



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2022/2682.25

Inriktningsbeslut förnya Fleminghallens lokalprogram

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Inriktningsbeslut för bibliotek och café i Fleminghallen godkänns.

Ekonomidirektören får i uppdrag i detta ärende på delegation ta ett genomförandebeslut när erforderlig dokumentation upprättats.

Kultur- och fritidsnämnden ska ges kompensation för tillkommande kapitalkostnader för bibliotek.

Kultur- och fritidsnämnden uppmanas att utreda framtida drift av caféverksamheten.

Sammanfattning

Biblioteket i Flemingsberg låg ursprungligen i Flemingsbergs centrum. Kultur och fritidsnämnden beslutade (KFN-2019/17.10) att biblioteket i Flemingsberg skulle flytta till Fleminghallen och etableras tillsammans med sport och idrott för att skapa ett kultur- och fritidscentrum i centrala Flemingsberg. I samband med att biblioteket fysiskt skulle flytta in i Fleminghallen meddelades från hyresvärden att kommunens tänkta användningsområde inte var tillåtet enligt det gällande hyresavtalet och kommunens nya bibliotek kunde inte öppna. En tvist med hyresvärden uppstod.

Under våren 2022 har kommunen tillsammans med fastighetsägaren, Niam Core - Plus II Natrium AB (NIAM), hittat en framkomlig väg för att etablera bibliotek i Fleminghallens tomställda lokaler och ett tillägg till hyresavtalet har signerats som tillåter biblioteksverksamhet i lokalerna.

I samband med att kommunen planerade inflyttning i den då nybyggda Fleminghallen planerades även tillkomsten av ett café i entréplan. Caféverksamhet är godkänd användning enligt det ursprungliga hyresavtalet och en offert godkändes 2017 av kommunen.

Förvaltningens bedömning är att biblioteksverksamheten kommer att kunna beredas plats i Fleminghallen på ett lämpligt sätt med dagens planlösning. En mindre ombyggnation bedöms behövas i lokalen för att den ska bli ändamålsenlig för bibliotek. Vad gäller cafédelen bedömer förvaltningen att det är mer ekonomiskt fördelaktigt att fullfölja offererad entreprenad samt att tillskapandet av ett café ger mervärde till lokalen.



I kommunfullmäktiges budget för 2022 har investeringsmedel överförts på kultur- och fritidsnämnden begäran från 2021. Dessa ska användas för Fleminghallen. Kultur- och fritidsnämnden kommer i och med detta beslut göra en investering i annans fastighet och skriva av investeringskostnaderna under resterade tid som finns på gällande hyresavtal, cirka 13 år.

I samband med arbetet med tilläggsavtalet av hyresavtal och förnyat lokalprogram har kommunen beräknat en preliminär kostnad för avskrivningarna baserad på schabloner. Kommunens hyra till NIAM påverkas inte av dessa anpassningar.

Överläggning

Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S) och Yossi Sigal (S).

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidsnämnden