



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 januari 2024

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2023/2207.313

Ansökan om planbesked för Sågverket 1 i Länna

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplan för fastigheten Sågverket 1 i Länna.

Sammanfattning

Fastighetsägare Bauhaus AB har efter dialog med kommunen lämnat in begäran om planbesked för utökad byggrätt på fastigheten Sågverket 1 i Länna handelsområde där bolaget idag bedriver handel genom varuhuset Bauhaus. Planbeskedet avser en ökning av största tillåten bruttoarea för att bygga in takförsedd säljyta utomhus samt en mindre höjning av högsta tillåten byggnadshöjd för modernisering av byggnaden till Bauhaus nutida koncept. Bauhaus avser även att förnya och uppgradera den befintliga byggnaden vad gäller klimat och hållbarhet genom bland annat att placera solceller på taket.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens gällande översiktsplan samt riktlinjer för planbesked. Framför allt genom att främja förutsättningarna för fortsatt handelsverksamhet i Länna och därmed stärka kommunens näringsliv. Den efterfrågade ändringen av planbestämmelserna bedöms kunna göras utan en helt ny lämplighetsprövning av planen. Planarbetet behöver studera eventuella risker förknippade med att angränsande Nynäsvägen är primär transportled för farligt gods samt eventuellt buller från omgivande trafikleder. Projektet bedöms vara mindre omfattande med goda förutsättningar för genomförande. Kommunstyrelsen föreslås lämna ett positivt planbesked.