



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2023/2221.211

Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB gällande köp av fastigheten Marmormjölet 9 i kommundelen Högmora samt hävande av mark- och genomförandeavtal

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunen genomförde år 2020 en markanvisningstävling avseende förskola på fastigheten Marmormjölet 9 i Huddinge kommun. Hoivatilat AB vann markanvisningstävlingen. Den 26 november 2020 respektive den 8 september 2020 undertecknade Kommunen och Hoivatilat AB ett mark- och genomförandeavtal, avseende fastigheten Marmormjölet 9. Enligt Mark- och genomförandeavtalet, vilket godkändes av kommunstyrelsen i Huddinge kommun den 26 oktober 2020, § 12 (se ärende: KS-2020/1410), överlät Kommunen fastigheten till Hoivatilat AB mot en köpeskilling om 3 800 000 kr. Genom transportköp den 8 september 2022 överlät Hoivatilat AB fastigheten till Huddinge Svartviksvägen Förskola AB. Huddinge Svartviksvägen Förskola AB är alltså lagfaren ägare av fastigheten. Hoivatilat AB överlät per den 1 juli 2022 även ovannämnda mark- och genomförandeavtal till Huddinge Svartviksvägen Förskola AB.

Huddinge Svartviksvägen Förskola AB hade för avsikt att uppföra en förskola inom fastigheten i enlighet med mark- och genomförandeavtalet och i enlighet med gällande detaljplan. De ekonomiska förutsättningarna att uppföra förskolan på fastigheten har förändrats och med anledning av detta har kommunen och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB kommit överens om att kommunen köper tillbaka fastigheten. För att reglera återköpet av fastigheten har ett förslag till köpekontraktet upprättats mellan kommunen och Huddinge Svartviksvägen Förskola AB. Avtalet reglerar bland annat köpeskilling, tillträde, upphörande av mark- och genomförandeavtal samt övriga sedvanliga avtalsvillkor. Avtalet innebär att Huddinge Svartviksvägen Förskola AB överlåter fastigheten Marmormjölet 9 (kvartersmark för skoländamål) för en köpeskilling om 3,8 miljoner kronor. När köpet är fullbordat, upphör även mark- och genomförandeavtalet att gälla.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att det upprättade förslaget till köpekontrakt med Huddinge Svartviksvägen Förskola AB ger kommunen möjlighet att uppföra förskolan på platsen eller överlåta fastigheten vidare till annan part.



Överläggning

I ärendet yttrar sig Felix Byström (SD), Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, Martin Nigals (SD), Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Love Bergström (M), Emil Högberg (S) och Tomas Selin (C).