



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 mars 2024Paragraf
§ 3Diarienummer KS-2024/227.381

Vidja - förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför sedan 2016 en omvandling i Vidja för att möjliggöra permanentboende. Omvandlingen sker med utgångspunkt i två detaljplaner: Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2. Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2016 att fastställa den gatukostnadsutredning som är kopplad till detaljplanerna. Beslutet innebär att budgeten för kommunens nettoinvestering i områdets allmänna anläggningar, i första hand gator, uppgår till ca 115 mnkr i 2016-års prisnivå.

Kommunen har slutfört utbyggnaden inom detaljplanen för Vidja etapp 1. Utbyggnad inom detaljplanen för Vidja etapp 2 pågår sedan 2022. Utbyggnaden i sin helhet beräknas vara klar 2028.

Kostnadsprognosen för kommunens anläggningsarbeten i Vidja har ökat. Den beslutade budgeten för kommunens nettoinvestering behöver därför höjas. Anledningen är bland annat kostnader för hantering av sulfidberg, vilka inte förutsågs vid planeringen. Därtill har de allmänna material- och anläggningskostnaderna ökat väsentligt sedan 2016. För att de allmänna anläggningarna inom bebyggelseområdet Vidja ska kunna färdigställas enligt beslutade detaljplaner behövs därför ett förnyat genomförandebeslut. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att budgeten för kommunens nettoinvestering i allmänna anläggningar i bebyggelseområdet Vidja ska uppgå till 237 mnkr.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Charlotta Thureson Giberg, sektionschef, mark- och exploateringssektionen, Thomas Silen, konsult, gatuprojektsektionen, Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD) och Henrik Juhlin (C).