



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 maj 2023

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2020/1523.313

Detaljplan för fastigheten Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri)

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplan för fastigheten Korallroten 15 m.fl. (Länna gästgiveri) antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 19 april 2023 med tillhörande handlingar, bilaga 1–4.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i form av två friliggande enbostadshus inom de kommunägda fastigheterna Korallroten 16 och 17, att skydda huvudbyggnaden på fastigheten Korallroten 15 (före detta Länna gästgiveri) samt att skydda viktiga kulturmiljövärden på platsen.

Platsens kulturhistoriska värde ligger i helhetsmiljön med det före detta Länna gästgiveriet, trädgården med äldre ädellövträd och huvudbyggnadens läge i förhållande till Gamla Dalarövägen.

Rivningsförbud och bestämmelse om bevarande införs för det före detta gästgiveriet. De nya byggnaderna placeras likt två flyglar som underordnar sig det före detta gästgiveriet i höjd och volym. Befintliga, viktiga träd bevaras i planen.

Förvaltningen bedömer att det är möjligt att uppföra två friliggande enbostadshus inom fastigheterna Korallroten 16 och 17 med de i planen vidtagna åtgärder för anpassning till kulturmiljön på plats. Planen kan dock innebära en viss påverkan på hur kulturmiljön som helhet upplevs på plats.

Ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse avseende byggrätt. Karaktären på det befintliga villaområdet bevaras och förstärks. Attraktiva bostäder möjliggörs i ett villaområde med närhet till rekreation och grönska.

Planförslaget anses vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Bedömningen är att genomförandet av planen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG