



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum  
29 mars 2023Paragraf  
§ 3Diarienummer KS-2022/631.313

---

## **Detaljplan för Odal mannen 1 och del av Jakobslund 2:19 - beslut om planuppdrag**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### ***Sammanfattning***

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för bostäder i blandad form, där övervägande del utformas som flerbostadshus, med goda boendekvaliteter och god gestaltning som på ett omsorgsfullt sätt anpassas till området. Planläggningen syftar även till att definiera gaturummet genom ett genomarbetat och väl gestaltat möte mellan den planerade bebyggelsen och Häradsvägen. Projektet ska därmed bidra till utveckling och varsam förtätning i ett kollektivtrafikhärläge i Segeltorp.

Planområdet utgörs främst av fastigheten Odal mannen 1, som idag utgörs av en småskalig verksamhet och parkering och en del av fastighet Jakobslund 2:19, som ägs av kommunen. Genova Bostad Projektutveckling AB är lagfaren ägare av fastigheten Odal mannen 1 och exploatör i projektet.

Projektet ska bidra till utvecklingen av en idag ödslig verksamhetstomt planlagd för handel och kontor till en trygg och trivsaml boendemiljö nära till goda allmänna kommunikationer.

Viktiga frågor att hantera i planarbetet är trafikbuller, gestaltning av tillkommande bebyggelse och gaturummet, befintligt ledningstråk och trafiksäkerhet.

Planarbetet bedöms kunna bedrivas med standardförfarande då det är förenligt med översiktsplanen och inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Initialt bedöms inte detaljplanen medföra en betydande miljöpåverkan.

Projektet finns med i plan för samhällsbyggnadsprojekt i Huddinge 2022 med utblick till 2035.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 1-2 2025.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden. Projektet kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Segeltorp och kommunen.

### ***Överläggning***

*Överläggningen omfattar även paragraf 4 i detta protokoll.*



Henrik Nordström, planarkitekt, plansektionen och Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Martin Nigals (SD), David Grind, biträdande samhällsbyggnadsdirektör, Love Bergström (M), Emil Högberg (S), Nujin Alacabek (V), Tomas Selin (C) och Yossi Sigal (S).