



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

13 september 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2023/749.313

---

## **Ansökan om planbesked för Porten 13**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Fastighetsägare Heimstaden AB har efter dialog med kommunen lämnat in begäran om planbesked för utveckling av bostäder på fastigheten Porten 13. Ansökan inkom och var komplett 14 mars 2023.

Ansökan avser planläggning som möjliggör uppförandet av ca 95 bostäder uppdelat i två flerbostadshus.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens gällande översiktsplan samt riktlinjer för planbesked. Därutöver konstateras heller inga hinder för att planläggning kan löpa parallellt med det pågående arbetet med att ta fram en utvecklingsplan för Skogås och Trångsund. Förvaltningen understryker särskilt vikten av att projektet bidrar till Skogås utveckling genom att tillföra attraktiva boenden samt en mer levande och trygg miljö i anslutningen till fastigheten. Därutöver behöver projektets skala samt de risker och störningar som förknippas med närheten till järnvägen studeras vidare i planarbetet för att säkerställa en god boendemiljö. Förvaltningen föreslår således ett positivt planbesked.

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Emil Högberg (S).