



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

25 januari 2023

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2015/267.313

Detaljplan för Länna industriområde, norra delen, inom kommundelen Länna – Beslut om att avsluta planuppdrag och beslut om nytt planuppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag:

1. Att avsluta planuppdrag för Länna industriområde, norra delen
2. Att pröva ny detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde inom kommundelen Länna i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 25 november 2022.

Sammanfattning

Huddinge kommun behöver ny verksamhetsmark då det dels råder brist på verksamhetsmark i nuläget i kommunen, och dels för att industriområdet Storängen i centrala Huddinge är i en omvandlingsprocess från industrimark till bostäder.

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnd gav den 14 juni 2012 förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Länna industriområde, norra delen, detaljplanen var på samråd under 2012.

Under planprocessen har nya förutsättningar, gällande bland annat genomförandet och naturvärden, framkommit. Det föreslagna detaljplaneområdet delades därför i två delar, Norra Länna etapp 1, där fyra fastigheter planeras och byggs ut enligt gällande detaljplan, och Norra Länna etapp 2 (ny detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde).

Detaljplan för Norra Länna verksamhetsområde (Norra Länna, etapp 2) har pågått sedan 2012 och följer den då gällande plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB).

Eftersom detaljplanearbete på grund av sin komplexitet, området är väldigt kuperat och naturvärden, dagvatten och stora mängder berg måste hanteras inom planområdet, dragit ut på tiden har lagstiftningen i miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL) hunnit förändrats ett flertal gånger, vilket inneburit behov av fördjupade utredningar och analyser vilket förlängt tidsplanen för detaljplanen.



Genom ett förnyat planuppdrag kan detaljplanen hanteras med den senaste lagstiftningen och därför minskar risken för otydligheter i planprocessen.

Syftet med detaljplanen är bland annat att möjliggöra en mer flexibel användning av marken i den norra delen av Länna industriområde, än i den i dag gällande detaljplanen från 1991, för att skapa ett område med verksamhetsmark som är attraktivt både för företagen men också för människorna som vistas i området.

Ett ytterligare syfte med planprocessen är att utreda frågan kring att upphäva den del av befintlig detaljplan som omfattas av Lännaskogens naturreservat. Den del som upphävs ska inte ersättas med ny detaljplan.

Genomförandet av detaljplanen medför att naturvärdesklassad mark, naturvärdesklass 2 och 3, tas i anspråk för att fylla behovet av verksamhetsmark men genom ekologiska kompensationsåtgärder både inom och utanför planområdet bedöms att detaljplanen är genomförbar.

Detaljplanens genomförande bedöms också medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning ska därför tas fram, vilket medför att detaljplaneprocessen hanteras med utökat förfarande.

Samtliga plan- och utredningskostnader finansieras av kommunen och detaljplanens genomförande bedöms ge ett positivt ekonomiskt resultat för kommunen.

Överläggning

Alfred Pethrosson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, och Anna Hjalmarsson, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Yossi Sigal (S), Henrik Juhlin (C), Emil Högberg (S) och David Grind, tf samhällsbyggnadsdirektör.