämndernas behov enligt underlag till Mål och budget 2019 för socialnämnden, äldreomsorgsnämnden, natur- och byggnadsnämnden och tillsynsnämnden. För dessa nämnders behov har viss aktualisering gjorts av respektive förvaltning.

- Lokalbehovsplaner för förskolenämnden, grundskolenämnden, gymnasienämnden och kultur- och fritidsnämnden enligt beslut i respektive nämnd i december 2018.
- Investeringsplan enligt förslag till avstämningsärendet för 2019
- Underlag från förvaltningarna för bedömning av långsiktigt investeringsbehov
- VA-försörjningsplan
- Parkprogram
- Lekplatsprogram
- Badplatsprogram
- Cykelplan

Information om pågående samhällsbyggnadsprojekt finns på kommunens hemsida:

<https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/>

För samhällsbyggnadsprojekt som startar 2019 finns projektbeskrivning i bilaga. I bilagda lokalbehovsplaner för förskolenämnden, grundskolenämnden, gymnasienämnden samt kultur- och fritidsnämnden, redovisas kommunens och fristående aktörers verksamhetslokaler, pågående projekt samt kommande behov. I lokalbehovsplan anges endast beslutade projekt. Det pågår fortfarande utredning om hur kommande behov kan lösas. Behov av start av nya lokalprojekt och/eller samhällsbyggnadsprojekt för grundskolor kommer därför att anges senare och planen kan därför komma att kompletteras i samband med ordinarie uppföljning eller genom särskilt beslut. Nämndernas respektive lokalbehovsplaner har tagits fram med respektive nämnds verksamhet i fokus. Genom arbetet med gemensamma prioriteringar för kommunen som helhet kan samarbeten och samnyttjande tydligare identifieras och fångas in i utredningar och planering.

Det samlade utfallet av planen

Bostadsbyggande

Det pågår detaljplanearbete för sammanlagt 12 400 bostäder. Utöver detta pågår arbete för tre större programområden och fyra utvecklingsplaner.

Under 2018 lämnas slutbesked för sammanlagt 1 912 bostäder i Huddinge. Under åren 2016-2018 har inflyttade bostäder legat på i snitt nära 1 150. Det blir en naturlig variation mellan åren och under 2018 har det varit ett antal större projekt som haft inflyttning. Bostadsbyggandet under 2019-2021 förväntas tyvärr bli betydligt lägre, i snitt 660 bostäder per år. Den förväntade låga inflyttningen 2019 och 2020 beror på förseningar i vissa projekt till följd av överklagade detaljplaner och rådande försiktighet hos marknaden som inneburit att projekt har behövt omarbetats och då har byggstarter försenats. Pågående planering och bedömd potential för fortsatt planering kan ge en planberedskap på i genomsnitt 1 500 per år. Under förutsättning att det finns en fortsatt god efterfrågan på bostäder bör kommunens mål om 20 000 bostäder till 2030 och 18 500 bostäder i Spårväg syds influensområde kunna uppnås.

<i>Bostadsprognos</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2022-2032</i>	<i>Totalsumma</i>
<i>Mellersta</i>	301	382	570	4554	5807
<i>Fullersta</i>		18	213	1006	1237
<i>Gladö-Lissma</i>	20	20	20	20	80
<i>Högmora</i>	150	140	130	290	710
<i>Sjödalen</i>	131		77	3028	3236
<i>Snättringe</i>		194	130	60	384
<i>Stuvsta</i>		10		150	160
<i>Nordvästra</i>		86	153	7640	7879
<i>Kungens kurva</i>				3600	3600
<i>Segeltorp</i>			50	740	790
<i>Vårby</i>		86	103	3300	3489
<i>Sydvästra</i>	5	3	90	5715	5813
<i>Flemingsberg</i>			70	3918	3988
<i>Glömsta</i>	5	3	20	1497	1525
<i>Loviseberg</i>				300	300
<i>Östra</i>	49	107	289	1394	1839
<i>Länna</i>	41	39	115	335	530
<i>Skogås</i>			133	533	666
<i>Trångsund</i>	3	63	36	441	543
<i>Vidja-Ågesta</i>	5	5	5	85	100
<i>Totalsumma</i>	355	578	1102	19303	21338

Arbetsplatser

I takt med stadsutvecklingen i Flemingsberg förväntas det i Flemingsbergsdalen tillkomma en betydande mängd arbetstillfällen specifikt i området Stockholm South Business District; 30 000 kontorsarbetsplatser inom tio år enligt beräkningar. Utöver det kommer ytterligare arbetsplatser att tillkomma i området som komplement till den kontorsmarknad som planeras. En stor mängd arbetstillfällen tillkommer även i takt med att hela Flemingsberg byggs ut och utvecklas till en urban stad. Campusområdet med högre utbildning och forskning förväntas också växa med både arbetsplatser och studieplatser. Med den stadsutveckling som förväntas ske tillkommer även arbetstillfällen inom kultur och kreativa näringar i den grad att det är viktigt att ta i beaktning eftersom det kan komma att generera både arbetande och besökande i området.

Den planering som pågår för nya verksamhetsområden kommer att resultera att mark kan erbjudas för olika typer av verksamheter.

Parker och transportinfrastruktur

Parker byggs enligt parkplanen och i samband med exploateringsprojekt. Genomförandet av cykelplanen har fått en högre prioritet. De cykelåtgärder som pågår och planeras är dels grundat i överenskommelsen inom Sverigeförhandlingen, men också enligt cykelplanen för övriga kommunen. Övergripande infrastrukturprojekt har en hög prioritet, eftersom det är en förutsättning för den utveckling som kommunen planerar för.

Lokalförsörjning

I nämndernas lokalbehovsplaner uttrycks behov föranledda av tillväxtprognosen, som anger en starkare befolkningsutveckling än vad som är mest troligt. Det måste finnas en god framförhållning i planeringen av offentligt finansierad verksamhet. Att behovet av förskolor och skolor kan tillgodoses är en förutsättning för att kunna planera för och genomföra ett högt bostadsbyggande. Planeringen sker alltså utifrån en tillväxtprognos, medan genomförandebeslut om respektive projekt fattas utifrån det verkliga behovet. Under hösten 2018 fattades beslut om huvudmannaskap för ett antal förskolor och grundskolor. Detta ligger nu till grund för hur projekten drivs vidare.

Ekonomiska konsekvenser

Totalt för Huddinge kommun finns genomförandeprojekt för lokalprojekt uppgående till 764 mnkr för perioden 2019-2021. Samhällsbyggnadsprojekt i genomförande summerar totalt till 304 mnkr under samma period.

Projekt i planeringsskede avseende lokaler och inventarier summerar till 4 764 mnkr och samhällsbyggnadsprojekt i planering till 975 mnkr under perioden. Netto för samhällsbyggnadsprojekt 2019-2021 uppgår till 689 mnkr. Prognoser efter 2021 ingår i summeringen för planeringsprojekt. Övriga investeringar summerar till 555 mnkr under 2019-2021.

Perioden efter 2021 planeras för lokalinvesteringar om 5 415 mnkr varav drygt hälften planeras under perioden 2022-2024. För samhällsbyggnadsprojekt uppgår dessa till 4 022 mnkr varav 1/3 planeras under 2022-2024. Inkomsterna beräknas inkomma relativt jämnt men öka något under slutet av planperioden. Övriga investeringar uppgår till 1 258 mnkr efter 2021. Sammantaget innebär planen utgifter på 18 827 mnkr och inkomster på 4 398 mnkr för kommunen.

För att tillgodose kommunens totala behov av lokaler ingår det i planeringen att en andel av lokalerna ska uppföras i privat regi. Sammanlagt uppgår den hittills planerade delen till cirka 2 400 mnkr under perioden 2019-2032. Planeringen utgår ifrån det tidigare nämnda beslutet om 50 procent extern finansiering av lokaler över tid.

Lokalinvesteringar och inventarier

Lokalprojekt (Mkr)	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Summa genomförandeprojekt	337	317	111	78	843
Summa planeringsprojekt	1 228	1 531	1 886	5 337	9 981
Summa lokaler	1 565	1 848	1 996	5 415	10 824
<hr/>					
Inventarier, IT mm (nya lokaler)	20	37	62	371	490
Reinvesteringar och mindre åtgärder	30	29	29	311	399
<hr/>					
SUMMA lokaler och inventarier	1 615	1 914	2 088	6 096	11 713

Samhällsbyggnadsprojekt

Investering i samhällsbyggnad	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Summa genomförandeprojekt	178	78	49		304
Summa planeringsprojekt	230	398	347	4 022	4 997
Exploateringsintäkter	-90	-170	-330	-3 808	-4 398
SUMMA samhällsbyggnadsprojekt	318	306	66	215	904
<hr/>					
Övriga investeringar	288	151	115	1 258	1 813
<hr/>					
SUMMA Huddinge kommun	2 220	2 371	2 270	7 569	14 429

Tabellbeskrivning

Tabeller över Huddinge kommuns framåtriktade kassaflöde i investeringsverksamheten. Tabellen ovan visar investeringar avseende dels helheten och dels i varje delområde, både avseende kommunens lokalbehov och avseende kommunens infrastruktur och övriga investeringar. Informationen gäller även för de tabeller som beskriver ekonomin avseende investeringar i kommunens olika områden.

- Lokalprojekt som erhållit rambeslut eller är i produktion och samhällsbyggnadsprojekt som produktionsstartats visas som genomförandeprojekt, per objekt med projektnamn. Projekt i planeringskede visas summerat på raderna "Summa planeringsprojekt".
- Lokalprojekt avser alla lokalbehov och omfattar således skolor, förskolor, social- och äldreomsorg, kultur- och fritidsverksamhet mm.
- Samhällsbyggnadsprojekt omfattar nyanläggning av gator, vägar, gång- och cykelvägar, parker, torg, belysning, vatten- och avlopp mm.
- Positiva tal representerar växande investeringsvolym, det vill säga utbetalningar
- Negativa tal representerar inbetalningar, då främst gatukostnadsersättning och försäljning av mark eller annan egendom
- Samtliga inkomster och utgifter avseende samhällsbyggnadsprojekt som förväntas uppkomma efter 2021 sammanfattas inom planeringsprojekten.

Kommunövergripande projekt

I detta avsnitt redovisas projekt som antingen sträcker sig över flera kommundelar eller också har det ännu inte funnits behov av lokalisering i ett specifikt område.

Samhällsbyggnad

Kommunen deltar i planeringen av regional infrastruktur med annan huvudman. Kommunen behöver upprätta flera detaljplaner för delar av Tvärförbindelse Södertörn (främst vid trafikplatser och där det finns befintliga detaljplaner som inte är förenliga med Tvärförbindelse Södertörn) parallellt med att Trafikverket upprättar vägplaner. För Spårväg syd bedöms det preliminärt att en detaljplan behöver upprättas för varje station och en för depån. Tidpunkten för detta arbete är beroende av projektstart för Spårväg Syd och sker parallellt med att Region Stockholm upprättar järnvägsplan. I Sverigeförhandlingens avtal anges projektstart 2024, men Region Stockholm har bjudit in berörda kommuner för att diskutera förutsättningar för tidigareläggning.

Kommunen genomför cykelplan, parkprogram, lekplatsprogram och badplatsprogram successivt med projekt i olika kommundelar. I huvudsak följs prioritering enligt respektive plan och program, men samordning sker med exploaterings- och investeringsprojekt för att nå bästa måluppfyllelse. När det gäller cykelplanens genomförande så regleras det till stor del även av Sverigeförhandlingens Ramavtal 6 – Storstad Stockholm. För närvarande görs en mer detaljerad planering av genomförande av cykelåtgärder, vilket innebär att prioriteringen kan förändras. Av den anledningen redovisas endast vissa namngivna cykelåtgärder som avses påbörjas under 2019. Dessa redovisas då inom respektive område.

Vissa kategorier av investeringar; åtgärder för infartsparkeringar, tillgänglighetsåtgärder med mera har en pott i investeringsplanen och redovisas inte projektvis. Fördelning mellan områden för dessa åtgärder redovisas därför inte i denna plan.

Mark behöver avsättas för sanddepåer och snöupplag i kommunens olika delar. Vid lokalisering måste hänsyn tas till eventuell förorenings-spridning från smältvatten.

Huddinge ska tillsammans med Stockholm Vatten och Avfall AB och grannkommunerna genomföra åtgärder enligt pågående åtgärdsplaner och åtgärdsprogram för Trehörningen, Orlången, Långsjön, Magelungen och Drevviken. De viktigaste åtgärderna är de som minskar tillflöden av föroreningar till sjöarna, så kallade uppströmsåtgärder. Exempel på sådana åtgärder är dagvattendammar och växtbäddar. Därutöver krävs mer omfattande åtgärder i sjöarna såsom kemisk fällning av fosfor. Dessa åtgärder redovisas inte fördelat per kommunedel.

Behov finns av reinvestering i gator, gång- och cykelvägar, belysning och broar i ett flertal områden. Investeringar i förbättrad belysning och andra trygghets-skapande åtgärder i utemiljöer behövs i ett flertal områden.

Lokalförsörjning

Förskolor och grundskolor

Pågående projekt gällande förskolor och grundskolor redovisas för respektive kommunedel. När det gäller behov och tillkommande platser i förskola och skola så görs en redovisning per planeringsområde; östra, mellersta, sydvästra respektive nordvästra Huddinge.

Gymnasieskolor

Huddinge kommun ingår i en samverkan gällande gymnasieskolor med länets alla kommuner samt Håbo kommun. Det innebär att alla elever i regionen kan söka till, och antas på lika villkor, till samtliga gymnasieskolor i regionen. Förutsättningen för att analysera elevernas flöden skiljer därmed sig åt mellan gymnasiet och grundskolan och planeringen av gymnasieskolor görs ur ett regionalt perspektiv. Generellt så finns ett ökande behov av platser i gymnasieskolor i regionen.

Socialtjänst, vård och omsorg

Socialnämndens och äldreomsorgsnämndens behov fanns angivet i underlag till mål och budget för 2019. En stor del av lokalbehoven är inte beroende av att ligga i en särskild kommunedel och redovisas därför som kommunövergripande behov. Behoven har delvis förändrats, varför redovisningen nedan är social- och äldreomsorgsförvaltningens reviderade bedömning. Från och med 2019 fördelas ansvaret mellan socialnämnden, vård- och omsorgsnämnden och gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden.

Äldreomsorg

Pågående projekt och tillkommande behov redovisas under respektive kommunedel.

Funktionshinder

Det finns ett stort behov av lägenheter i kommande bostadsprojekt att användas för LSS-boenden. Dessa boenden ska ligga fördelat över kommunen, men behöver inte vara jämnt fördelat och redovisas därför som kommungemensamma så länge de inte fördelats ut per område. Det finns behov av en fristående LSS gruppboende för sex personer på egen tomt då de boende behöver avskildhet.

Dessutom finns det ett behov av totalt ytterligare tre stycken gruppboenden med sex lägenheter vardera som inte är lokaliserade och fem stycken serviceboenden med tio lägenheter vardera i kommande bostadsprojekt att användas för LSS-boenden.

Det finns även ett behov av fyra stycken lägenheter av särskilt anpassad bostad, det vill säga lägenheter som har en viss anpassning av badrum och kök.

Förutsättningar att driva ett returhus för återanvändning av kommunens inventarier som daglig verksamhet har utretts, men saknar finansiering.

Bosättning

Det finns stora behov av lägenheter i det ordinarie bostadsbeståndet för målgruppen nyanlända som nu bor i tillfälliga lösningar, så kallade genomgångsbostäder. De genomgångsbostäder som tagits fram för att kunna erbjuda boenden till nyanlända har tillhandahållits med stöd av tillfälliga bygglov och hyresavtal som löper på som längst 10 år. Behov finns därför att tillgängliggöra genomgångsbostäder för nyanlända inom det reguljära bostadsbeståndet för att kunna tillgodose lagstadgat krav över tid. En uppskattning av behovet utifrån prognoser om kommande aviseringar samt skattningar av genomströmningen i boendena är cirka 150 bostäder. Dessa bör finnas tillgängliga när samtliga tillfälliga boenden, stegvis, har fasats ut mellan åren 2022-2025.

Noteras bör att försörjningen av bostäder till nyanlända, både ur det korta och det längre perspektivet, förutsätter en löpande tilldelning av lägenheter från det kommunala bostadsbolaget HUGO. Detta för att ge barnfamiljer en möjlighet att via kösystem och andrahandskontrakt få tillgång till lägenheter i det reguljära bostadsbeståndet.

Övrigt

Social- och äldreomsorgsförvaltningen är från och med 2020-06-30 uppsagd från lokalen i Storängen där Matchnings och kompetensenheten inom Arbete och försörjning bedriver verksamheten Arbetscentrum. Verksamheten behöver därför en ersättningslokal från den 1 juli 2020 om cirka 1000 kvm som kan innehålla ytor för olika hantverk, kontorsrum och gemensamma ytor. Det är viktigt att lokalen lätt kan nås med kommunala färdmedel.

Beroende och socialpsykiatri inom individ och familjeomsorgen (IFO)

För målgruppen äldre män med långvarigt missbruk finns ett behov av att utöka antalet platser med stödboende i kollektivboendeform med egna rum, gemensamma ytor och personalytor. Detta boende kan med fördel ligga lantligt om än med möjlighet till kommunala färdmedel.

Ett kollektivboende som ovan med inriktning mot kvinnor behövs också, detta boende kan med fördel ligga i ett flerbostadshus.

Det finns ett behov av lägenheter för sociala ändamål i det ordinarie bostadsbeståndet, behovet beräknas till ca 40 lägenheter fram till 2031.

Kultur- och fritid

När befolkningen ökar så ökar trycket på kultur- och fritidsförvaltningens verksamheter. Detta gäller inte bara fysiska anläggningar utan också tillgången till öppna kulturella och sociala mötesplatser samt till grönområden för rekreation vilket är en förutsättning för en meningsfull fritid och en viktig del i folkhälsoarbetet.

Åtgärder för att tillgodose behovet av simhallar i kommunen har utretts och kommer att utredas vidare. Samtliga hallar behöver åtgärdas eller ersättas. Bedömningen är att kommunen behöver en ny stor simhall med rehabbassäng och möjlighet att bedriva skolsim när de tre befintliga hallarna når slutet på sin

tekniska livslängd. I avvaktan på en ny hall måste de tre befintliga anläggningarna i Vårby, Skogås och centrala Huddinge underhållas. Samtliga hallar stod färdiga i början av 1970-talet. Under 2019 genomförs lokaliseringsutredning av ny simhall dels i centrala Huddinge och dels i centrala Huddinge. När beslut om lokalisering fattats genom beslut i särskild ordning kan ett projekt för fortsatt planering påbörjas. En ny simhall behöver stå klar när Huddingehallens tekniska livslängd är slut.

I den tidiga planeringen bör det generellt alltid planeras för en fullstor idrottshall med tillhörande 11-spels konstgräsplan vid planering av större skolor F-9. En närmare analys får sedan göras för varje projekt beroende på tillgång och behov i respektive område. Huddinge kommun och Botkyrka kommun samarbetar runt en cricketplan lokaliserad i Botkyrka.

Arbetet med att tillgängliggöra leder och stigar i naturreservat är ett ständigt förbättringsarbete som pågår i alla naturreservat.



I Huddinge kan du kombinera naturens lugn och storstadsliv. Vår översiktsplan beskriver kommunens utveckling fram till 2030 – till exempel var vi vill bygga bostäder, arbetsplatser och vilka områden som bevaras som grönområden. Målet är en hållbar utveckling med goda livsmiljöer att bo, besöka och verka i samtidigt som större grönområden värnas och klimatutsläppen minskar.

Investeringar, kommunövergripande 2019-2032

Lokalinvesteringar och inventarier

Lokalprojekt (Mkr)	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					0
					0
Summa genomförandeprojekt	0	0	0	0	0
Summa planeringsprojekt	635	727	863	2 334	4 558
Summa lokaler	635	727	863	2 334	4 558
Inventarier, IT mm (nya lokaler)	16	15	26	167	224
Reinvesteringar och mindre åtgärder (Mkr)	29	28	28	309	394
SUMMA lokaler och inventarier	680	770	917	2 809	5 176

Samhällsbyggnadsprojekt

Investering i samhällsbyggnad	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
Summa genomförandeprojekt	0	0	0	0	0
Summa planeringsprojekt	40	48	59	1 730	1 877
Exploateringsintäkter	-2	-1	-71	0	-74
SUMMA samhällsbyggnadsprojekt	38	47	-12	1 730	1 803

Övriga investeringar

IT	33	25	10	212	280
Vattenvård	21	24	4	44	93
Teknisk förvaltning	120	102	101	1 001	1 325
SUMMA kommunövergripande projekt	892	968	1 021	5 797	8 678

Kommunövergripande samhällsbyggnadsprojekt summerar totalt till 147 mnkr under perioden 2019-2021. Projekten utgörs till större delen av åtgärder för trafiksäkerhet och övergripande cykelåtgärder. Projekt i planeringsskede avseende lokaler och inventarier summerar till 2 282 mnkr under perioden. Netto för samhällsbyggnadsprojekt 2019-2021 uppgår till 73 mnkr. Prognoser efter 2021 ingår i summeringen för planeringsprojekt. Övriga investeringar under perioden uppgår till 441 mnkr.

Perioden efter 2021 planeras för lokalinvesteringar om 2 334 mnkr varav drygt hälften ligger under perioden 2022-2025. För samhällsbyggnadsprojekt uppgår dessa till 1 730 mnkr och fördelar sig jämt över perioden. Övriga investeringar uppgår till 1 258 mnkr efter 2021. Sammantaget innebär detta utgifter på 8 752 mnkr och inkomster på 74 mnkr för kommunen för kommunövergripande investeringar.

Östra Huddinge

Utblick för Östra Huddinge 2032

År 2032 har nya bostäder tillkommit i hela Östra Huddinge i olika upplåtelseformer och bostadstyper. Här finns bostäder för olika preferenser och för alla människor.

Genom trygghetsskapande åtgärder har skillnaden i upplevd trygghet mellan de olika kommundelarna minskat något även om Östra Huddinge fortfarande består av kommundelar som i sin karaktär skiljer sig från varandra. Det regionala och lokala cykelvägnätet har byggts ut enligt plan vilket medfört att områden knutits närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid har tillkommit i takt med att befolkningen ökar.

I Skogås och Trångsund har funktionsblandad bebyggelse i kollektivtrafikhärlägen tillkommit till 2032. I samband med stadsutvecklingen har kopplingen mellan kommundelarna blivit tydligare. Samtidigt har kopplingen till Farsta i Stockholm stärkts där nya bostäder och centrumfunktioner har växt upp. Även söderut, mot Vega i Haninge, finns tydliga kopplingar. I Vega har en ny pendeltågsstation tagits i bruk vilket även förbättrar tillgången till kollektivtrafik. Utvecklingen av området vid entrén från Nynäsvägen till Skogås har bidragit med många nya arbetstillfällen.

I Vidja-Ågesta och Länna har fritidshus successivt omvandlats till permanentbostäder när vatten, avlopp och vägar byggts ut i de flesta av dessa områden. Vidja-Ågesta är stärkt som ett område för friluftsliv och rekreation, den sammanhängande naturen värnas som positivt inslag i kommunen och regionen. Länna är fortsatt en destination för handel och verksamheter och utvecklingen av västra och norra Länna har lett till ett utökat verksamhetsområde med ett stort antal nya arbetstillfällen

Vattendrag och sjöar i området har uppnått sina miljö kvalitetsnormer och har därmed god vattenstatus. Kommunen har tillsammans med Stockholm Vatten och avfall och grannkommunerna genomfört åtgärderna i åtgärdsprogrammen för Magelungen och Drevviken.

Bostadsprognos 2019-2032 Östra Huddinge

Projekt		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Hammartorp 1:1</i>	Flerbostadshus				125
	Ungdomsbostäder		62		
<i>Kungen m.fl. program</i>	Flerbostadshus				80
	<i>Låset 1. Skogås</i>			127	127
	Småhus			6	6
<i>Sjöängen etapp 2</i>	Småhus	3	1	1	1
<i>Sändaren 2</i>	Flerbostadshus			35	35
<i>Vidja etapp 1</i>	Småhus	5	5	5	
<i>Vidja etapp 2</i>	Småhus				85
<i>Västra Länna</i>	Småhus	40	38		
<i>Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)</i>	Flerbostadshus			50	221
	Småhus			64	34
	Boenden för äldre				72
<i>Bostadsutveckling Länna</i>		1	1	1	8
<i>Bostadsutveckling Skogås*</i>					400
<i>Bostadsutveckling Trångsund*</i>					200
Totalsumma		49	107	289	1394

* Utvecklingsplanen kommer att identifiera möjlig utveckling och etappindelning för utbyggnad. Antalet bostäder är därför endast en preliminär bedömning.

Grundskolplatser Östra	2019	2020	2021	2022-2032*
<i>Behov skolplatser</i>				150
<i>Sjötorpsskolan verksamhetsanpassning</i>				60
<i>Trångsundskolan verksamhetsanpassning</i>				150

Förskoleplatser Östra	2019	2020	2021	2022-2032*
<i>Sjöängen, ny förskola</i>			120	0
<i>Nya Svalan förskola</i>		160		0
<i>Avveckling av platser pga Svalan, ca</i>			-100	0
<i>Österhagen</i>			100	0

* Hänsyn har ej tagits till möjlig utveckling enligt utvecklingsplaner, varför behovet kan komma att förändras

Befolkningstillväxt

I Östra Huddinge bor det drygt 24 000 invånare, vilket motsvarar 22 % av Huddinges totala befolkning. Den kommunedel i Östra Huddinge som har flest invånare är Skogås där dryga 12 500 personer bor. Trångsund är den kommunedel med näst flest invånare i Östra Huddinge, där bor dryga 9 000 invånare följt av Länna och minst befolkning finns i Vidja-Ågesta. I Östra Huddinge är 55 % av invånarna mellan 25-64 år. Då jämförelse görs mellan de fyra programområdena har Östra Huddinge den lägsta andelen barn mellan 0-15 år, 21 %, att jämföra med Sydvästra Huddinge där dryga 24 % av invånarna är barn mellan 0-15 år. De kommande 15 åren kommer befolkningen, enligt befolknings-scenariot, att öka med cirka 5 000 personer vilket innebär en procentuell ökning på 21 % fram till 2032.

Befolkningsscenario för Östra Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal

	Befolkning 2017	2019	2020	2021	2032
0-5 år	1 921	2 030	2 050	2 150	2 380
6 år	336	360	370	350	430
7-12 år	1 946	2 050	2 120	2 170	2 570
13-15 år	1 002	1 010	970	1 020	1 240
16-18 år	972	990	1 030	1 050	1 210
19-24 år	1 739	1 720	1 750	1 780	1 960
25-64 år	13 398	13 970	14 160	14 510	15 790
65-79 år	2 587	2 660	2 700	2 750	2 920
80 år eller äldre	653	740	760	790	1 110
Totalt	24 554	25 510	25 910	26 570	29 610



I Österhagen planeras för cirka 480 bostäder fördelat på radhus, parhus, kedjehus, lamellhus och punkthus.

Investeringar i östra Huddinge 2019-2032

Lokalinvesteringar och inventarier

Lokalprojekt (Mkr)	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
Förskola - Låset 1			32	21	53
Summa genomförandeprojekt	0	0	32	21	53
Summa planeringsprojekt	80	138	194	68	480
Summa lokaler	80	138	226	89	533
Inventarier, IT mm (nya lokaler)	0	2	4	4	10
Reinvesteringar och mindre åtgärder (Mkr)	0	0	0	0	0
SUMMA lokaler och inventarier	80	140	230	93	543

Samhällsbyggnadsprojekt

Investering i samhällsbyggnad	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					0
Hammartorp 1:1	0	-3			-3
Sjöängen 2 och Trångsundsvägen	-1	-1	-1		-3
Vidja detaljplan	-2	-2	-2		-5
Vidja etapp 2	7	62	52		121
Västra Länna 1	-9	-6	-2		-17
Härbreparken	5	0			5
Sjöängsbadet park	0	0			0
Summa genomförandeprojekt	0	51	48	0	99
Summa planeringsprojekt	50	113	56	275	494
Exploateringsresultat	-20	-45	-243	-275	-582
SUMMA samhällsbyggnadsprojekt	30	119	-139	0	11
SUMMA östra Huddinge	111	259	91	93	553

I östra Huddinge finns genomförandeprojekt i form av en förskola, 53 mnkr, samt ett antal samhällsbyggnadsprojekt vilka totalt summerar till 99 mnkr under perioden 2019-2021. Dessutom finns ett antal projekt i planeringsskede där lokaler och inventarier summerar till 449 mnkr samt samhällsbyggnadsprojekt till 219 mnkr under perioden. Netto för samhällsbyggnadsprojekt 2019-2021 uppgår till en inkomst på 11 mnkr. Prognoser efter 2021 ingår i summeringen för planeringsprojekt. Prognoser efter 2021 ingår i summeringen för planeringsprojekt.

Perioden efter 2021 finns få projekt och huvuddelen ligger under 2022-2024. Sammantaget innebär planen utgifter på 1 136 mnkr och inkomster på 582 mnkr för kommunen.

Trångsund

Trångsund har en bostadsstruktur med blandade bostadstyper och upplåtelseformer. Knappt hälften utgörs av småhus och drygt hälften av bostäder i flerbostadshus. Kring centrum och pendeltågsstationen ligger ett område av flerbostadshus från 60- och 70-talen bestående av både bostadsrätter och hyresrätter. Norr och öster om centrumområdet dominerar småhus. Här är äganderätt den vanligaste upplåtelseformen.

Området är kollektivtrafikförsörjt med pendeltåg och bussar. Det är en låg grad av funktionsblandning och begränsad tillgång till urbana verksamheter. I området finns tillgång till alla skolformer upp till och med gymnasienivå. Tillgången till grönområden och idrottslokaler är god, den långa strandremsan längst Drevviken och närheten till Magelungen erbjuder goda rekreativsmöjligheter.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 320 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Projekt	2019	2020	2021	2022-2032
<i>Hammartorp 1:1</i>	Flerbostadshus			125
	Ungdomsbostäder	62		
<i>Kungen m.fl. program</i>	Flerbostadshus			80
<i>Bostadsutveckling Trångsund</i>				200
<i>Sjöängen etapp 2</i>	Småhus	3	1	1
<i>Sändaren 2</i>	Flerbostadshus		35	35
<i>Totalsumma</i>	3	63	36	441

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Sjöängen etapp 2	105
Hammartorp 1:1	106
Sändaren 2	79

Kartnr

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Kungen m.fl. Detaljplanprogram	107
Utvecklingsplan Skogås - Trångsund	Ej karta



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

- Sjöängen etapp 2 förskola
- Edboskolan verksamhetsanpassning
- Löparspår Trångsund utredning
- Mötesplats unga Trångsund
- Stortorp ombyggnad (utökning platser hus B)
- Trångsundskolan verksamhetsanpassning
- Bibliotek Trångsund utredning
- 11-spelsplan i Skogås eller Trångsund

I Sjöängen planeras en ny förskola med 120 platser, dit den befintliga kommunala förskolan i Sjöängen ska flytta. Avsikten är att en av de privata förskolorna övertar befintliga förskolan och kan då utöka sin verksamhet. Totalt tillkommer cirka 90 platser genom detta. Det finns inget behov av att starta något nytt förskoleprojekt under 2019.

En utredning kommer att påbörjas för att se om det är möjligt att utöka Östra gymnasiets matsal med 80-100 platser.

Det tillkommer 9 platser i äldreomsorgen under 2019 genom ombyggnad av Stortorp. Dessutom utreds förutsättningar för att tillskapa ytterligare platser i C-huset.

Utredning av löparspår med belysning pågår och beräknas kunna genomföras 2020-2021. Det finns behov av 11-spelsplan i Trångsund eller Skogås - utredning pågår. Det finns behov av större bibliotek, omlokalisering av Rockville och lokalisering av en ny mötesplats för unga. För att lösa detta pågår en diskussion om samverkan/samnyttjande med någon av skolorna i kommundelen. Behovet av ytterligare omklädningsrum i Stortorps ishall har uppmärksammats då de befintliga omklädningsrummen är små och inte räcker till när flera lag tränar. Det är dock inte aktuellt att påbörja under 2019.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Skogås

Bebyggelsen i området som helhet är blandad med både flerfamiljshus från 1960-talet närmast centrum och nyare områden med radhus och villor. Det är dock stor skillnad mellan olika områden inom kommundelen. Vissa består av storskaliga flerbostadshus med övervägande hyresrätter medan det finns andra som enbart består av småhusbebyggelse. Järnvägsspåren skapar en skarp uppdelning mellan de två delarna. Cirka 50 % av bostäderna är hyresrätter. I Skogås centrum finns kommersiell service och olika typer av samhällsservice. I området finns tillgång till alla skolformer upp till gymnasienivå. Tillgången till grönområden och idrottslokaler är god. Skogås har en lång strandremsa mot Drevviken som bidrar med goda rekreativsmöjligheter.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 270 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

<i>Projekt</i>		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Låset 1. Skogås</i>	Flerbostadshus			127	127
	Småhus			6	6
<i>Bostadsutveckling Skogås</i>					400
<i>Totalsumma</i>				133	533

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Kartnr
Entré Skogås	82
Låset 1. Skogås	87
Matteparken/Sjötorpsparken	73
Härbreparken	51
Balken	134

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Utvecklingsplan Skogås - Trångsund	Ej karta
------------------------------------	----------



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

- Låset 1. Skogås förskola
- Skogås Centrum - utredning
- Sjötorpsskolan verksamhetsanpassning
- Östra grundskolan verksamhetsanpassning
- 11-spelsplan i Skogås eller Trångsund
- Vandringsled Österhagen - Mörtvik

I anslutning till de nya bostäderna i kvarteret Låset byggs en ny förskola som innebär ett nettotillskott med 90 platser. I övrigt planeras inte för några nya förskolor.

Sjötorpsskolans verksamhetsanpassning genererar plats för ytterligare 60 elever.

Det finns inget behov av nya platser för äldreomsorg

Socialnämnden har inga specifika behov i Skogås.

Skogås simhall är i behov av renovering.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Länna

Länna domineras av verksamhets- och industriområdena Gräsvreten, Länna gård och Länna handels- och verksamhetsområde. Mindre bostadsområden finns med uteslutande bostäder i småhus varav de flesta är äganderätter. I Länna återstår ännu samlade bebyggelseområden som saknar allmänt vatten och avlopp.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 520 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga. Utöver dessa utreds förutsättningarna för att påbörja planering av upprustning av Linatorpsbadet.

Projekt	2019	2020	2021	2022-2032
<i>Bostadsutveckling Länna</i>	1	1	1	8
<i>Västra Länna</i>				
Småhus	40	38		
<i>Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)</i>				
Flerbostadshus			50	221
Småhus			64	34
Särskilda boenden för äldre				72
<i>Totalsumma</i>	41	39	115	335

Pågående samhällsbyggnadsprojekt	Kartnr
Västra Länna	80
Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)	88
Norra Länna Industriområde	108
Svarven 11	92
Gräsvreten 1:1	77
Brudborsten 7 mfl	84
Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019	
Trucken 1, 2	78
Gång- och cykelväg Nordostpassagen	135



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Österhagen (Länna 4:7 mfl) LSS

Österhagen förskola (Privat)

Österhagen äldreboende

I anslutning till de nya bostäderna i Österhagen planeras för en förskola med cirka 100 platser med privat utförare och en privat aktör som byggherre.

I Österhagen planeras ett äldreboende med privat byggherre och privat utförare med 72 platser. Inga nya lokalprojekt planeras starta under 2019.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Vidja-Ågesta

I Vidja-Ågesta är stora ytor utpekade som riksintresse för det rörliga friluftslivet. En längre strandremsa mot Magelungen bidrar också med goda rekreativsmöjligheter. Bostäderna är samlade i ett större omvandlingsområde i sydväst mot sjön Ormlången. Här finns småhus i form av äganderätter. Det finns en risk för att antalet boende framöver i området underskattats, eftersom fler bostäder än vad som tidigare kan tillkomma med anledning av de så kallade "Attefallsreglerna". Det innebär att det är särskilt viktigt att följa befolkningsutvecklingen för att kunna planera offentligt finansierad service.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 100 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Inga nya samhällsbyggnadsprojekt planeras starta 2019

Projekt		2019	2020	2021	2022-2032
Vidja etapp 1	Småhus	5	5	5	
Vidja etapp 2	Småhus				85
Totalsumma		5	5	5	85

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Vidja etapp 2

Vidja etapp 1

Vidjavägen inkl GC-väg

Kartnr

75

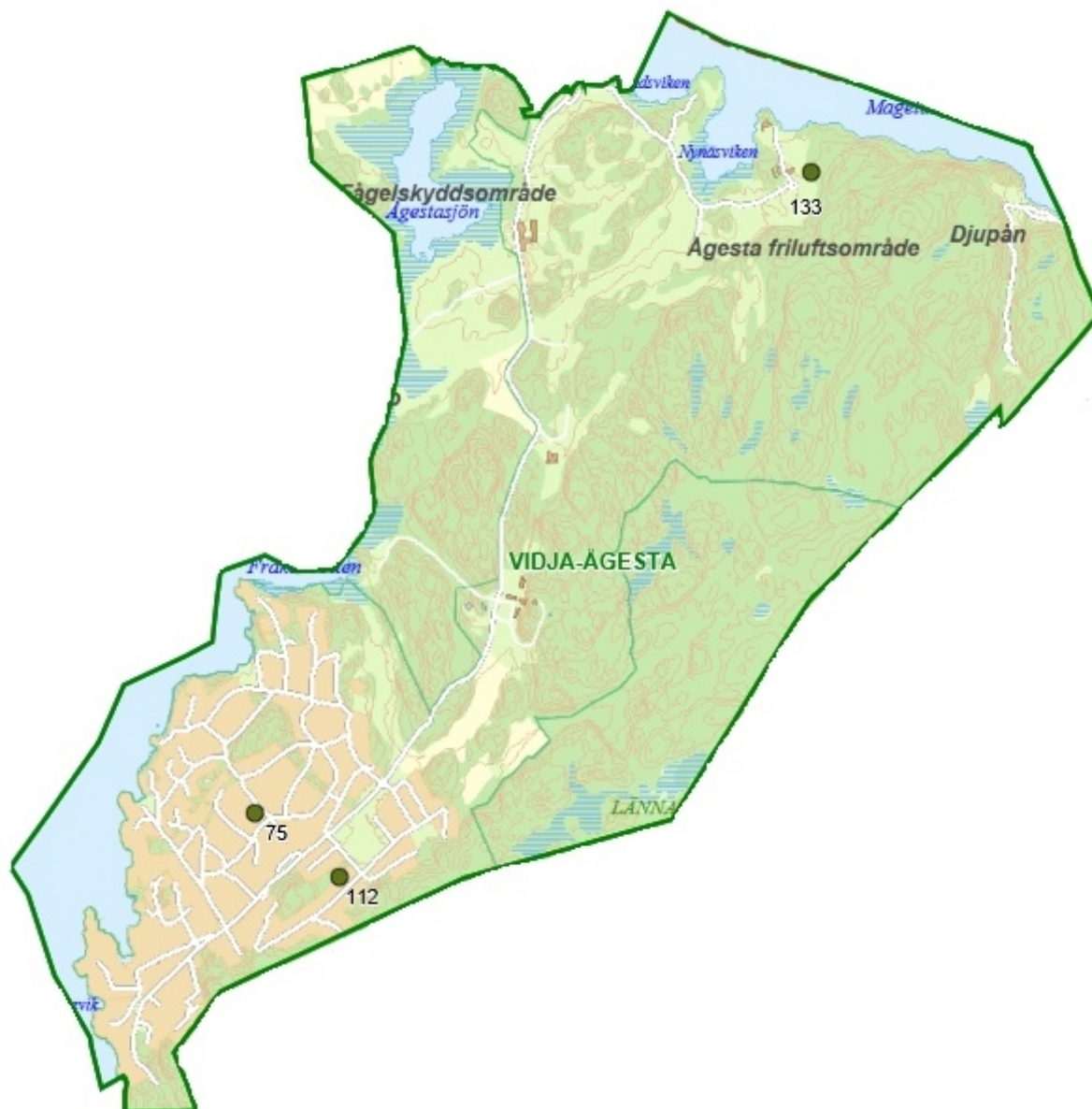
112

Ej karta

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Cykelväg Ågesta - Linatorp

133



Lokalförsörjning

I Vidja är inte barnunderlaget tillräckligt stort för att motivera en förskola eller grundskola. Utbyggnad av annan offentligt finansierad service är inte heller aktuellt med hänsyn till befolkningsunderlaget.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Mellersta Huddinge

Utblick för Mellersta Huddinge 2032

År 2032 har en stor mängd nya bostäder tillkommit i Mellersta Huddinge i olika upplåtelseformer och bostadstyper; här finns bostäder för olika preferenser och för alla människor. Stora satsningar har gjorts på urbana stadsmiljöer med många funktioner och mötesplatser i attraktiva kollektivtrafikhärlägen. I kommundelarna Snättringe, Stuvsta och Fullersta har viss förtätning med flerbostadshus i kollektivtrafikhärläge skett. I dessa områden dominerar fortfarande småhusbebyggelsen. Den största utvecklingen i Mellersta Huddinge har skett genom att en tätare och mer urban miljö skapats i Storängen och centrala Huddinge. I Huddinge centrum ligger det nya kommunhuset som också fyller en funktion som medborgarhus med bibliotek och samhällsinformation. Merparten av de samlade bebyggelseområden som haft enskilda lösningar för vatten och avlopp har anslutits till allmänt vatten och avlopp och områdena har omvandlats till områden med i huvudsak villabebyggelse.

Det regionala och lokala cykelvägnätet har år 2032 byggts ut enligt plan vilket medfört att områden knyts närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat. I samtliga kommundelar har ny offentlig service och närhandel tillkommit. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid har tillkommit i takt med att befolkningen ökar.

Nyttillkommen service och handel har skapat fler arbetstillfällen 2032 på många platser i Mellersta Huddinge, framförallt i centrala Huddinge. Den höga funktionsblandade förtätningen har möjliggjort etableringar av mindre verksamheter i området. Gladö industriområde har utökats.

Mellersta Huddinges södra delar domineras av naturområden med höga natur- och friluftsvärden och där stor del av marken är skyddad genom naturreservat. Vattendrag och sjöar i området har uppnått sina miljö kvalitetsnormer och har därmed god vattenstatus. Kommunen har tillsammans med Stockholm Vatten och avfall och grannkommunerna genomfört åtgärderna i åtgärdsplanerna för Trehörningen och Orllängen samt åtgärdsprogrammet för Långsjön.

Bostadsprognos 2019-2032 Mellersta huddinge

Projekt		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Brandstegen</i>	Flerbostadshus	131		77	
<i>Fabriken/Förrådet</i>	Flerbostadshus				1500
<i>Gladö Kvarn Förtätning</i>	Småhus	20	20	20	20
<i>Högmora, etapp 1</i>	Småhus	30	20	10	
<i>Högmora, etapp 2</i>	Småhus	120	120	120	40
<i>Mjölner inkl trygghetsboende</i>	Flerbostadshus		48		
	Trygghetsbostäder		56		
<i>Rosenhill</i>	Flerbostadshus		15	178	60
	Studentbostäder		2	21	7
	Småhus		1	14	5
<i>Runan 1 Kvarnbergsplan</i>	Ospecificerat				158
<i>Sjödalsbacken Huddinge C</i>	Flerbostadshus				220
<i>Stuvsta C vid Häradsv. (Odin)</i>	Flerbostadshus			40	
<i>Tingshuset</i>	Flerbostadshus				450
<i>Utsälje 1:48-1:53</i>	Flerbostadshus			60	60
	Småhus			30	
<i>Vargen 14</i>	Flerbostadshus	10			
<i>Udden 8 m.fl</i>	Ospecificerat				140
<i>Hängbjörken</i>	Flerbostadshus				150
<i>Bostadsutveckling Fullersta</i>					254
<i>Bostadsutveckling Högmora</i>					250
<i>Bostadsutveckling Sjödalen</i>					1000
<i>Bostadsutveckling Stuvsta</i>					150
<i>Totalsumma</i>		311	282	570	4474

Grundskolplatser Mellersta	2019	2020	2021	2022-2032*
<i>Stensängsskolan</i>				27
<i>Gladö/Lissma</i>				240
<i>Kvarnberga</i>		81		0
<i>Solgård</i>				oklart
<i>Tomtberga</i>			270	0
<i>Utsälje</i>				240
<i>Nya eller tillbyggda skolor</i>				1755

Förskoleplatser Mellersta	2019	2020	2021	2022-2032*
Apelsinen, avveckling		-40		0
Aspen				160
Atlas förskola, ev. avveckling		-50		0
Avveckling av platser pga överskott, ca			-200	0
Behov förskoleplatser				120
Högmora, ny förskola		160		
Tingshuset, ny förskola				100
Gladö-Lissma, ny förskola				120
Bildhuggaren			120	0
Elma school i Mellansjö/Svartvik		60		0
Evakuering Balingsnäs förskola	-76			0
Fabriken/Förrådet (3 förskolor)				300
Nya Balingsnäs			160	0
Rosenhill, ny förskola				100
Sjödalsbacken				100
Utsälje, ny förskola				80

* Hänsyn har ej tagits till möjlig utveckling enligt utvecklingsplanen, varför behovet kan komma att förändras

Befolkningstillväxt

I Mellersta Huddinge bor det cirka 44 000 invånare, vilket motsvarar 44 % av Huddinges totala befolkning. Den kommunedel i Mellersta Huddinge som har flest invånare är Sjödalen där cirka 15 000 personer bor. I kommundelarna Stuvsta och Snättringe bor det omkring 9 000 invånare vardera, därefter kommer Fullersta med dryga 7 500 invånare. Gladö-Lissma och Högmora har båda en befolkning på dryga 1 000 personer. I Mellersta Huddinge är 51 % av invånarna mellan 25-64 år. Då jämförelse görs mellan de fyra programområdena har Östra Huddinge den lägsta andelen personer mellan 25-64 år, och den högsta andelen personer som är 65 år eller äldre. De kommande 15 åren kommer befolkningen, enligt befolkningsscenarioet, att öka med cirka 14 000 personer vilket innebär en procentuell ökning på 32 % fram till 2032.

Befolkningsscenario för Mellersta Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal

	Befolkning 2017	2019	2020	2021	2032
0-5 år	3 345	3 570	3 740	3 890	4 850
6 år	636	700	650	670	880
7-12 år	3 962	4 070	4 180	4 220	5 200
13-15 år	1 894	2 010	2 050	2 120	2 490
16-18 år	1 669	1 850	1 920	1 990	2 390
19-24 år	2 853	2 710	2 790	2 860	3 630
25-64 år	22 479	23 810	24 470	25 060	30 580
65-79 år	5 181	5 170	5 250	5 290	5 640
80 år eller äldre	1 818	1 820	1 870	1 860	2 330
Totalt	43 837	45 720	46 920	47 960	57 990

Ekonomi

Investeringar i mellersta Huddinge 2019-2032

Lokalinvesteringar och inventarier

Lokalprojekt (Mkr)	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
Bildhuggaren 1 - Äldreboende	184	49			233
Om- och tillbyggnad Stensängsskolan (240 platser)	50	81			131
Om- och tillbyggnad Tomtbergaskolan	97	120	54		271
Solängen evakueringslokal för Tomtberga	3				3
Bildhuggaren 1 - Förskola		37			37
Summa genomförandeprojekt	334	287	54	0	675
Summa planeringsprojekt	371	490	568	1 414	2 843
Summa lokaler	705	777	622	360	3 518
Inventarier, IT mm (nya lokaler)					
	4	7	28	113	152
Reinvesteringar och mindre åtgärder (Mkr)					
	1	1	1	1	3
SUMMA lokaler och inventarier	709	784	650	369	3 672

Samhällsbyggnadsprojekt

Investering i samhällsbyggnad	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
Lekplatsupprustning Solgård	0				0
Långsjöparken	0				0
Brandstegen	42	33			75
Gladökvärn (förtätn omr)	61	-56	-55		-50
Högmora etapp 1	-6	-5	-3		-14
Högmora etapp 2	-1	-11	-5		-17
Klockarbacken 7		-1			-1
Kvarteret Paviljongen	2				2
Mjölner 13 trygghetsboende	3	9			12
Utbyggnad Tomtbergaskolan		0			0
Utsälje 1:48-1:53	3	-1	-1		2
Summa genomförandeprojekt	104	-32	-62	0	9
Summa planeringsprojekt	54	58	133	816	1 061
Exploateringsresultat	-11	-2	0	-122	-135
SUMMA samhällsbyggnadsprojekt	146	25	70	694	935
SUMMA mellersta Huddinge	856	809	721	2 222	4 607

I mellersta Huddinge finns genomförandeprojekt i form av förskola, äldreboende, evakueringslokal samt två om- och tillbyggnader av skolor omfattande totalt 675 mnkr. Samhällsbyggnadsprojekt i genomförande summerar totalt till 9 mnkr under perioden 2019-2021. Projekt i planeringsskede avseende lokaler och inventarier summerar till 1 429 mnkr och samhällsbyggnadsprojekt i planering till 245 mnkr under perioden. Netto för samhällsbyggnadsprojekt 2019-2021 uppgår till 241 mnkr. Prognoser efter 2021 ingår i summeringen för planeringsprojekt.

Perioden efter 2021 planeras för lokalinvesteringar om 1 414 mnkr varav hälften ligger 2022-2024. För samhällsbyggnadsprojekt uppgår dessa till 816 mnkr varav även där större delen ligger under perioden 2022-2024. Inkomsterna beräknas inkomma efter 2026. Sammantaget innebär planen utgifter på 4 733 mnkr och inkomster på 135 mnkr för kommunen.



Bildhuggaren i Snättringe är något helt unikt för Huddinge: äldreboende och förskola i ett. Visionen är att det kan bli ett utbyte mellan generationerna. Bygget startade 2018 och de första hyresgästerna kan flytta in år 2021.

Sjödalen

Sjödalen ligger centralt i kommunen och innefattar centrala Huddinge med Huddinge centrum, Storängen och Kvarnbergsplan. Området utgör ett av kommunens stora utvecklingsområden och är även kommunens administrativa centrum. I centrala Huddinge finns ett stort utbud av butiker och service samt kontor och arbetsplatser inom privat och offentlig sektor. Arbetstillfällen finns även inom kommunal förvaltning och offentligt finansierad service. Dessa branscher kommer att växa i Sjödalen medan arbetstillfällen inom verksamheter och småindustri minskar i och med omvandlingen av Storängens verksamhetsområde.

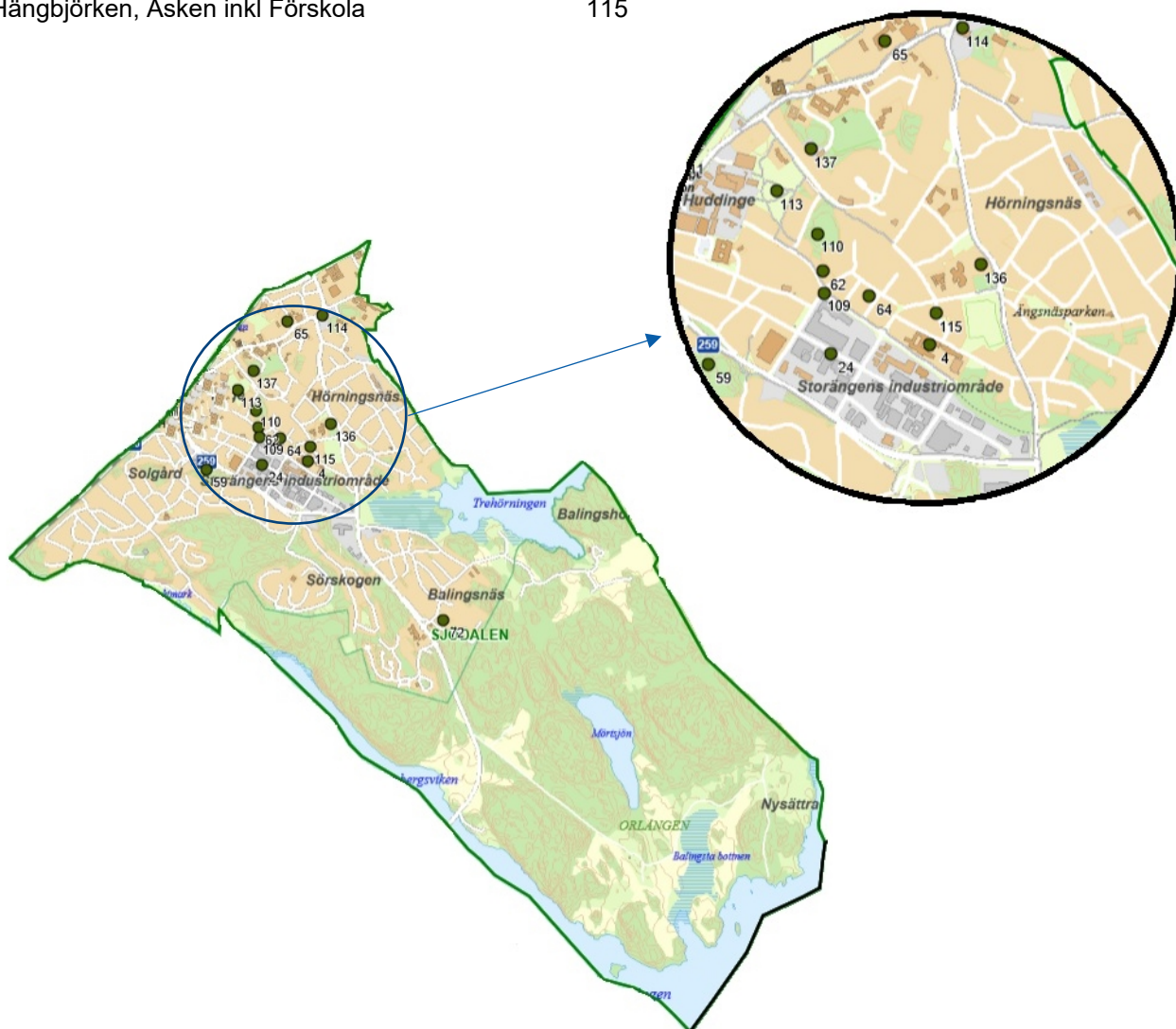
Centrala Huddinge domineras av flerbamiljshus. Till kommundelen Sjödalen hör också Balingsnäs, Sörskogen och Solgård. I dessa områden dominerar småhusbebyggelse, men vissa flerbostadshus har under senare år tillkommit i Balingsnäs. Utöver bostäder och verksamheter i Sjödalen så finns även värdefulla grönområden som enligt kommunens gällande översiktsplan ska utgöra bevarandeområden.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 3 200 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

<i>Projekt</i>		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Brandstegen</i>	Flerbostadshus	131		77	
<i>Fabriken/Förrådet</i>	Flerbostadshus				1500
<i>Runan 1 Kvarnbergsplan</i>	Ospecificerat				158
<i>Sjödalsbacken Huddinge C</i>	Flerbostadshus				220
<i>Hängbjörken</i>	Flerbostadshus				150
<i>Storängen, nästa etapp</i>					1000
<i>Totalsumma</i>		131		77	3028

Pågående samhällsbyggnadsprojekt	Kartnr
Brandstegen	64
Klockarbacken 7	62
Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1	136
Fabriken/Förrådet	24
Tomtbergaskolan Ombyggnad	65
Solgård 2:22 Solgårdsskolan	59
Sjödalsvägen vid Huddinge centrum	109
Sjödalsbacken Huddinge Centrum	110
Fjället 160 förskola	72
Aspen Palmen	4
Sjödalsparken	113
Ålen 3	137
Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019	
Runan 1 Kvarnbergsplan (återupptas)	114
Hängbjörken, Asken inkl Förskola	115



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Fabriken/Förrådet Förskola
 Fabriken /Förrådet LSS
 Fjället 160 Balingsnäs Förskola
 Sjödalsbacken Huddinge C LSS
 Ungdomsmottagningen större lokal
 Sjödalsbacken Huddinge C Förskola (Privat)
 Solgård 2:22 skola (Privat)
 Runan 1 Kvarnbergsplan - Förskola
 Servicecenter Nya lokaler
 Ängsnässkolan skolgårdsupprustning
 Aspen Palmen Skola
 Aspen Palmen Idrott
 Aspen Palmen Förskola
 Aspen Palmen Kulturskola

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplanen utreds behov och lokalisering av samhällsservice utöver det som pågår med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/ anläggningar. I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas privat.

I Storängen pågår planering för sammanlagt 460 nya platser i förskola och 567 elever i grundskola. Inom kvarteret Aspen Palmen ska Huddinge Samhällsfastigheter bygga lokaler för kommunal förskola, grundskola, idrottshall och idrottsplats. Det finns beslut om att den första förskolan i kvarteret Fabriken/ Förrådet, ska vara kommunal. För resterande förskolor där är det inte bestämt om det blir privat eller kommunal verksamhet. Bebyggelsen uppförs av privata aktörer. I Sjödalen tillkommer dessutom en privat förskola med 100 platser i Huddinge centrum (privat aktör bygger) och 80 platser i utbyggnad av en kommunal förskola i Balingsnäs på Huddinge Samhällsfastigheters befintliga fastighet.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge.

LSS gruppboende för sex personer planeras i flerbostadshus i projektet Sjödalsbacken.

Ungdomsmottagningen utökar med en mindre lokal i anslutning till den befintliga under 2019 för att kunna möta behovet av besök.

Projektet Aspen Palmen inrymmer förutom skollokaler en fullstor idrottshall samt en 11-spelsplan. Det utreds också om projektet kan innehålla kulturskola eller kulturverksamhet och hur lokaler därmed kan samnyttjas med skollokalerna.

Ändrade regler hos Jordbruksverket för djurhållning kan innebära behov av om/tillbyggnad av stallar i Rådsparken, vilket beräknas ske under 2020.

Huddingehallen är i behov av renovering.

Behovet av underhåll av befintliga och byggande av nya simhallar i kommunen har utretts under 2018. Det har lett till att det finns behov av en ny simhall i centrala Huddinge *eller* Flemingsberg. Lokalisering utreds inom ramen för respektive utvecklingsplan. Därefter kan ett projekt för planering av ny simhall påbörjas.

Förutsättningar för och lokalisering av nytt kommunhus har utreds tidigare. Kommunfullmäktiges beslut från 2016 kan inte genomföras och en förnyad utredning har därför aktualiserats. Inom ramen för utvecklingsplan för Sjödalen och Fullersta med fokus på centrala Huddinge utreds lokalisering av ett nytt kommunhus.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Fullersta

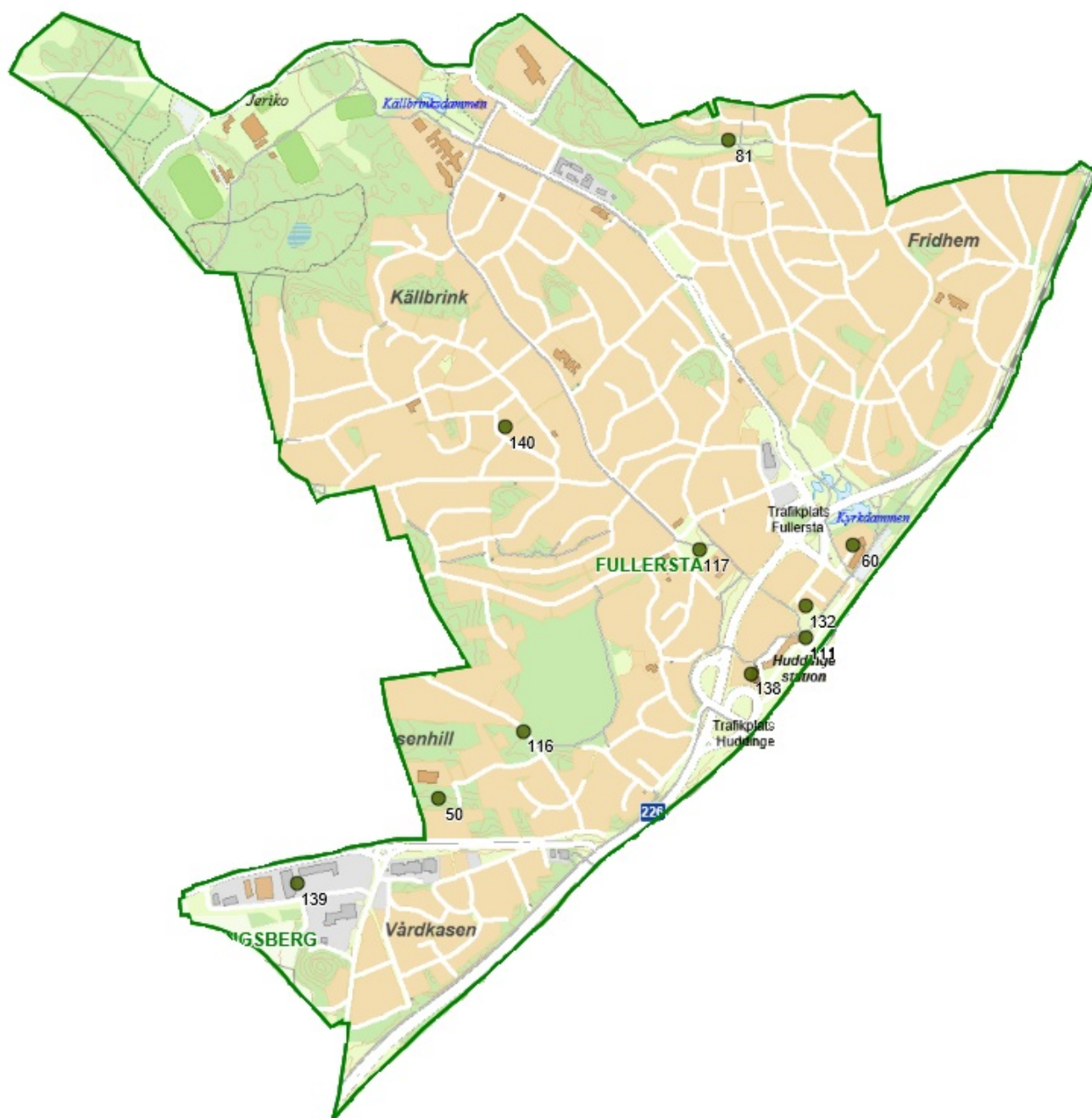
Fullersta utgörs av delområdena Rosenhill, Källbrink och Fridhem. Rosenhill är till vissa delar ett gammalt fritidshusområde som sakta har förtätats genom nya detaljplaner. Fullersta utgörs till stor del av villabebyggelse men i området närmast Huddinge centrum dominerar flerbostadshus. Området närmast pendeltågsstationen är inkluderat i det område som kallas centrala Huddinge, tillsammans med Huddinge centrum, Storängen och Kvarnbergsplan i Sjödalen. I närhet av pendeltågsstationen finns ett mindre område med arbetsplatser i form av kontor, handel och service.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 980 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

<i>Projekt</i>		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Äldreboende</i>	Boenden för äldre				90
<i>Rosenhill</i>	Flerbostadshus		15	178	60
	Studentbostäder		2	21	7
	Småhus		1	14	5
<i>Tingshuset</i>	Flerbostadshus				450
<i>Udden 8 m.fl</i>					140
<i>Bostadsutveckling Fullersta</i>					254
<i>Totalsumma</i>			18	213	1006

Pågående samhällsbyggnadsprojekt	Kartnr
Vårdkasen	139
Rosenhill	116
Fullerstaparken	117
Rosenhill 1:12 skola	50
Rosendalsparken	81
Tingshuset	60
Paviljongen 1,2	138
Kalken 7	140
Cykelgarage	111
Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019	
Udden 8 m.fl	132



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Rosenhill Förskola (Privat)

Ungdomsverksamhet Fullersta Bio

Tingshuset Förskola (Privat)

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplanen utreds behov och lokalisering av samhällsservice utöver det som pågår med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/ anläggningar. I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas privat.

Pågående planering möjliggör två förskolor med privata utförare med sammanlagt 200 tillkommande platser. Dessa ska byggas av externa aktörer .

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge.

Ungdomsverksamheten Huset planerar flytta till Fullersta bio som byggs om och anpassas under 2018-19.

I äldreomsorgsnämndens behovsplan från april 2018 anges ett behov av äldreboende med 90 platser till 2022. Förutsättningarna har förändrats, bland annat på grund av tillkomsten av flera nya privata äldreboenden och social- och äldreomsorgsförvaltningen gör därför nu en ny bedömning av när behovet uppstår.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Snättringe

Snättringe ligger längst norrut i Mellersta Huddinge och omfattar områdena Utsälje, Milsten och Skogsäng. Järnvägen utgör gränsen mot Stuvsta och kring pendeltågsstationen finns Stuvsta centrum, ett lokalt centrum med kommersiell och offentlig service som binder samman Snättringe och Stuvsta. I anslutning till stationen finns ett antal mindre flerbostadshus. I övrigt dominerar småhus, framförallt som äganderätter. Stora delar av villabebyggelsen är kulturhistorisk värdefulla som tidstypisk bostadsbebyggelse från 1920–40-talen. Snättringe angränsar i väster till Gömmarens naturreservat.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 295 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Projekt	Effekttyp	2019	2020	2021	2022-2032
<i>Mjölner inkl trygghetsboende Bildhuggaren 1</i>	Flerbostadshus		48		
	Boende för äldre		90		
	Trygghetsbostäder		56		
<i>Stuvsta C vid Häradsvägen (Odin) Utsälje 1:48-1:53</i>	Flerbostadshus			40	
	Flerbostadshus			60	60
	Småhus			30	
<i>Totalsumma</i>			194	130	60

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Kartnr
Mjölner inkl trygghetsboende	119
Utsälje 1:48-1:53, inkl Förskola	52
Bildhuggaren 1 Äldreboende inkl Förskola	56
Utsäljeskolan	54
Skolan 2	141
Skolan 2 m fl (Snättringe idrottsplats)	141
Odin	68
Häradsvägen utredning	Ej karta

Inga nya samhällsbyggnadsprojekt planeras starta 2019



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Utsälje 1:48-1:53 Förskola (Privat)

Bildhuggaren 1 Äldreboende

Bildhuggaren 1 Förskola

Snättringeskolan Idrottsplats

En kommunal förskola (Bildhuggaren) med 120 tillkommande platser är under utbyggnad. Pågående planering möjliggör en privat förskola med 80 platser.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge.

11-spelsplanen vid Snättringeskolan ska föras med konstgräs under 2019.

I kvarteret Bildhuggaren byggs ett äldreboende med 90 lägenheter tillsammans med en förskola som ska stå klart 2021. Enligt behovsbedömning från april 2018 kan ytterligare ett äldreboende för 90 personer behöva stå klart i slutet av 2028 i Snättringe eller Stuvsta. Detta behov finns angivet även under Stuvsta.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge. I övrigt beräknas inga nya lokalprojekt starta i Snättringe under 2019.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Stuvsta

Stuvsta ligger i de norra delarna av Mellersta Huddinge och gränsar mot Stockholm. Järnvägen går genom området och utgör gränsen mot Snättringe. Kring pendeltågsstationen finns Stuvsta centrum, ett lokalt centrum med kommersiell och offentlig service som binder samman Stuvsta och Snättringe. I anslutning till stationen finns ett antal flerbostadshus. I övriga Stuvsta dominerar småhus. Förutom arbetstillfällena i Stuvsta centrum finns verksamheter och arbetstillfällen inom service och handel förlagda i området kring korsningen Huddingevägen-Stuvstaleden-Ågestavägen.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 10 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida.

Planering av kvarteret Tigern för bostäder och förskola föreslås att avbrytas innan planuppdrag getts. Prioriteringen av projektet när planbesked gavs grundade sig på att det fanns ett stort behov av tillkommande förskoleplatser i Stuvsta. Enligt den bedömning som gjorts under hösten 2018 saknas detta behov.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge. Inriktningen för Kungsklippeskolans utbyggnad är också beroende av denna utredning.

Det beräknas inte starta några samhällsbyggnadsprojekt i Stuvsta under 2019.

<i>Projekt</i>	<i>Effekttyp</i>	2019	2020	2021	2022-2032
<i>Vargen 14</i>	Flerbostadshus		10		
<i>Bostadsutveckling Stuvsta</i>					150
<i>Totalsumma</i>			10		150

Pågående samhällsbyggnadsprojekt	Kartnr
Vargen 14	69
Kungsklippeskolan 2	70
Myrparken	142



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Stensångsskolan kapacitetesökning
Kungsklippeskolan 2, utredning

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge. Inriktningen för Kungsklippeskolans utbyggnad är också beroende av denna utredning.

Enligt behovsbedömning från april 2018 kan ett äldreboende för 90 personer behöva stå klart i slutet av 2028 i Snättringe eller Stuvsta. Detta behov finns angivet även under Snättringe.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Högmora

Bostadsbeståndet i Högmora består dels av småhus varav de flesta är äldre fritidshus, dels nybyggda villor och parhus som tillkommit genom planläggning av två etapper. Utbyggnaden av vägar och kommunalt vatten och avlopp och omvandling till permanentbebyggelse pågår. Betydligt fler bostäder tillkommer än planerat på grund av de så kallade "Attefallsreglerna", vilket innebär att antalet boende framöver i området tidigare underskattats. I Högmora finns även mark utpekad som framtida bebyggelseserv i översiktsplanen.

I Högmora finns även ett upplagsområde, Hammardal, med ett fritidshusområde intill. En stor del av den yta som inte är bebyggd är naturmark som ingår i Orslångens naturreservat.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 460 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge.

I övrigt beräknas inga nya samhällsbyggnadsprojekt påbörjas i Högmora

<i>Projekt</i>		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Högmora, etapp 1</i>	Småhus	30	20	10	
<i>Högmora, etapp 2</i>	Småhus	120	120	120	40
<i>Bostadsutveckling Högmora</i>					250
<i>Totalsumma</i>		150	140	130	290

Pågående samhällsbyggnadsprojekt	Kartnr
Högmora, etapp 1	120
Högmora, etapp 2	121



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Marmormjölet 9, Förskola Svartvik, privat
Högmora, etapp 2 Förskola / skola, kommunal

I befolkningsprognosen har antalet barn underskattats, eftersom de så kallade "Attefallsreglerna" utnyttjats på många tomter. Befolkningsutvecklingen följs därför noga och åtgärder för att möta behovet av förskoleplatser/skolplatser i området utreds. Elma School planerar att bygga en förskola för 60 barn på en planlagd tomt i Svartvik, Marmormjölet 9, beräknat färdigställande 2020. En ny förskola planeras för 160 barn i Högmora. I dag erbjuds familjer boende i Högmora/Svartvik förskoleplats på närliggande förskolor och skolor i Stuvsta.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Gladö-Lissma

Gladö-Lissma är Huddinges till ytan största kommunaldelsområde och innefattar en stor del skog och naturmark. Här är stor del av ytan skyddad i naturreservat. Bebyggelsen är främst centrerad vid Gladö kvarn samt Ådran. I Gladö kvarn byggs nya gator och vatten och avlopp ut i etapper och nya villor tillkommer successivt och ersätter fritidshusen. I området ligger Gladö industriområde med tyngre industri och deponiverksamhet, t ex Sofielund, SRV Återvinning ABs återvinningsanläggning med regional funktion. En stor del av kommundelen utgörs av naturområden.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 80 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Planering av Tvärförbindelse Södertörn innebär att flera detaljplaner behöver upprättas och/eller delvis ändras eller upphävas. På längre sikt behöver framkomlighet för buss till området säkerställas genom nya förbindelser. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge.

Under 2019 påbörjas utredning för lokalisering och intrång i naturreservat för ny förskola/grundskola.

I övrigt beräknas inga nya samhällsbyggnadsprojekt starta under 2019.

<i>Projekt</i>		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Gladö Kvarn Förtätning</i>	Småhus	20	20	20	20
<i>Totalsumma</i>		20	20	20	20

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

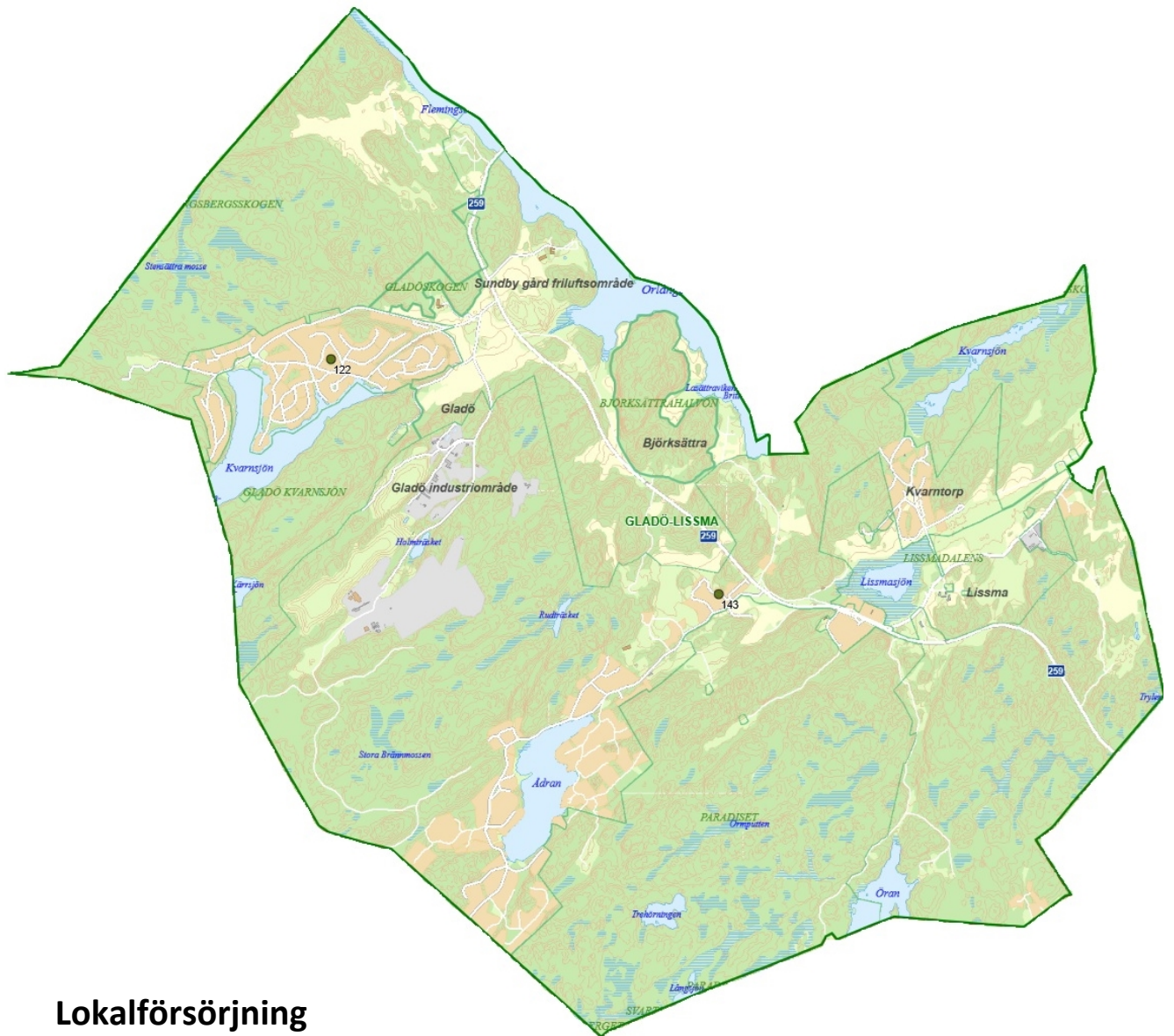
Gladö Kvarn Förtätning

Ekedals Gård, Lissma 5:1 m fl

Kartnr

122

143



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Sundby Stall

Sundby ridstigar

Befolkningsutvecklingen följs noga, eftersom det genom utnyttjande av de så kallade "Attefallsreglerna" tillkommit fler bostäder än vad detaljplanen förutsatte.

Under 2019 påbörjas utredning för lokalisering och intrång i naturreservat för ny förskola/grundskola. Beslut om förskola/grundskola ska byggas av privat aktör eller Huddinge Samhällsfastigheter och om utföraren ska vara privat eller i egen regi fattas i samband med att beslut fattas om projektstart. Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Mellersta som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Mellersta Huddinge.

Sundby stall kommer att ersättas med ett nytt stall för ca 38 hästar på grund av krav från Länsstyrelsen och länsveterinären. Stallet beräknas kunna stå klart 2020. I samband med detta utreds även åtgärder på ridspåren.

Huddinge Samhällsfastigheter har ett uppdrag att utreda framtiden för Sundby Gård, såväl vad gäller naturturism som att lyfta området generellt som besöksmål.

Inga nya lokalprojekt beräknas att påbörjas under 2019.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Sydvästra Huddinge

Utblick för Sydvästra Huddinge 2032

År 2032 har mycket stor utveckling skett i Sydvästra Huddinge. Den största utvecklingen sker inom en kilometer från Flemingsbergs station men viss utveckling har också skett genom fortsatt utveckling av Vistabergs trädgårdsstad och fortsatt förtätning i Glömsta. Tusentals nya bostäder har byggts i kollektivtrafiknära läge med olika upplåtelseformer och bostadstyper; här finns bostäder för olika preferenser och för alla människor. Det har även utvecklats olika typer av offentlig service, lokaler för tusentals nya arbetstillfällen och högre utbildning, ett nytt stadscentrum i Flemingsberg och ett nytt lokalt centrum i Glömstadalen.

Flemingsberg har i de mer centrala delarna utvecklats till en tät och urban stadsmiljö som är en attraktiv etableringsort för kunskapsintensivt och kreativt näringsliv. En stark kontorsmarknad håller på att växa upp kring och i stadskärnan – Stockholm South Business District. Utbildning, vård och offentlig förvaltning har kompletterats med tjänsteintensiva verksamheter. Campus Flemingsberg är ett levande och mångvetenskapligt campus med världsledande forskning. Invid Flemingsbergs station finns ett nytt samlande urbant stadscentrum som erbjuder boende, verksamma och besökare ett brett och varierat utbud av kultur, restauranger, nöje och handel. Flemingsberg är känt för att vara en öppen, lärande och dynamisk plats där kreativitet och nya idéer stimuleras i en internationell miljö.

Spårväg Syd och Tvärförbindelse Södertörn binder ihop området med södra Stockholm och ett nytt resecentrum i Flemingsberg stärker orten som regionalt centrum. Det regionala och lokala cykelvägnätet har byggts ut enligt plan vilket medfört att områden knyts närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat. Genom omfattande trygghetskapande åtgärder har skillnaden i upplevd trygghet mellan de olika kommundelarna minskat.

I samtliga kommundelar har ny offentlig service och närhandel tillkommit. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling och det är fler barn och yngre elever som har nära till sin förskola och skola. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid i alla områden har tillkommit i takt med att befolkningen ökar. Området kring Flottsbro är ett fortsatt starkt besöksmål och rekreationsyta för befolkningen i Huddinge och övriga södra Stockholm. Entréerna till Flemingsbergsskogens naturreservat har stärkts och området har kopplats samman med de tätare miljöerna i Flemingsberg genom gröna stråk.

Bostadsprognos 2019-2032 Sydvästra Huddinge

Projekt		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Björnkulla Planprogram</i>	Ospecificerat				1600
<i>Generatorm 2 Hörntomten</i>	Flerbostadshus				100
<i>Generatorm 3</i>	Flerbostadshus				300
<i>Grantorp 2:32 m.fl</i>	Studentbostäder				450
<i>Grantorp 5:3 Hälsövägen</i>	Flerbostadshus				510
	Studentbostäder				79
	Seniorbostäder				25
	Ungdomsbostäder				124
<i>Lövstastigen</i>	Småhus				30
<i>Stallet 3</i>	Flerbostadshus			70	30
<i>Stensättningen 5</i>	Flerbostadshus			20	
<i>Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 mfl)</i>	Flerbostadshus				370
	Småhus				225
<i>Vistaberg: Talldalen</i>	Småhus	5	3		
<i>Bostadsutveckling Flemingsberg</i>					600
<i>Bostadsutveckling Glömsta</i>					872
<i>Bostadsutveckling Loviseberg</i>					300
<i>Totalsumma</i>		5	3	90	5615

Skolplatser Sydvästra	2019	2020	2021	2022-2032*
<i>Glömstaskolan verksamhetsanpassning</i>		324		

Förskoleplatser Sydvästra	2019	2020	2021	2022-2032*
<i>Avveckling pga överskott, ca</i>				-100
<i>Behov förskoleplatser</i>				220
<i>Björnkulla, nya förskolor</i>				300
<i>Norr om Grantorp, nya förskolor</i>				300
<i>Campus, ny förskola</i>				100
<i>Hälsövägen</i>				160
<i>Juvelen, avveckling</i>				-50
<i>Talldalen, avveckling</i>				-76
<i>Tråget, avveckling</i>		-40		0
<i>Vista Skogshöjd</i>				120
<i>Visättravallen</i>				160

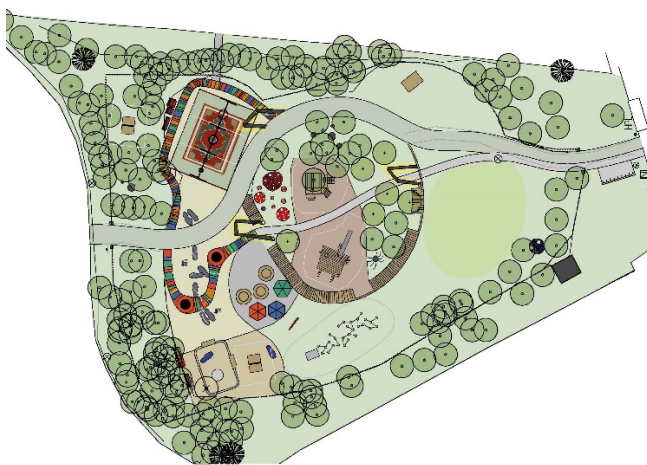
* Hänsyn har ej tagits till möjlig utveckling enligt utvecklingsplanen, varför behovet kan komma att förändras

Befolkningstillväxt

I Sydvästra Huddinge bor det cirka 21 000 invånare, vilket motsvarar 19 % av Huddinges totala befolkning. Den kommunedel i Sydvästra Huddinge som har flest invånare är Flemingsberg där cirka 15 000 personer bor, i Glömsta bor det cirka 6 000 personer. I Sydvästra Huddinge är nästan 56 % av invånarna mellan 25-64 år, och 24 % av dess invånare är barn mellan 0-15 år. Då jämförelse görs mellan de fyra programområdena har Sydvästra Huddinge den lägsta andelen personer som är 65 år eller äldre, 7 %, att jämföra med Mellersta Huddinge där 16 % är 65 år eller äldre. Sydvästra Huddinge har istället högre andelar barn (0-15 år), ungdomar (16-24 år) samt personer i arbetsför ålder (25-64 år) i jämförelse med de övriga tre programområdena i kommunen. De kommande 15 åren kommer befolkningen, enligt befolkningsscenarioet, att öka med cirka 19 000 personer vilket innebär en procentuell ökning på 91 % fram till 2032.

Befolkningsscenario för Sydvästra Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal

	Befolkning 2017	2019	2020	2021	2032
0-5 år	2 171	2 040	2 000	2 020	3 550
6 år	321	370	350	340	570
7-12 år	1 874	2 000	2 050	2 060	3 090
13-15 år	702	810	870	930	1 380
16-18 år	638	710	730	780	1 330
19-24 år	1 977	2 380	2 420	2 560	4 550
25-64 år	11 648	12 150	12 290	12 660	21 410
65-79 år	1 271	1 470	1 530	1 640	2 990
80 år eller äldre	348	400	420	520	1 110
Totalt	20 950	22 330	22 660	23 510	39 980



Lekplatsen vid Kästadalsvägen rustas upp och öppnar juni 2019. Det blir en temalekplats med inspiration från sagornas värld. Förslaget innehåller bland annat småbarnslek, klätterlek, gungor, balanslek, sittplatser och grillplats.

Ekonomi

Investeringar i sydvästra Huddinge 2019-

Lokalinvesteringar och inventarier

Lokalprojekt (Mkr)	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
Förskola Visättravallen	1	30	25		56
Förskolan Äventyret (Hälsovägen)				57	57
Summa genomförandeprojekt	1	30	25	57	113
Summa planeringsprojekt	93	47	10	1 051	1 202
Summa lokaler	94	77	35	1 108	1 314
Inventarier, IT mm (nya lokaler)					
	0	10	3	42	55
Reinvesteringar och mindre åtgärder (Mkr)					
	0	0	0	0	0
SUMMA lokaler och inventarier	94	87	38	1 150	1 369

Samhällsbyggnadsprojekt

Investering i samhällsbyggnad	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
Backen Översikt	-2	-2	-1		-4
Embryot 1	20		0		20
Hälsovägen (Grantorp 5:3)	13	3	1		16
Idrottshall Vistaberg	1	5			5
Medicinaren 5 (op lokaler HS)	-1	-5			-6
Talldalsvägen	3	-1			2
Kästadalsvägen - Upprustning av park	0	0			1
Rulltrappa Flemingsberg	13				13
Trafikplats högskolan	12	50	60		122
Summa genomförandeprojekt	58	50	60	0	168
Summa planeringsprojekt	39	128	73	1 073	1 313
Exploateringsresultat	-46	-112	-17	-2 798	-2 972
SUMMA samhällsbyggnadsprojekt	51	67	116	-1 724	-1 490
SUMMA sydvästra Huddinge	145	154	155	-574	-121

I sydvästra Huddinge finns genomförandeprojekt i form av två förskolor om totalt 113 mnkr. Samhällsbyggnadsprojekt i genomförande summerar totalt till 168 mnkr under perioden 2019-2021. Projekt i planeringsskede avseende lokaler och inventarier summerar till 151 mnkr och samhällsbyggnadsprojekt i planering till 240 mnkr under perioden. Netto för samhällsbyggnadsprojekt 2019-2021 uppgår till 234 mnkr. Prognoser efter 2021 ingår i summeringen för planeringsprojekt.

Perioden efter 2021 planeras för lokalinvesteringar om 1 050 mnkr varav hälften ligger 2022-2024. För samhällsbyggnadsprojekt uppgår dessa till 1 073 mnkr varav nästan hälften ligger under perioden 2022-2024. Inkomsterna beräknas inkomma från 2023 och framåt. Sammantaget innebär planen utgifter på 2 783 mnkr och inkomster på 2 972 mnkr för kommunen.

Glömsta

Glömsta kännetecknas av enfamiljshus, här finns både äldre byggelse och nybyggda villor. Området är till stor del ett gammalt fritidshusområde som sakta har förtätas genom nya detaljplaner. I kommundelen ingår även området Vistaberg som har utvecklats, och ska fortsätta utvecklas, till en tät trädgårdsstad.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 650 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida.

Planering av Tvärförbindelse Södertörn innebär att flera detaljplaner behöver upprättas och/eller delvis ändras eller upphävas. På längre sikt behöver framkomlighet för buss till området säkerställas genom nya förbindelser.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Sydvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Sydvästra Huddinge.

Det beräknas inte starta några samhällsbyggnadsprojekt i Glömsta under 2019.

Projekt	2019	2020	2021	2022-2032
<i>Lövstastigen</i>				30
<i>Stensättningen 5</i>			20	
<i>Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 mfl)</i>				370
				225
<i>Vistaberg: Talldalen</i>	5	3		
<i>Bostadsutveckling Glömsta</i>				872
<i>Totalsumma</i>	5	3	20	1497

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Kartnr
Vistaberg: Talldalen	123
Glömsta 2:60, Förskola - Skola	18
Vistaberg 1:16 Förskola	48
Norr om Vistavägen	47
Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 mfl)	36
Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (fd Glömsta 4:17)	144
Stensättningen 5	10
Lövstastigen	124



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (fd Glömsta 4:17) Idrott

Glömsta 2:60 skola

I Vista Skogshöjd planeras för en privat förskola med 120 platser.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Sydvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Sydvästra Huddinge.

Eventuellt kan en ny förskola inrymmas inom området Peter Pans väg. Om det inte är möjligt behöver en ny förskola för 100 barn lokaliseras och planarbete påbörjas. Denna förskola ska enligt beslut av kommunfullmäktige drivas av fristående utförare och byggas av en privat aktör.

Glömstahallen samt 7-spelsplan med konstgräs, är under uppförande. Detta bedöms möta behoven även på lång sikt.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Loviseberg

I Glömstadalen och Loviseberg planeras en helt ny stadsdel som möjliggörs av Spårväg syds dragning genom området. Tidpunkt för planering och genomförande är beroende av tidplanen för Spårväg syd. Kommunstyrelsen har i uppdrag att verka för en tidigareläggning i förhållande till avtalad projektstart 2024. Planering av den nya stadsdelen kommer med nuvarande tidplan inte att påbörjas förrän tidigast 2022.

Området domineras idag av grönområden och jordbruksmark. Området berörs av planeringen av Tvärförbindelse Södertörn. I Loviseberg finns tillfälliga boenden för nyanlända som ska avvecklas när den nya stadsdelen utvecklas.

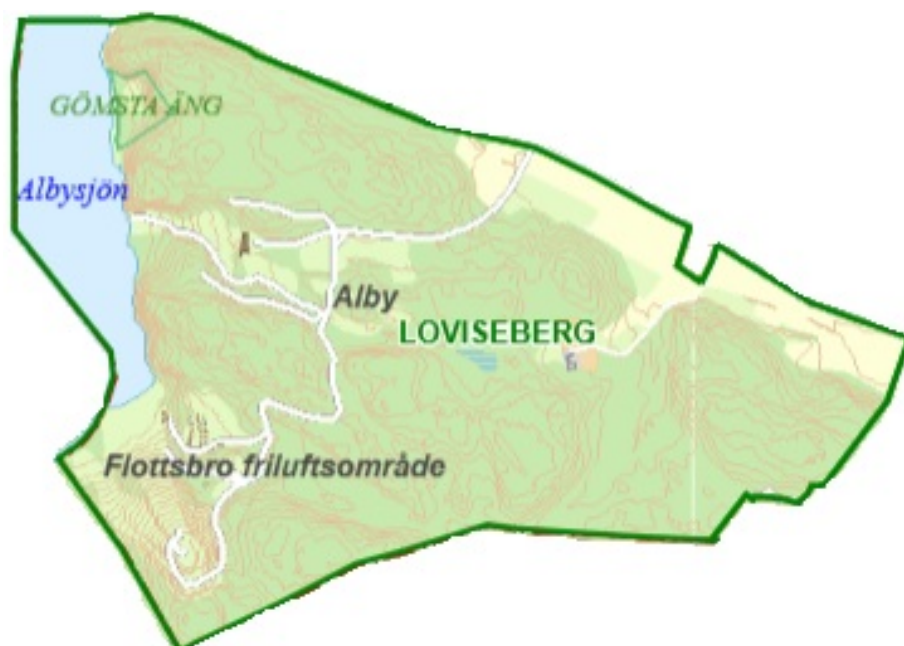
Samhällsbyggnad

Inga samhällsbyggnadsprojekt pågår förutom medverkan i planering för Tvärförbindelse Södertörn.

Planering av Tvärförbindelse Södertörn innebär att flera detaljplaner behöver upprättas och/eller delvis ändras eller upphävas. På längre sikt behöver framkomlighet för buss till området säkerställas genom nya förbindelser.

Lokalförsörjning

En tredje bostadsmodul för genomgångsboende för nyanlända uppförs under 2019 på fastigheten Glömsta 1:96.



Flemingsberg

Flemingsberg är utpekad som regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län (RUFS). Visionen är att Flemingsberg ska utvecklas till ett av Sveriges mest betydelsefulla centra för utbildning, kunskapsintensivt näringsliv, vetenskap och nyföretagande. En öppen universitetsstad med ett levande stadscentrum som är ett självklart etableringsval. Samtidigt ska här utvecklas en eftertraktad livsmiljö. Ambitionen är att skapa en inkluderande, inspirerande och hållbar stadskärna där möte och innovation ges en central roll.

Här finns idag ett växande universitetsområde med över 18 000 studenter, världsledande forskning och universitetssjukhus samt ett växande rättscentrum i Flemingsbergdalen. Bostadsbebyggelsen består främst av flerbostadshus i Grantorp och Visättra. Småhus finns i Kästa väster om Flemingsberg centrum. Ett begränsat utbud av service finns i Flemingsbergs centrum och i Flemingsbergdalen. Norr om Flemingsberg ger Tvärförbindelse Södertörns kommande dragning förutsättningar för en fortsatt utveckling. Väster om stadskärnan finns Flemingsbergsskogens naturreservat.

Under 2018 tecknades ett intentionsavtal med en större exploatör om utveckling av Flemingsbergs centrala delar till ett nytt samlande stadscentrum. En levande stadsdel med tusentals arbetstillfällen, högre utbildning, service, hotell, konferens, upplevelse och bostäder.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 3541 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Planering av Tvärförbindelse Södertörn innebär att flera detaljplaner behöver upprättas och/eller delvis ändras eller upphävas. På längre sikt behöver framkomlighet för buss till området säkerställas genom nya förbindelser.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Sydvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Sydvästra Huddinge.

Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Projekt	2019	2020	2021	2022-2032
<i>Björnkulla Planprogram</i>	Ospecificerat			1600
<i>Generatorm 2 Hörntomten</i>	Flerbostadshus			100
	Äldreboendestäder			100
<i>Generatorm 3</i>	Flerbostadshus			300
<i>Grantorp 2:32 m.fl</i>	Studentboendestäder			450
<i>Grantorp 5:3 Hälsövägen</i>	Flerbostadshus			510
	Studentboendestäder			79
	Seniorboendestäder			25
	Ungdomsboendestäder			124
<i>Stallet 3</i>	Flerbostadshus		70	30
<i>Bostadsutveckling Flemingsberg</i>				600
<i>Totalsumma</i>			70	3918

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

	Kartnr
Flemingsbergsdalen, etapp 1A Handel sport boendestäder	43
Medicinaren 5, Operationslokaler	25
Trafikplats Högsolan	94
Embryot 1	23
Beachvolleyanläggning Flemingsberg	45
Grantorp 5:3 Hälsövägen	34
Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola	85
Kästadalsparken	66
Förstudie Resecentrum Flemingsberg	30
Generatorm 2 Hörntomten	42
Centrala stadskärnan Detaljplanprogram	126
Generatorm 3	37
Visättravallen 2 (förskola har gått ur projektet)	53
Stallet 3	38
Grantorp 2:32 m.fl	32
Björnkulla Planprogram	27
Tvärförbindelse Södertörn	Ej karta
Visättra ängar	Ej karta
Gula gången	125

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

DP1 Stadscentrum Flemingsberg	126
Cykelstråket Alfred Nobels Allé	Ej Karta



Lokalförsörjning

Projekt

- Grantorp 5:3 (Hälsövägen) Förskola
- Planprogram Björnkulla Förskola
- Program Björnkulla Skola
- Bio City 1 (Tech for Health och NEO) Gymnasium
- Genomgångsbostäder (Kästa)
- Stallet 3, stödboende 10 lägenheter
- Norr om Grantorp (Grantorp 5:1) Skola
- Grundsärskola utredning
- Annerstaskolan bollplan
- IFO Socialjouren större lokal
- Stallet 3 Förskola (Privat) - - förskola har utgått ur projektet
- Visättravallen 2 Förskola

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplan och större program utreds behov och lokalisering av samhällsservice med inriktning

att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/ anläggningar. I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas privat.

I projektet Hälsövägen tillkommer en kommunal förskola med 160 platser. Det finns också möjlighet att bygga en privat förskola för 60 barn inom samma projekt. I Visättravallen planeras för 160 platser i en kommunal förskola. Inom program för Björnkulla utreds behov och lokalisering av förskola och grundskola samt idrottsvall och tillhörande utomhusytor för idrott.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Sydvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Sydvästra Huddinge.

En ny kommunal gymnasieskola för 500 elever planeras i Flemingsberg med verksamhetsstart 2019. Gymnasieskolan blir en del av Campus Flemingsberg och kommer att ha fokus på Life science med program inom teknik, naturvetenskap, ekonomi och vård och omsorg.

Utredning om nya lokaler för familjecentral inklusive en öppen förskola pågår.

Kultur- och fritidsförvaltningen har påbörjat en utredning för att se över möjligheterna att göra en förändring genom att koncentrera verksamheter och aktiviteter till Fleminghallen, vilket beskrivs i lokalbehovsplanen.

Behovet av underhåll av befintliga och byggande av nya simhallar i kommunen har utretts under 2018. Det har lett till att det finns behov av en ny simhall i centrala Huddinge *eller* Flemingsberg. Lokalisering utreds inom ramen för respektive utvecklingsplan. Därefter kan ett projekt för planering av ny simhall påbörjas.

Socialjouren har behov av en större lokal som ska innehålla mottagning samt fem stycken arbetsplatser och övriga personalytor. Behovet bör kunna tillgodoses då Polishuset byggs om.

Det planeras för ett äldreboende i privat regi med 72 lägenheter inom projektet Flemingsbergsdalen Generatorn 2.

Natur- och byggnadsförvaltningen flyttar in i ombyggda lokaler i Flemingsberg 2019.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Nordvästra Huddinge

Utblick för Nordvästra Huddinge 2032

Till år 2032 har en stor mängd nya bostäder tillkommit i hela Nordvästra Huddinge i olika upplåtelseformer och bostadstyper, här finns bostäder för olika preferenser och för alla människor. Stora satsningar har gjorts på urbana stadsmiljöer med många funktioner och mötesplatser i attraktiva kollektivtrafiknära lägen. Spårväg syd och Tvärförbindelse Södertörn har möjliggjort en stor utveckling i Kungens kurva, men även i Segeltorp och Vårby. Nya arbetsplatser och bostäder har tillkommit i hela Nordvästra Huddinge men med tyngdpunkt i Kungens kurva. Handel är fortfarande en drivkraft för Kungens kurvas utveckling i en levande urban stadsmiljö med bostäder, kultur, service, upplevelser och rekreation. För att få fler människor att stanna kvar i området och att röra sig till fots finns attraktiva, upplevelserika och naturliga mötesplatser för olika användargrupper. Vårby har förtätats med bostäder och arbetsplatser och utvecklats till en plats som har en attraktionskraft genom sitt unika läge vid Mälaren och med närheten till bra kommunikationer. Segeltorps Centrum och Segeltorps industriområde har utvecklats till ett enhetligt område med bostäder och arbetsplatser och är en levande plats med attraktiva mötesplatser.

Genom omfattande trygghetsskapande åtgärder har skillnaden i upplevd trygghet mellan de olika kommundelarna minskat något till 2032 även om Nordvästra Huddinge fortfarande består av kommundelar som i sin karaktär skiljer sig kraftigt från varandra. Det regionala och lokala cykelvägnätet har byggts ut enligt plan vilket medfört att områden knyts närmare varandra och andelen resor med cykel och kollektivtrafik ökat. I samtliga kommundelar har ny offentlig service och närhandel tillkommit. Förskolor och skolor byggs om, planeras och byggs upp för att främja barn och ungas utveckling. Lokaler och anläggningar för kultur, idrott och möjligheter till en rik fritid i alla områden har tillkommit i takt med att befolkningen ökar.

På flera håll har parker rustats upp med attraktiva dagvattenlösningar. I Kungens kurva har omfattande satsningar gjorts för att lösa hanteringen av dagvatten. I Nordvästra Huddinge finns naturområden som fortfarande är tämligen stora och sammanhängande med ett rikt djur- och växtliv som har höga krav på orördhet.

Bostadsprognos 2019-2032 Nordvästra Huddinge

Projekt	2019	2020	2021	2022-2032
Bäckgården 8 (Vårby C)	Flerbostadshus			315
Diametern 2 (KF)	Flerbostadshus			3600
Program Vårby udde (Spendrups)	Flerbostadshus			1900
Segeltorps C, Lövdungen 2	Flerbostadshus		50	40
Vårby Gård; Vårberget	Flerbostadshus			32
	Småhus			103
Vårby Haga (Solhagaparken)	Flerbostadshus	86	24	
	Boenden för äldre		79	
Bostadsutveckling Segeltorp				700
Bostadsutveckling Vårby				950
Totalsumma		86	153	7640

Skolplatser Nordvästra	2019	2020	2021	2022-2032*
Tillkommande platser, ny-eller tillbyggnad				700
Långsjö				360
Kungens kurva				900
Spendrups				600

Förskoleplatser Nordvästra	2019	2020	2021	2022-2032*
Behov förskoleplatser				120
Kungens kurva, nya förskolor				600
Vårby Udde, nya förskolor				400
Vårby gård, nya förskolor				200
Gulspårven			85	0
Lövsångaren, avveckling paviljong			-23	0

* Hänsyn har ej tagits till möjlig utveckling enligt utvecklingsplanerna, varför behovet kan komma att förändras

Befolkningstillväxt

I Nordvästra Huddinge bor det idag dryga 20 000 invånare, vilket motsvarar 19 % av Huddinges totala befolkning. Den kommunedel i nordvästra Huddinge som har flest invånare är Vårby där cirka 11 000 personer bor, i Segeltorp bor det drygt 9 000 personer och Kungens Kurva har en befolkning på omkring 300 personer. I Nordvästra Huddinge är drygt 53 % av invånarna mellan 25-64 år, och nästan 23 % av dess invånare är barn mellan 0-15 år. De kommande 15 åren kan befolkningen, enligt befolkningsscenario, öka med ungefär 19 000 personer vilket innebär en procentuell ökning på 96 % fram till 2032.

Befolkningsscenario för Nordvästra Huddinge, avrundat till närmsta 10-tal

	Befolkning 2017	2019	2020	2021	2032
0-5 år	1 710	1 750	1 780	1 800	3 770
6 år	342	280	310	290	580
7-12 år	1 786	1 840	1 830	1 810	3 070
13-15 år	778	840	870	900	1 340
16-18 år	764	750	800	840	1 290
19-24 år	1 496	1 510	1 510	1 500	2 680
25-64 år	10 857	11 260	11 490	11 570	22 020
65-79 år	2 161	2 230	2 250	2 270	3 740
80 år eller äldre	490	560	590	620	1 430
Totalt	20 384	21 030	21 430	21 600	39 920

I området kring Spendrups bryggerilokaler i Vårby/Masmo planerar vi för en ny stadsdel med bostäder, service och park.



Ekonomi

Investeringar i nordvästra Huddinge 2019-2032

Lokalinvesteringar och inventarier

Lokalprojekt (Mkr)	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
LSS Gruppboend Vårby Allé ombyggnad (proj)	2				2
Summa genomförandeprojekt	2	0	0	0	2
Summa planeringsprojekt	49	129	251		898
Summa lokaler	51	129	251	470	900
Inventarier, IT mm (nya lokaler)	1	3	1	45	50
Reinvesteringar och mindre åtgärder (Mkr)	1	1	1	1	3
SUMMA lokaler och inventarier	52	133	252	516	953

Samhällsbyggnadsprojekt

Investering i samhällsbyggnad	2019	2020	2021	2022-2032	Summa
Genomförandeprojekt					
Långsjöskolan	1	2	2		5
Statoil del av Kungens kurva 1:1	-4				-4
Vårby Haga (Solhagaparken)	3	3	2		8
Äldreboende Bildhuggaren 1	1	3	0		4
Förfart Stockholm	7				7
Gamla Södertäljevägen gc-bana	9	0			9
Lekplatsupprustning Kurirparken/Palissadparken	0				0
Parkåtgärder Vårby strand	0	0			0
Summa genomförandeprojekt	16	8	4	0	28
Summa planeringsprojekt	47	51	26	128	252
Exploateringsresultat	-10	-11	0	-614	-634
SUMMA samhällsbyggnadsprojekt	52	49	30	-486	-355
SUMMA nordvästra Huddinge	104	182	282	31	598

I nordvästra Huddinge finns ett genomförandeprojekt i form av slutförande av LSS-gruppboend om totalt 2 mnkr. Samhällsbyggnadsprojekt i genomförande summerar totalt till 28 mnkr under perioden 2019-2021. Projekt i planeringskede avseende lokaler och inventarier summerar till 428 mnkr och samhällsbyggnadsprojekt i planering till 124 mnkr under perioden. Netto för samhällsbyggnadsprojekt 2019-2021 uppgår till 131 mnkr. Prognoser efter 2021 ingår i summeringen för planeringsprojekt.

Perioden efter 2021 planeras för lokalinvesteringar om 470 mnkr varav 2/3 ligger under perioden 2022-2024. För samhällsbyggnadsprojekt uppgår utgifter till 128 mnkr och inkomster till 614 mnkr. Inkomsterna beräknas inkomma från 2024 och framåt. Sammantaget innebär planen utgifter på 1 185 mnkr och inkomster på 634 mnkr för kommunen.

Segeltorp

I Segeltorp finns de flesta bostäderna idag i småhus, främst äganderätter. En mindre del bostäder i flerbostadshus finns lokaliserade kring det lokala centrumet. Av dessa är de flesta bostadsrätter. Bortsett från Gömmarens naturreservat så är i princip hela Segeltorp bebyggt vilket innebär att tillkommande bebyggelse i huvudsak kan tillkomma på redan ianspråktagen mark. Längs Smista Allé finns ett fordonskluster och i Segeltorps industriområde finns lättare industriverksamheter. Stora delar av Segeltorp ligger inom Spårväg syds influensområde. En ny station planeras vid Segeltorps industriområde vilket ger goda förutsättningar för fortsatt bostadsbyggande i kollektivtrafikhärläge och omvandling av Segeltorps industriområde till bostäder.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 90 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Bostäder som faller ut från program för centrala Segeltorp tillkommer. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Sydvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Sydvästra Huddinge.

<i>Projekt</i>		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Segeltorps C, Lövdungen 2</i>	Flerbostadshus			50	40
<i>Bostadsutveckling Segeltorp</i>	Ospecificerat				700
<i>Totalsumma</i>				50	740

Pågående samhällsbyggnadsprojekt **Kartnr**

Jakobslund 2:3	39
Smista Park inom befintliga dpl	145
Gulsparven 4	128
Segeltorps C, Lövdungen 2	129
Kråkvik 2:2, Långsjöskolan	33

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Segeltorp C (Gläntan 3 mfl), program	35
Bergskammen 46	130



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan) Skola (kommunal)

Gulsparven 4 Förskola (Privat)

360 platser i skola tillkommer när den kommunala Långsjöskolan är klar. Förskolan i Gulsparven innebär 80 nya förskoleplatser. Förskolan ska drivas av privat utförare och byggas av privat aktör.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Sydvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Sydvästra Huddinge.

Inom ramen för program för centrala Segeltorp utreds behov av lokaler och anläggningar för förskola, skola, kultur, mötesplatser, fritid och idrott.

LSS-boenden kan inrymmas i kommande bostadsbebyggelse, se kommunövergripande projekt.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Kungens kurva

Kungens kurva Skärholmen är utpekad som en regional stadskärna i RUF 2010. Kungens kurva Skärholmen är också Skandinaviens största handelsplats utanför citykärnorna. Målet är att Kungens kurva och Skärholmen ska utvecklas till ett gemensamt område. Handeln ska vara drivkraften för områdets utveckling men området ska även utvecklas med bostäder, upplevelser och på sikt kontor. Spårväg syds kommande dragning genom området skapar förutsättningar för fortsatt utveckling av Kungens kurva. Gömmarens naturreservat ligger i direkt anslutning till den storskaliga bebyggelsen i Kungens kurva.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 3 600 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår och som påbörjas 2019. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Sydvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Sydvästra Huddinge.

Projekt	2019	2020	2021	2022-2032
Diametern 2 (KF) Flerbostadshus				3600
Totalsumma				3600

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Förbifart Stockholm	Kartnr	147
Kurvan 2 etapp 2		9
Tangentvägen		148
Diametern 2 (KF) Detaljplanprogram		7
Altartorpet 22 (Brostaden)		13
Segmentet 1 (etapp II) K-rauta		149
Orangea aktivitetsstråket	Ej karta	
Röda aktivitetsstråket	Ej karta	
Cirkeln 2		146

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Diagonalen 2 (Max Restaurang)		5
Diametern 2 DP1		7
Smistavägen Gång- och cykelväg	Ej karta	
Skärholmsvägen Gång- och cykelväg	Ej karta	



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

- Diametern 2 (KF) - Äldreboenden
- Diametern 2 (KF) LSS
- Diametern 2 (KF) Förskola (den första kommunal)
- Diametern 2 (KF) Skola (privat)
- Diametern 2 (KF) Idrott
- Diametern 2 (KF) Kultur

Området har ett fåtal boende idag och samhällsservicen byggs därför i stort sett upp från grunden i takt med att bostadsområdet utvecklas. Förutsättningarna för att lyckas med en samplanering mellan bostäder och service är därför goda. I samband med programarbete för bostäder i Kungens kurva utreds behov och lokalisering av samhällsservice med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnadseffektivitet för kommunens lokaler/anläggningar. Inom programområdet för Diametern planeras för sammanlagt 600 förskoleplatser. Den första förskolan ska vara kommunal, men uppföras av en privat aktör. Det planeras för en privat grundskola för 900 elever med en privat aktör som byggherre. Det utreds också behov och lokalisering av idrottshall, 11-spelsplan och friidrottsytor och bibliotek.

Behov och lokalisering av äldreomsorg utreds inom ramen för program för bostäder och inom utvecklingsplanen för Kungens kurva. LSS- boenden kan inrymmas i kommande bostadsbebyggelse, se kommunövergripande projekt

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Nordvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Nordvästra Huddinge.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Vårby

Vårby domineras idag av flerbostadshus i täta kvarter, merparten hyresrätter. Endast ett fåtal bostäder finns i småhus. Två tunnelbanestationer finns i området; Vårby gård och Masmö. Vårby har en lång strandremsa mot Mälaren och Albysjön vilket bidrar med vackra utkikspunkter och goda rekreativsmöjligheter. Här finns också Gömmarens naturreservat och andra värdefulla naturområden.

Samhällsbyggnad

Sammanlagt tillkommer cirka 2 500 nya bostäder i samhällsbyggnadsprojekt som pågår eller påbörjas under 2019. Information om pågående projekt finns på kommunens hemsida. Beskrivning av projekt som startar under 2019 finns i bilaga.

Behov av nya grundskolor utreds för planeringsområdet Nordvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Nordvästra Huddinge.

<i>Projekt</i>		2019	2020	2021	2022-2032
<i>Bäckgården 8 (Vårby gård C)</i>	Flerbostadshus				315
<i>Program Vårby udde (Spendrups)</i>	Flerbostadshus				1900
<i>Vårby Gård; Vårberget</i>	Flerbostadshus				32
	Småhus				103
<i>Vårby Haga (Solhagaparken)</i>	Flerbostadshus		86	24	
	Boenden för äldre			79	
<i>Bostadsutveckling Vårby</i>					950
<i>Totalsumma</i>			86	103	3300

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Vårby Gård; Östra Vårberget	150
Vårby Haga (Solhagaparken)	152
Statoil Kungens kurva 1:1 (del av)	ej karta
Vårby strandpark/Vårbyparken	153
Vårby udde Detaljplanprogram (Spendrups)	2

Kartnr

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Vårby udde Detaljplan 1 (Spendrups)	2
Bäckgården 8 (Vårby gård C)	131
Vårbackaskolan	ej karta



Lokalförsörjning

Pågående lokalförsörjningsprojekt

- LSS Gruppboende Mogårdsvägen
- LSS Gruppboende 6 bostäder Ombyggnad Vårby Allé
- Vårby Udde (Gambrinus 2 mfl) LSS
- Vårby Udde (Gambrinus 2 mfl) Äldreboende
- Vårbackaskolan Skola
- Vårby (Vårbackaskolan) Idrott

Det kommer att ske en stark befolkningsutveckling i området, vilket ställer stora krav på planeringen av samhällsservice. I samband med utvecklingsplan för Vårby och program för Spendrups område utreds behov och lokalisering av samhällsservice med inriktning att ge en god service som stärker områdets attraktivitet samtidigt som planeringen präglas av samutnyttjande och kostnads-effektivitet för kommunens lokaler/anläggningar. I samband med det måste också beslutas vilka verksamheter som ska drivas av kommunen och vilka som ska drivas privat.

Planerad skola i kvarteret Grambinus ska drivas i privat regi och uppföras av privat aktör och innebär att plats för 600 elever tillkommer. Nya Vårbackaskolan ska vara kommunal med Huddinge Samhällsfastigheter som byggherre och innebär att plats för 700 elever tillkommer. Behov av nya grundskolor utreds för planerings-området Nordvästra som helhet, vilket innebär att det kan uppstå behov av att starta ett projekt för ny grundskola i någon eller några av kommundelarna i Nordvästra Huddinge.

Pågående planering innebär att sammanlagt 400 nya förskoleplatser tillkommer i kvarteret Grambinus i bebyggelse uppförd av privat aktör. Den första förskolan ska vara kommunal.

I samband med planeringen av utbyggnad av skolor planeras idrottshallar och tillhörande utomhusytor för idrott. Simhallen i Vårby är i behov av renovering, se vidare under Kommunövergripande.

Planering har påbörjats för ett nytt LSS gruppboende, Mogårdsvägen, med plats för sex boende, i ett befintligt flerbostadshus. Detta boende kommer att ersätta två små befintliga gruppboenden i Flemingsberg som har höga kostnader för lokaldrift och personal. En ombyggnation av ett befintligt LSS gruppboende i Vårby, Vårby Allé, behövs för att få lägenheterna enligt Socialstyrelsens riktlinjer.

I övrigt hänvisas till nämndernas lokalbehovsplaner i bilaga.

Bilagor

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Nya lokalförsörjningsprojekt 2019

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019

Kommundel	Nya samhällsbyggnadsprojekt 2019
Trångsund	Kungen m.fl. Detaljplanprogram Utvecklingsplan Skogås - Trångsund
Skogås	Utvecklingsplan Skogås - Trångsund
Vidja-Ågesta	Gång- och cykelväg Ågesta-Linatorp
Länna	Gång- och cykelväg Nordostpassagen Trucken 1, 2
Sjödalen	Hängbjörken, Asken inkl Förskola Runan 1 Kvarnbergsplan (återupptas)
Fullersta	Udden 8 m.fl
Flemingsberg	Cykelstråket Alfred Nobels Allé DP1 Stadscentrum Flemingsberg
Segeltorp	Bergskammen 46 Segeltorp C (Gläntan 3 mfl), Detaljplanprogram
Kungens kurva	Diagonalen 2 (Max Restaurang) Gång- och cykelväg Smistavägen Gång- och cykelväg Skärholmsvägen Diametern 2 Detaljplan 1
Vårby	Bäckgården 8 (Vårby gård C) Vårby udde Detaljplan 1 (Spendrups) Vårbackaskolan

Nya lokalförsörjningsprojekt 2019

Kommundel	Nya lokalförsörjningsprojekt 2019
Fullersta	Källbrink 1:1 Ävägen - Äldreboheter
Sjödalen	Aspen Palmen Förskola startad 2018? Nytt Kommunhus och bibliotek

Pågående samhällsbyggnadsprojekt

Kommundel	Pågående samhällsbyggnadsprojekt
Trångsund	Hammartorp 1:1 Sjöängen etapp 2 Sändaren 2
Skogås	Entré Skogås Härbreparken Låset 1. Skogås Balken Matteparken/Sjötorpsparken
Länna	Brudborsten 7 mfl Gräsvreten 1:1 Norra Länna Industriområde Svarven 11 Västra Länna Österhagen (Länna 4:7 m.fl.)
Sjödalen	Aspen Brandstegen Fabriken/Förrådet Fjället 160 Förskola Klockarbacken 7 Sjödalsbacken Huddinge Centrum Sjödalsparken Sjödalsvägen vid Huddinge centrum Solgård 2:22 Solgårdsskolan Tomtbergaskolan Ombyggnad Öster om ängsnässkolan, Hörningsnäs 1:1 Ålen 3
Fullersta	Fullerstaparken Rosendalsparken Rosenhill Kalken 7 Paviljongen 1,2 Cykelgarage Rosenhill 1:12 skola Tingshuset Vårdkasen
Snättringe	Bildhuggaren 1 Äldreboende inkl Förskola Mjölner inkl trygghetsboende Skolan 2 Skolan 2 m.fl (Snättringe idrottsplats) Odin Häradsvägen utredning Utsälje 1:48-1:53 Utsäljeskolan Utbyggnad
Flemingsberg	Beachvolleyanläggning Flemingsberg Björnkulla Detaljplanprogram Centrala stadskärnan Detaljplanprogram Embryot 1 Flemingsbergsdalen, etapp 1A Handel sport bostäder Förstudie Resecentrum Flemingsberg Generatorn 2 Hörntomten

	<p> Generatoren 3 Grantorp 2:32 m.fl Grantorp 5:3 Hälsövägen Gula gången Kästadalsparken Medicinaren 5, Operationslokaler Rulltrappan Flemingsberg/Södertörns högskola Stallet 3 Trafikplats Högskolan Tvärförbindelse Södertörn Visättra ängar Visättravallen 2 (förskola har gått ur projektet) </p>
Gladö-Lissma	<p> Gladö Kvarn Förtätning Ekedals Gård, Lissma 5:1 m fl </p>
Glömsta	<p> Glömsta 2:60, Förskola - Skola Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (fd Glömsta 4:17) Lövstastigen Norr om Vistavägen Stensättningen 5 Vista Skogshöjd (3:61, 3:67 mfl) Vistaberg 1:16 Förskola Vistaberg: Talldalen </p>
Högmora	<p> Högmora, etapp 1 Högmora, etapp 2 </p>
Segeltorp	<p> Kråkvik 2:2 Gulsparven 4 Jakobslund 2:3 Segeltorps C, Lövdungen 2 Smista Park inom befintliga dpl </p>
Kungens kurva	<p> Altartorpet 22 (Brostaden) Diametern 2 (KF) Detaljplanprogram Cirkeln 2 Förbifart Stockholm Kurvan 2 etapp 2 Orangea aktivitetsstråket Röda aktivitetsstråket Segmentet 1 (etapp II) K-rauta Tangentvägen </p>
Stuvsta	<p> Myrparken Kungsklippeskolan 2 Vargen 14 </p>
Vidja-Ågesta	<p> Vidja etapp 1 Vidja etapp 2 Vidjavägen inkl GC-väg </p>
Vårby	<p> Statoil Kungens kurva 1:1 (del av) Vårby gård; Östra Vårberget Vårby haga (Solhagaparken) Vårby strandpark/Vårbyparken (vissa återstående arbeten) Vårby udde Detaljplanprogram (Spendrups) </p>

Pågående lokalförsörjningsprojekt

Kommundel	Pågående lokalförsörjningsprojekt
Trångsund	Bibliotek Trångsund utredning Edboskolan verksamhetsanpassning Löparspår Trångsund utredning Mötesplats unga Trångsund Sjöängen etapp 2 Förskola 11-spelsplan i Skogås eller Trångsund Stortorp ombyggnad (utökning platser hus B) Trångsundskolan verksamhetsanpassning
Skogås	11-spelsplan i Skogås eller Trångsund Låset 1. Skogås Förskola Sjötorpsskolan verksamhetsanpassning Skogås Centrum - utredning Vandringsled Österhagen - Mörtvik Östra grundskolan verksamhetsanpassning
Länna	Österhagen LSS Österhagen Äldreboende Österhagen Förskola (Privat)
Sjödalen	Aspen Palmen Idrott Aspen Palmen Förskola Aspen Palmen Kulturskola Aspen Palmen Skola Fabriken /Förrådet LSS Fabriken/Förrådet Förskola Fjället 160 Balingsnäs Förskola Runan 1 Kvarnbergsplan ev Förskola Servicecenter Nya lokaler Sjödalsbacken Huddinge C Förskola (Privat) Sjödalsbacken Huddinge C LSS Solvård 2:22 skola (Privat) Ungdomsmottagningen större lokal Ängsnässkolan skolgårdsuprustning
Fullersta	Rosenhill Förskola (Privat) Tingshuset Förskola (Privat) Ungdomsverksamhet Fullersta Bio
Snättringe	Bildhuggaren 1 Förskola Bildhuggaren 1 Äldreboende Snättringeskolan Idrottsplats Utsälje 1:48-1:53 Förskola (Privat)
Stuvsta	Kungsklippeskolan 2, utredning Stensängsskolan kapacitetesökning
Högmora	Högmora, etapp 2 Förskola / skola, kommunal Marmormjölet 9, Förskola Svartvik, privat
Gladö-Lissma	Sundby ridstigar Sundby Stall
Flemingsberg	Annerstaskolan bollplan Bio City 1 (Tech for Health och NEO) Gymnasium Genomgångsbostäder (Kästa) Grantorp 5:3 (Hälsovägen) Förskola Grundsärskola utredning IFO Socialjouren större lokal

	Norr om Grantorp (Grantorp 5:1) Skola Detaljplanprogram Björnkulla Förskola Detaljplanprogram Björnkulla Skola Stallet 3 Förskola (Privat) Stallet 3 Stödboende Visättravallen 2 Förskola (förskola har utgått ur projektet)
Loviseberg	Genomgångsboende Glömsta 1:96
Segeltorp	Gulsparven 4 Förskola (Privat) Kråkvik 2:2 (Långsjöskolan) Skola (kommunal)
Kungens kurva	Diametern 2 (KF) Skola (privat) Diametern 2 (KF) Äldreboende Diametern 2 (KF) Förskola (den första kommunal) Diametern 2 (KF) Idrott Diametern 2 (KF) Kultur Diametern 2 (KF) LSS
Vårby	LSS Gruppboende Mogårdsvägen LSS Gruppboende 6 bostäder Ombyggnad Vårby Allé Vårbackaskolan Skola – startar 19 Vårby (Vårbackaskolan) Idrott Vårby Udde (Gambrinus 2 mfl) LSS Vårby Udde (Gambrinus 2 mfl) Äldreboende
Glömsta	Glömstahallen, kv Basketbollen 1-2, (fd Glömsta 4:17) Idrott Glömsta 2:60 skola