



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

22 november 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2022/2624.214

Intentionsavtal avseende Gymnasiet 4 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB för del av fastigheten Gymnasiet 4 inom kommundelen Sjödalen godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 2022-10-07.

Sammanfattning

Huddingehallen har enligt den senaste tekniska undersökningen beräknats kunna drivas i nuvarande skick fram till 2026. En lokaliseringsutredning har genomförts där gymnasieområdet i centrala Huddinge ansågs vara det lämpligaste området. Ett förslag till intentionsavtal för fastigheten Gymnasiet 4 har tagits fram mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB i egenskap av exploatör och fastighetsägare. I Intentionsavtalet regleras inriktning för ny detaljplan, kostnader för övergripande anläggningar i anslutning till området och eventuella allmänna anläggningar såsom anpassning av anslutning till området.

Planområdets areal uppgår till cirka 1 hektar. Det pågår en utredning för att bestämma var idrottshallen i den befintliga Huddingehallen ska lokaliseras. Beslutet beräknas tas i februari 2023 och planområdet bedöms vara tillräckligt stort för att även en idrottshall ska kunna ingå i detta projekt. Utgångspunkten är därmed att detaljplanen även innefattar en idrottshall.

Huddinge Samhällsfastigheter AB bekostar arbetet med att ta fram en detaljplan. Inga marköverlåtelse bedöms vara aktuella inledningsvis. Detaljplaneprojektet bedöms ge ett nollresultat. För kommunkoncernen kan projektet ge ekonomiska konsekvenser då det rör sig om en stor investering att bygga en ny simhall och eventuellt även en idrottshall.

Detaljplanen bedöms antas under kvartal 2 2024. Detaljplanen avgränsas till att endast möjliggöra för simhall och eventuellt en idrottshall och hanterar endast frågor kopplat till dessa. Frågor om struktur för hela gymnasieområdet hanteras inom ramen för kommande planprogram för området.



Överläggning

I ärendet yttrar sig Emil Högberg (S) och Love Bergström (M).

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsnämnden