



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2022/2715.25

Inriktningsbeslut gällande fritidsgård i Grantorp

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Inriktningsbeslut för fritidsgård i Grantorp godkänns.

Ekonomidirektören får i uppdrag att i detta ärende på delegation ta ett genomförandebeslut när erforderlig dokumentation upprättats.

Kultur- och fritidsnämnden ska medges kompensation för tillkommande hyreskostnader för fritidsgård i Grantorp.

Sammanfattning

Kommunen bedriver fritidsgårds-/ungdomsverksamhet i kommundelen Flemingsberg under arbetsnamnet Ung zon Flemingsberg. Kommunen hyrde tidigare en fritidsgårdslokal på Röntgenvägen 15 av Hüge Bostäder AB. Kommunen sa upp hyresavtalet och lämnade lokalerna då verksamheten planerades att flytta till Fleminghallen. Det visade sig att kommunens hyresavtal för Fleminghallen inte tillät denna verksamhet och det är i dagsläget inte möjligt att bedriva fritidsgård i Fleminghallen.

Flera olika lokaler inom närområdet från Flemingsberg centrum har undersökts och ingen utom den föreslagna lokalen på Röntgenvägen 15 kan möta verksamhetens behov. Fritidsgårdens gamla lokal i Flemingsbergs centrum är fortfarande delvis ledig och ungdomsverksamheten kan få plats i dessa lokaler med mindre ombyggnationer.

I samband med förstudiearbetet hade kommunen tagit fram en preliminär kostnad för lokalhyran baserat på hyresnivån i området och uppskattad yta från förstudien. Den nya hyran uppskattades i samband med kultur- och fritidsnämndens godkännande av förstudien preliminärt till cirka 1 miljon kronor per år i linje med tidigare hyresnivåer. Under förprojekteringsarbete och i initiala samtal med Hüge Bostäder AB framkommer att ny hyra bedöms bli 2,7 miljoner kronor. Nämnden behöver kompenseras för tillkommande hyra när kostnaden uppstår.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S), Nujin Darwich Alacabek (V), Henrik Juhlin (C), Anders Abel (MP), David Grind, tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör och Linda Hillner, lokalstrateg, strategiska fastighets- och lokalsektionen.



Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Huge Bostäder AB