



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2022/1688.313

Ansökan om planbesked Orlångsjö 2:7

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Orlångsjö 2:7 har inkommit med en ansökan om planbesked i syfte att ta fram en detaljplan för att möjliggöra för ca 450 bostäder på ovan nämnd fastighet. Fastigheten används av verksamheter inom bland annat bergkross och som upplag men inom område som ej är planlagt.

Under framtagandet av en ny översiktsplan har kommunen gjort bedömningen att området inte är lämpligt för utveckling i större skala men att komplettering kan prövas.

Då föreslagen utbyggnad inte bedömts lämplig att genomföras i närtid samt att utbyggnad av vatten och avlopp i intilliggande fritidshusområden behöver prioriteras och föregå eventuella tillskott av bostäder föreslår förvaltningen att kommunen lämnar ett negativt planbesked. Området kan vara intressant att studera närmare när en eventuell planering för utbyggnad av kommunens bebyggelsereserv på motsatt sida om Ågestavägen kan bli aktuell.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Bo Källström (L), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör och Emil Högberg (S).