



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 februari 2023

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/752.313

Detaljplan för Runan 1 vid Kvarnbergsplan i centrala Huddinge

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnat ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Projektet Runan 1 Kvarnbergsplan initierades 2011 genom att fastighetsägaren till Runan 1 ville utveckla området med utökade butiksytor och ytterligare bostäder. Ett programarbete för östra Kvarnbergsplan inleddes och godkändes av kommunstyrelsen.

Utmaningar för projektet har varit att hitta lösningar för att hantera den befintliga ICA-butiken samt att utreda behovet av förskoleplatser. Eftersom den gällande detaljplanen för del av fastigheten Runan 1 hade genomförandetid kvar pausades projektet och återupptogs först år 2019.

Solfagraparken föreslås inkluderas i planarbetet för att fungera som skyfallshanteringsyta kombinerat med park.

Detaljplanen syftar till att pröva om ytterligare bostäder och centrumändamål är en långsiktigt hållbar markanvändning för Runan 1 m.fl.

Inom området föreslås en stadsmässig bebyggelse med cirka 160 nya lägenheter. I husens bottenvåningar mot gatan och det nya torget möjliggörs för centrumändamål vilket innebär aktiva bottenvåningar mot gatan.

Projektet följer den övergripande inriktningen i översiktsplanen 2030 att främja en långsiktig hållbar utveckling genom att skapa levande stadsmiljöer som underlättar ett bra vardagsliv.

Planförslaget bedöms varken påverka riksintresse, strandskydd, utpekad kulturmiljö, markavvattningsförbud, fornlämning, värdefull vegetation eller rekreativ miljö negativt.

Projektet som helhet bidrar till kommunens övergripande mål ”Bra att leva och bo” genom tillskapande av attraktiva bostäder i ett kollektivtrafiknära läge.

En preliminär tidplan är att detaljplanen kan antas under kv. 1 år 2025.

Bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan, därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Ett medvetet förhållningssätt och en god gestaltning kommer att vara av stor vikt i det kommande planarbetet då projektet har stor betydelse för att utveckla Kvarnbergsplans egen karaktär och identitet samt annonsera Huddinge centrum från Huddingevägen.

Exploatören kommer att svara för alla kostnader för framtagandet av detaljplanen och alla erforderliga utredningar inom planområdet.



Ett intentionsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (Wallenstam AB) och ska beslutas samtidigt som beslutet om planuppdrag.

I samband med att detaljplanen antas ska exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och exploatören för att närmare reglera kostnaderna för genomförandet av detaljplanen. Förutom ökade driftskostnader för allmän plats bedöms projektet ge ett nollresultat för Huddinge kommun.

Överläggning

Peter Jonsson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Love Bergström (M), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V) och Anders Abel (MP).

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Propositioner

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Martin Nigals (SD) lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Wallenstam AB