



§ 8 Detaljplan för Sågverket 1 (Bauhaus) i Länna, Huddinge

Diarienummer: KS-2024/1143

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen förvaltning får i uppdrag att pröva en ändring av detaljplanen för fastigheten Sågverket 1 inom kommundelen Länna i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2024-09-11.

Sammanfattning

Syftet med att ändra detaljplanen är att Bauhaus nu vill rationalisera butiken och göra vissa takförsedda säljtor utomhus, Öppenarea (ÖPA), till ren inomhusyta, byggnadsarea (BYA). Vilket i sin tur innebär en ökning av detaljplanens totala bruttoarea (BTA). Det påverkar inte den totala säljytan men ökar den varma inomhusytan. Det är alltså två bestämmelser i den nuvarande detaljplanen som Bauhaus vill göra avsteg ifrån eller ändra: "högsta byggnadshöjd i meter" och "största tillåtna bruttoarea." Bauhaus vill utöka bruttoarean (BTA) och även, om möjligt, höja högsta möjliga takfot från 9,5 m till 10,2 m för att uppgradera Bauhaus Lännas utseende till det samtida konceptet.

Bauhaus AB bedriver idag handel genom varuhuset Bauhaus på fastigheten. Bauhaus Länna är byggt 1999 på en detaljplan från 1998 och är byggt med Bauhaus äldre varuhuskoncept. Den senare tillkommande Drive In-byggnaden, på angränsande fastigheten Sågverket 4, har ett mer samtida koncept utseende med en högre takfot.

Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för fastigheten Sågverket 1 i Länna den 31 januari 2024. Planförslaget bedöms varken påverka riksintresse, strandskydd, utpekad kulturmiljö, markavvattningsförbud, fornlämning, värdefull vegetation eller rekreativ miljö negativt.

En undersökning om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan ska göras enligt 6 kap. 5–6 § miljöbalken där kriterierna i 5 § och 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen beaktas. Undersökningen ska samrådas med Länsstyrelsen. Huddinge kommun gör redan nu en preliminär bedömning att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan, som avses i 6 kap miljöbalken. Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken behöver därför en strategisk miljöbedömning inte genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas för Sågverket 1.

Beslutsunderlag

1. TJUT_PU Sågverket 1

Beslutet skickas till

Bauhaus AB