



Handläggare
Susanne Wallgren
Susanne.Wallgren@huddinge.se

Natur- och byggnadsnämnden

Antikvarisk utredning av Lissma skola – svar på remiss

Förslag till beslut

Natur- och byggnadsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 28 november 2018 till kommunstyrelsen som sitt remissvar på Antikvarisk utredning av före detta Lissma skola.

Sammanfattning

Natur- och byggnadsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss Antikvarisk utredning av före detta Lissma skola från Trafikverket. Föreslagen dragning av Tvärförbindelse Södertörn breddar vägen mot norra sidan (se bilagd karta) och innebär att Lissma skolbyggnad behöver tas i anspråk och byggnaden kommer att behöva flyttas till annan plats alternativt rivas.

Eftersom Lissma skola, som ägs av kommunen, i utredningen bedöms som kulturellt värdefull med originalvärden förordar natur- och byggnadsförvaltningen i första hand att byggnaden bevaras och flyttas. Förvaltningen anser att den antikvariska utredningen är bra och instämmer i slutsatsen att byggnaden vid flytt bör placeras så att den historiska kopplingen till landsvägen och Lissmasjön bibehålls. Vid en flytt anser förvaltningen att Trafikverket och kommunen bör komma överens om hur kostnaden ska fördelas. Möjliga alternativ till att Trafikverket och kommunen står för flytten är antingen försäljning av byggnaden till privata intressenter inklusive flytt eller rivning. Förvaltningen konstaterar att om byggnaden såväl flyttas som rivs kommer rivningslov att krävas.

Natur- och byggnadsnämnden föreslås anta förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Natur- och byggnadsnämnden har av kommunstyrelsen fått remiss Antikvarisk utredning av före detta Lissma skola från Trafikverket. Anledningen till Trafikverkets remiss är att Lissma gamla skola påverkas av vägplanen Vägplan för Tvärförbindelse Södertörn och hanteras inom ramen för pågående samråd.

Föreslagen sträckning av Tvärförbindelse Södertörn breddar vägen mot norra sidan, se bilagd karta med sträckning av vägen vid Lissma skola. Det innebär att fastigheten Lissma 4:150, med Lissma skolbyggnad behöver tas i anspråk och



byggnaden kommer att behöva flyttas till annan plats alternativt rivras enligt remissen. Andra lösningar för sträckning av den nya vägen har prövats men för att minimera intrång på vägens södra sida mot bebyggelsen i Granby och naturreservatet Paradiset har förslaget att bredda mot norra sidan bedömts som det bästa enligt remissen.

Lissma skolbyggnad ägs av kommunen och förvaltas av natur- och byggnadsnämnden.

Lissma skola ligger inom utpekad kulturmiljöområde för Lissma. Skolbyggnaden bedöms vid inventeringen som kulturellt värdefull men inte tillhöra kategorin *särskilt kulturhistoriskt värdefull*. Den har originalvärden eftersom det i interiören finns många originaldetaljer som kan tas tillvara. Byggnaden går att förflytta som en enhet enligt utredningen.

Lissma skolbyggnad ligger inte inom detaljplanelagt område och omfattas därför inte av något skydd av kulturvärden i detaljplan.

Förvaltningens synpunkter

Ett internt samråd har genomförts med förvaltningens bygglovsavdelning och naturvårdsenhet.

Eftersom Lissma skola i utredningen bedöms som kulturellt värdefull med originalvärden föreslår natur- och byggnadsförvaltningen i första hand att byggnaden bevaras och flyttas. Förvaltningen anser att den antikvariska utredningen är bra och instämmer i slutsatsen att byggnaden vid flytt bör placeras så att den historiska kopplingen till landsvägen och Lissmasjön så långt som möjligt bibehålls. I detta syfte är en möjlighet att genomföra en kort förflyttning av byggnaden till kommunens intilliggande fastighet Lissma 4:375 förutsatt att det är möjligt och att dispens från strandskydd beviljas. För att säkerställa att den historiska kopplingen till närområdet och tillvaratagande av det kulturhistoriska värdet föreslås kommunen i samverkan med Trafikverket i första hand ansvara för flytten. I remissen anges uppskattad kostnaden för förflyttning av byggnaden till cirka 5-6 miljoner kronor (exklusive moms). Till det tillkommer övriga kostnader för uppförande av tomt, mark och anslutningar till befintlig byggnad. Vid en flytt anser förvaltningen att Trafikverket och kommunen bör komma överens om hur kostnaden ska fördelas.

Ett möjligt alternativ till att Trafikverket och kommunen står för flytten är att byggnaden läggs ut till försäljning till privata intressenter och flyttas under förutsättning att kulturhistoriska värden bibehålls. I remissen omnämns att rivning av byggnaden är ett alternativ till flytt.

Förvaltningen konstaterar att om skolbyggnaden såväl flyttas som rivs kommer rivningslov att krävas. Vid ansökan om lov för rivning kan det komma att krävas ett antikvariskt utlåtande och redovisning av motivering. En bedömning enligt plan- och bygglagen görs i varje enskilt fall.



Natur- och byggnadsnämnden föreslår anta förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Anders Lindelöf
Teknisk direktör

Daniela Fuciu
Administrativ- och personalchef

Susanne Wallgren
Utredare

Bilagor

- Bilaga 1. Trafikverkets antikvariska utredning av Lissma skola
- Bilaga 2. Remissmissiv, kommunstyrelsens förvaltning
- Bilaga 3. Karta-sträckning av väg-Tvärförbindelse Södertörn-vid Lissma skola

Beslutet delges

Kommunstyrelsen