



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

25 januari 2023

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2022/2368.251

---

## Rivning, Ävägen 32 A, Fridhem 1:8

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Förvaltningen får i uppdrag att för Ävägen 32 A, Fridhem 1:8 ansöka om rivningslov.
2. Förvaltningen får i uppdrag att för Ävägen 32 A, Fridhem 1:8 efter beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.
3. Kostnaden för rivning uppgår till 0,55 mnkr. Finansiering sker genom att omfördela 0,55 mnkr 2023 från reserverade medel för tillkommande lokalkostnader.

#### **Sammanfattning**

Kommunen äger fastigheter som utgör markreserv inför kommande samhällsutveckling. Ävägen 32 A, med fastighetsbeteckning Fridhem 1:8, är ett av kommunens strategiska fastighetsobjekt som ska behållas för utveckling och utbyggnad av bostäder, lokaler och infrastruktur.

Byggnaden på fastigheten är vakant och i mycket dåligt skick, kräver stora underhållsinsatser vilket leder till ekonomiska underskott i fortsatt brukande och förvaltning.

Förvaltningen föreslår att efter ett beviljat rivningslov verkställa rivning av byggnaden.

#### **Överläggning**

*Se paragraf 3 i detta protokoll för överläggning.*