



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum  
27 mars 2024Paragraf  
§ 10Diarienummer KS-2024/245.214

---

## **Tilläggsavtal till intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och JM AB rörande fastigheterna Hängbjörken 1-7 m.fl. inom kommundelen Sjödalen**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Tilläggsavtal till intentions- och markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och JM AB rörande fastigheterna Hängbjörken 1-7 m.fl. inom kommundelen Sjödalen avseende justering av principer vid marköverlåtelse inom detaljplanen för Hängbjörken samt förlängning av avtalstiden, godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 februari 2024.

### ***Sammanfattning***

Den 26 oktober 2020 undertecknade kommunen ett intentions- och markanvisningsavtal med JM AB (exploatören). I avtalet reglerades förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan för Hängbjörken 1-7 och del av Hörningsnäs 1:1 m.fl. inom kommundelen Sjödalen, framtida överlåtelse av mark mellan parterna samt förutsättningarna för genomförandet av detaljplanen.

Syftet med tilläggsavtalet är att justera principerna kopplat till de planerade marköverlåtelseerna samt att förlänga intentions- och markanvisningsavtalet till och med 31 december 2024.

### ***Överläggning***

*Se paragraf 9 i detta protokoll för överläggning.*