



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2023/2462.313

---

## **Planprogram för gymnasieområdet (Gymnasiet 4, Gymnasiet 5, del av Stuvsta gård 1:1 och del av Stuvsta gård 1:32) inom kommundelen Sjödalen – beslut om planuppdrag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Gymnasieområdet vid Kvarnbergsplan är utpekade för exploatering i både den gällande och föreslagna översiktsplanen samt i utvecklingsplanen för centrala Huddinge.

I Sverigeförhandlingen har Huddinge kommun ett åtagande om att tillskapa 18 500 bostäder fram till 2035. Inom ramen för detta är gymnasieområdet ett område som ska utvecklas till en hållbar plats som omfattar både bostäder, arbetsplatser, utbildning, centrum, naturupplevelser och rekreativsmöjligheter.

Planprogrammet ska fokusera på att utreda systemövergripande frågor och föreslå en robust och översiktlig struktur och markanvändning för området. I programarbetet blir det viktigt att betrakta utvecklingen av området på både kort och lång sikt.

Förvaltningens bedömning är att planprogrammet behöver upprättas för att parallellt pågående och efterföljande detaljplanering ska bli lämplig och långsiktigt hållbar utifrån övergripande planeringsfrågor såsom skyfall, trafik, parkering och en god sammanhållen helhet.

En preliminär bedömning är att planprogrammets föreslagna utveckling inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Programarbetet har en preliminär tidplan som anger godkännande under kvartal 1 2025.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).