



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2023/647.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Mälarfjärden AB m.fl. avseende projekt Norströms väg i Trångsund

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Planuppdraget för Norströms väg hanterades i kommunstyrelsen 5 april, 2023 (KS-2023/305). Intentionsavtalen mellan kommunen och Huga Bostäder AB respektive Huddinge Samhällsfastigheter AB hanterades i kommunstyrelsen 5 april, 2023 (KS 2022/1788).

Intentionsavtalet hanterar exploatering på fastigheterna Brickan 1–2 och Brickan 6–8. Brickan 1 ägs av Mälarfjärden AB, Brickan 2 och 6 ägs av Joakim Lundén samt Brickan 7 ägs av Nike Lundén, Patrik Lundén och Joakim Lundén.

Planområdets areal uppgår till ca 5 hektar och består av fastigheterna Brickan 1–2, Brickan 6–8, del av Hammartorp 1:1, Springaren 3 och Älvan 2. Brickan 8 och Älvan 2 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Brickan 1 ägs av Mälarfjärden AB, Brickan 2 och 6 ägs av Joakim Lundén, Brickan 7 ägs av Nike Lundén, Patrik Lundén och Joakim Lundén samt Kungen 9 ägs av Huga Bostäder AB och Springaren 3 och Hammartorp 1:1, ägs av kommunen.

Inom fastigheterna Brickan 1–2 och Brickan 6-7 tillkommer cirka 200 bostäder tillkommer utmed Norströms väg, centrumändamål i bottenvåningar möjliggörs.

Förslag till intentionsavtal har upprättats med Mälarfjärden AB m.fl. i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar såsom ut-/ombyggnad av gata, gång- och cykelvägar samt del av övergripande anläggningar i anslutning till planområdet.

Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 1 2025.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Nujin Alacabek (V), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Petra Nicander, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen och Emil Högberg (S).



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG