



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

25 januari 2023

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2022/3107.313

Ändring av detaljplan för Bergskammen 46 i Segeltorp - beslut om planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att pröva ändring av detaljplan för fastigheten Bergskammen 46 inom Segeltorp kommundel i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2022-11-30.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslöt den 14 december 2020 att anta ny detaljplan för Bergskammen 46. Detaljplanen vann, efter överklagande och avgörande i Mark- och miljödomstol, laga kraft den 23 juni 2021.

I efterföljande bygglovsprövning upptäcktes att byggnadshöjden för altanbyggnaden i plankartan (+53,5 m byggnadshöjd i meter över angivet nollplan) inte stämmer överens med altanens verkliga höjd på +54,7 m. Samt att den i plankartan angivna högsta siffran för huvudbyggnadens nockhöjd om +64 i meter över angivet nollplan inte stämmer överens med verkliga höjden på +64,7 m. Genom ett skrivfel på plankartan har den högsta tillåtna plushöjden för befintlig altanbyggnad alltså redovisats 1,2 meter för lågt. För den angivna nockhöjden +64 saknas också en decimal om 0,7 meter. Följden av den felaktiga bestämmelsen är att detaljplanen inte uppfyller sitt syfte.

Kommunfullmäktige beslutade därför den 13 december 2021 att enligt 36 § förvaltningslagen rätta sitt tidigare fattade beslut innebärande att den på plankartan angivna siffran +53,5 för den högsta byggnadshöjden på altanbyggnaden ersätts med siffran +54,7. Samt att den angivna nockhöjden för huvudbyggnaden ändras från +64,0 till +64,7. Kommunfullmäktiges rättelsebeslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som den 26 april 2022 meddelade att kommunfullmäktiges beslut om rättelse upphävs. Kommunen överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen som den 1 november 2022 meddelade att man inte ger prövningstillstånd och att därmed Mark- och miljödomstolens avgörande står fast.

Nytt bygglov kan inte föreslås av förvaltningen då huset ska prövas som nybyggnad och i det sammanhanget kan inga avvikelser från detaljplanen medges då den är ny. För att bygglov ska kunna ges behöver detaljplanen för Bergskammen 46 därför ändras.



Ändring av detaljplanen för Bergskammen 46 bedöms kunna hanteras genom standardförfarande.

Förvaltningens bedömning är att ändring av detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner då det är markanvändning för bostäder inom ett primärt förtättnings- och utbyggnadsområde samt att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden.

Genomförandet av detaljplanen för Bergskammen 46 bedömdes i tidigare planprocess inte medföra en betydande miljöpåverkan. En ändring av samma detaljplan leder inte till en annorlunda slutsats. Därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning göras eller miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Martin Nigals (SD), Nujin Alacabek (V), Tomas Selin (C), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Daniel Dronjak (M), Henrik Juhlin (C) och Yossi Sigal (S).