



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 8Diarienummer KS-2022/2559.274

Rivning, Glömstastugan, Boplatsen 1, Sibyllavägen 16

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunen äger fastigheter som utgör markreserv inför kommande samhällsutveckling. Fastigheten Boplatsen 1, på vilken Glömstastugan ligger, är ett av kommunens strategiska fastighetsobjekt som ska behållas för att möjliggöra den kommande utveckling av bostäder, lokaler och infrastruktur i Glömsta. Fastigheten är planlagd som fritidsgård och Glömstastugan är märkt med "q2" på plankartan vilket anger "Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär".

Natur- och byggnadsnämnden beslutade den 19 november 2018, paragraf 15, att förelägga Huddinge kommun att vid vite om 0,5 mnkr kronor, senast 12 månader från att beslutet vunnit laga kraft, sanera byggnaden (Glömstastugan) på fastigheten Boplatsen 1 från hussvamp och återställa skadade delar.

Åtgärdsföreläggandet överklagades till Länsstyrelsen som fattade beslut i ärendet den 28 oktober 2019, ärendebeteckning 4034-7598-2019. Beslutet ändrades endast avseende tidsfristen som förlängdes till 18 månader från den 3 december 2019, då beslutet vann laga kraft.

För att verkställa beslutet om att sanera och återställa byggnaden beslutade kommunfullmäktige 20 april 2020, diarienummer KS-2018/2984 att kommunstyrelsens driftbudget för 2020 skulle utökas med 2,5 mnkr.

Den 10 februari 2021 konstaterades i en rapport från White arkitekter, baserat på en utredning från Ocab daterad 13 januari 2021 och antikvarisk bedömning, att angreppen från hussvamp och mögel var så långt gångna att "byggnaden var utom räddning".

Den 28 april 2021 tog White arkitekter fram en rapport där 5 olika handlingsalternativ, förutom total rivning utan någon form av återställande, presenterades:

1. Återskapa en mindre 1800-tals stuga.
2. Bevara och rekonstruera skadade delar.
3. Bygga en ny moderniserad rekonstruktion.
4. Bygga en helt ny stuga utan några kulturhistoriska värden.
5. Riva stugan med bevarande av stengrunden och sätta upp en minnesskylt.



Den 19 augusti 2021 beslutade Länsstyrelsen, efter ansökan från privatpersoner att inte byggnadsminnesförklara Glömstastugan. Ansökan avslogs med motiveringen att dess kulturhistoriska värde inte uppfyller de höga krav som ställs enligt kulturmiljölagen. Detta besked innebar även att en eventuell framtida ansökan om rivningslov beslutas av bygglovs- och tillsynsnämnden, ej av Länsstyrelsen.

Den 22 december 2022 förpliktigade Mark- och miljödomstolen Huddinge kommun att till staten betala vite om 500 000 kr utifrån Natur- och byggnadsnämnden beslut den 19 november 2018, paragraf 15.

Under 2023 har fortsatt olika handlingsalternativ utretts och förvaltningen gör nu bedömningen att byggnadens kulturhistoriska värden har gått förlorade med anledning av de svåra angrepp av hussvamp som byggnaden utsatts för.

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

Överläggning

Bo Tjörnå, konsult, strategiska fastighets- och lokalsektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Christian Stulen (HP), Love Bergström (M), Nujin Alacabek (V), Yossi Sigal (S) och Emil Högberg (S).