



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Gruppboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e, Största exploatering för huvudbyggnad är 380 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största exploatering för komplementbyggnad är 20 m² byggnadsarea och en högsta nockhöjd på 3,5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, parkering får anordnas 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplanet, tekniska anordningar får sticka upp över angiven nockhöjd, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- FG +28,1 Lägsta nivå för färdigt golv i meter över nollplan, 4 kap. 16 §

Markens anordnande och vegetation

- Marken ska luta bort från huvudbyggnaden och ner mot fastighetsgränsen mot öst med en lutning på 1:20 på de första tre metrarna från huvudbyggnadens fasad. Pilen pekar neråt. 4 kap 5 §, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Grundkarta över Nytorp 4:7

inom kommundelen Trångsund
i Huddinge kommun

upprättad 2021-06-16
av MBF/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- | | | | |
|--|---|--|---------------------|
| | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns | | Höjdkurva |
| | Fastighetsgräns | | Slänt |
| | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | | Staket, bullerplank |
| | Gällande egenskapsgräns | | Häck |
| | Gällande rättighetsgräns | | Stödmur, mur |
| | Avvägd höjd | | Dike |
| | Fastställd höjd | | Väg |
| | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk | | |
| | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt | | |

Skala 1:500 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för Nytorp 4:7

PBL 2010:900 efter 2 januari 2015

Huddinge kommun

Upprättad 2021-09-30
Kommunstyrelsens förvaltning

Albin Lindeskär
Planarkitekt

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande KS

Laga kraft

KS-2020/390

0126K-