



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
29 mars 2023Paragraf
§ 4Diarienummer KS-2022/2244.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Genova Odalmanen Fastighet AB och Genova Bostad Projektutveckling AB avseende fastigheten Odalmanen 1 i kommundelen Segeltorp

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Fastigheten Odalmanen 1 är belägen längs med Häradsvägen, cirka 450 meter söder om Segeltorp centrum i kommundelen Segeltorp. Det tillänkta projektet innefattar den privatägda fastigheten Odalmanen 1 samt del av den kommunala fastigheten Jakobslund 2:19.

Genova Bostad Projektutveckling AB, nedan kallad exploatören, ansökte den 8 oktober 2019 om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Odalmanen 1. Kommunstyrelsen lämnade ett positivt planbesked på ansökan den 22 september 2021. Förslaget har därefter reviderats. Planarbetet föreslås nu pröva möjligheten att uppföra ett flerbostadshus om cirka 28 lägenheter och cirka 4 radhus till en sammanlagd bruttoarea (BTA) om cirka 3000 kvadratmeter.

Ett förslag till intentionsavtal har tagits fram mellan kommunen, exploatören och Genova Odalmanen Fastighet AB (fastighetsägare till Odalmanen 1). Förslaget innebär att kommunen markanvisar ett område om cirka 450 kvm till exploatören. Markpriset kommer att bestämmas i samband med tecknande av kommande exploateringsavtal, men en initial bedömning indikerar på att kommunen kommer att få cirka fem miljoner kronor i intäkt från markförsäljningen. Några allmänna anläggningar planeras inte inom projektet, men om det blir aktuellt ska exploatören stå för de faktiska kostnaderna för en sådan utbyggnad. Exploatören ska även bidra med medfinansieringsersättning till Spårväg syd.

Överläggning

Se paragraf 3 i detta protokoll för överläggning.