



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2023/1949.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB samt Fastighetsförmedlarna i Mälardalen AB inom kommundelen Skogås

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huga Bostäder AB samt Fastighetsförmedlarna i Mälardalen AB rörande del av fastighet Västra Skogås 1:2 och fastigheten Valvet 3 inom kommundelen Skogås godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 12 september 2023.

Sammanfattning

Huga Bostäder AB äger fastigheten Valvet 3 i Skogås och har rivit den tidigare byggnaden inom fastigheten då byggnaden inte längre var tjänlig. Utifrån fastighetens geografiska läge och närheten till spårbunden kollektivtrafik har det bedömts att utveckling av bostäder utgör bästa framtida användningen av marken och Huga Bostäder AB erhöll 2020 ett positivt planbesked från kommunen.

För att uppnå lämpligare markanvändning har bedömning gjorts att även del av kommunens fastighet Västra Skogås 1:2 ska omfattas. En markanvisningstävling har genomförts gemensamt av kommunen och Huga Bostäder AB där Fastighetsförmedlarna i Mälardalen AB har erhållit markanvisningen.

Ett förslag till intentionsavtal för fastigheten Valvet 3 och del av fastigheten Västra Skogås 1:2 har tagits fram mellan Huddinge kommun, Huga Bostäder AB och Fastighetsförmedlarna i Mälardalen AB i egenskap av fastighetsägare respektive exploatör. I intentionsavtalet regleras inriktning för ny detaljplan, kostnader för övergripande anläggningar i anslutning till området och eventuella allmänna anläggningar så som gator och gång- och cykelvägar.

Projektet bedöms inte innebära några kostnader för kommunen. Projektet bedöms därmed ha ett positivt nettoresultat om ca 10 000 000 kronor i form av intäkter från markförsäljning.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 4 2025.



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG