



---

## § 6 Avtal om ersättning för vägrätt m.m.

Diarienummer: KS-2024/1092

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

#### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till Avtal om ersättning för vägrätt m.m. gällande följande fastigheter och i enlighet med till varje fastighet angiven avtalsbilaga till kommunstyrelsens förvaltning tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2024:

- Grantorp 5:1 (Glömstavägen), enligt *bilaga 1*
- Grantorp 5:1 (Kasvägen), enligt *bilaga 2*
- Handkvarnen 11, enligt *bilaga 3*
- Meteorskuren 1, enligt *bilaga 4*
- Vårdkasen 1:52, enligt *bilaga 5*
- Vårdkasen 1:53, enligt *bilaga 6*
- Vårdkasen 1:54, enligt *bilaga 7*
- Lissma 4:150, enligt *bilaga 8*

2. Kommunstyrelsen godkänner förslag till Avtal om ersättning för tillfällig nyttjanderätt på Huddinge Vårdkasen 1:51, enligt *bilaga 9* till kommunstyrelsens förvaltning tjänsteutlåtande, daterat den 9 september 2024.

#### Sammanfattning

Trafikverket har tagit fram en vägplan för väg 259, Tvärförbindelse Södertörn, som vann laga kraft i 19 januari 2024. För att reglera genomförandet av vägplanen, detaljplanerna och övriga åtgärder som berör Tvärförbindelse Södertörn togs ett genomförandavtal ("Genomförandavtalet") fram mellan Huddinge kommun och Trafikverket som beslutades i kommunfullmäktige 16 maj 2022, bilaga 10.

I Genomförandavtalet regleras bland annat att separata avtal ska tecknas gällande den ersättning Trafikverket ska betala till kommunen för att kommunens mark och anläggningar tas i anspråk för Tvärförbindelse Södertörn. Avtalen om ersättning för vägrätt m.m. i denna tjänsteskrivelse avser de avtal gällande ersättning som regleras i Genomförandavtalet.

Kommunen ska enligt Genomförandavtalet få ersättning för kvartersmark som tas i anspråk permanent för Trafikverkets anläggningar samt för eventuell tillkommande mark utöver vägplanen som behöver tas i anspråk permanent för Trafikverkets anläggningar.

---

Utöver ersättning för mark ska Trafikverket även ersätta byggnader som behöver rivras och förlorade intäkter från nyttjanderätter som påverkas. Eventuella övriga skador regleras separat om behov uppstår.. Upplåtelse av övrig kommunal mark sker utan ersättning.

Med utgångspunkt från två värderingar som tagits fram, dels i samband med framtagandet av Genomförandeavtalet under 2021 och dels under 2023/2024, har Avtal om erättning för vägrätt m.m. samt Avtal om ersättning för tillfällig nyttjanderätt på Huddinge Vårdkasen 1:51, gemensamt benämnda ”Avtal om ersättning för vägrätt och nyttjanderätt”, tagits fram för de berörda fastigheterna. Ersättningen till kommunen uppgår till totalt 22 025 000 kronor och avser markupplåtelse för vägrätt samt ersättning för två byggnader som behöver rivras.

### **Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS- avtal om ersättning för markåtkomst 240909
2. Bilaga 1 Avtal om ersättning för vägrätt Grantorp 5 1 Glömstavägen signerat av TRV
3. Bilaga 2 Avtal om ersättning för vägrätt Grantorp 5 1 Kasvägen signerat av TRV
4. Bilaga 3 Avtal om ersättning för vägrätt Handkvarnen 11 signerat av TRV
5. Bilaga 4 Avtal om ersättning för vägrätt Meteorskuren 1 signerat av TRV
6. Bilaga 5 om ersättning för vägrätt Vårdkasen 1 52 signerat av TRV
7. Bilaga 6 Avtal om ersättning för vägrätt Vårdkasen 1 53 signerat av TRV
8. Bilaga 7 Avtal om ersättning för vägrätt Vårdkasen 1 54 signerat av TRV
9. Bilaga 8 Avtal om ersättning för vägrätt Lissma 4 150 signerat av TRV
10. Bilaga 9 Avtal om ersättning för tillfällig nyttjanderätt Vårdkasen 1 51 signerat av TRV
11. Bilaga 10 Genomförandeavtal underskrivet m bilagor

### **Beslutet skickas till**

Trafikverket