



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/3302.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Wallenstam AB avseende fastigheten Runan 1

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Projektet för fastigheten Runan 1 vid Kvarnbergsplan i centrala Huddinge initierades redan 2011 med önskemål från fastighetsägaren om att utveckla området med utökade butiksytor och ytterligare bostäder. Ett programarbete för östra Kvarnbergsplan inleddes, men projektet pausades 2016. Projektet för fastigheten Runan 1 har nu återupptagits och programarbetet för området kring

Kvarnbergsplan/Gymnasieområdet kommer startas upp under 2023 där samordning kommer att ske mellan projekten.

Fastigheten Runan 1 ägs av Kommanditbolaget Myran Nr 305 (Wallenstam AB) och är bebyggd med två höga bostadshus á nio våningar samt en separat handelsbyggnad där ICA Supermarket är etablerad livsmedelsbutik. Stora ytor utgör markparkering. Genom en ny detaljplan skulle fastigheten kunna bebyggas med utökade butiksytor och ytterligare bostäder i en eller flera huskroppar, totalt ca 160 lägenheter.

Planuppdrag för Runan 1 hanteras i ett separat ärende samtidigt som beslut om intentionsavtal.

Huddinge kommun har upprättat ett förslag till intentionsavtal mellan kommunen och exploitören, Wallenstam AB, i vilket det bland annat regleras inriktningen för ny detaljplan, eventuella kostnader för marköverlåtelse och allmänna anläggningar m.m. Förslaget till intentionsavtal innebär att exploitören bekostar planområdets detaljplaneläggning samt finansierar all byggnation inom kvartersmark, områdesspecifika anläggningar inom planområdet samt del av eventuella övergripande anläggningar i anslutning till planområdet.

Projektets totala netto bedöms initialt bli ett nollresultat för kommunen. I de fall mindre markförsäljningar av kringliggande kommunal mark runt Runan 1 blir aktuellt kommer projektet erhålla mindre intäkter och ge ett något positivt netto.

Detaljplanen beräknas vara klar för antagande under första kvartalet 2025.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att intentionsavtalet enligt bilaga till tjänsteutlåtandet godkänns.

Propositioner

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande och finner att så är fallet.



Beslutet ska skickas till

Wallenstam AB