



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 15

Diarienummer KS-2023/2391.214

Avsiktsförklaring mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB angående planprogram Gymnasieområdet inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Det har bedömts att det finns ett behov av ett planprogram för Gymnasieområdet för att studera frågor utifrån ett helhetsperspektiv. Gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan är utpekad för exploatering i både den gällande översiktsplan 2030 och i förslag till ny översiktsplan 2050 samt i utvecklingsplanen för centrala Huddinge och projektet finns även med i plan för samhällsbyggnad 2023.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda övergripande frågor och ska föreslå en översiktlig struktur och markanvändning för området. Exempel på övergripande frågor som hanteras i programmet är dagvattenshantering inom området, struktur, trafik och parkeringslösningar. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

Det preliminära programområdet är cirka tio hektar stort och består idag av mark av parkliknande karaktär med uppväxta träd, gräsytor och berg i dagen. Programområdet ligger i direkt anslutning till väg 226 (Huddingevägen) och inom programområdet ligger den befintliga Huddingehallen vilken innehåller både simhall och idrottshall samt Huddinge gymnasium. Inom planprogramsområdet pågår dessutom ett arbete med att ta fram en ny detaljplan för del av Gymnasiet 4 för en ny sim- och idrottshall som ska ersätta den befintliga Huddingehallen.

Programarbetet har en preliminär tidplan som anger godkännande under kvartal 1 2025. Tanken är att tidsplanen för planprogrammet ska följa tidsplanen för detaljplanen för Gymnasiet 4.

Avsiktsförklaringen är en överenskommelse mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB och avser arbetet med planprogrammet för Gymnasieområdet i stadsdelen Sjödalen. Syftet med att teckna en avsiktsförklaring är att tydliggöra förutsättningarna för programarbetet, samt lägga grund för kommande detaljplanearbete och genomförande. Avtalet är framtaget och formulerat så att de ska fånga de centrala utgångspunkter parterna avser att planprogrammet kommer utgå ifrån, samt parternas avsikter under arbetet.



Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S) och Eeva Laine (S).