



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum
27 september 2022

Paragraf
§ 7

Diarienummer KS-2022/1237.313

Ansökan om planbesked för Blicka 3 och 5 samt del av Grantorp 2:32 i Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Blicka 3 och 5 samt del av Grantorp 2:32.

Sammanfattning

Sökande, Stiftelsen Clara, har den 29 april inkommit med ansökan om planbesked för Blicka 3 och 5 samt del av Grantorp 2:32. På platsen finns Campus Flemingsberg, i dagsläget det åttonde största området för högre utbildning med cirka 19 000 studenter. Sökande önskar att utvidga Campus Flemingsbergs verksamhetslokaler för att på sikt kunna ta emot upp emot 37 000 studenter. Idag är området utbyggt enligt gällande detaljplaner.

Den sökandes utveckling av Campus Flemingsberg ligger i linje med beslutad utvecklingsplan för den regionala stadskärnan Flemingsberg och kan bidra positivt till flertalet av utvecklingsplanens mål som är; levande stadskärna, självklart etableringsval, öppen universitetsstad, eftertraktad livsmiljö samt hållbart samhälle.

Förvaltningen är positiv till utvecklingen av Campus som möjliggör för fler arbetsplatser och studieplatser. Förslaget stärker befintliga stråk och kopplar samman området med omgivningen.

Förvaltningen bedömer att planbeskedsansökan i huvudsak överensstämmer med översiktsplanens och utvecklingsplanens intentioner och kan bidra till områdets fortsatta attraktivitet och utveckling. Planbeskedsansökan innebär en stor utökning av bygggrätter vilket kommer att skapa ett ökat flöde av människor men även fordon, till och från samt inom Campus. I det fortsatta arbetet med ny detaljplan är det viktigt att lösa frågorna kring skyfallshantering, parkering och trafikföring samt kulturmiljö. I ansökan ingår den kommunalt ägda fastigheten Blicka 5 som består av rulltrappshuset som den sökande önskar inkludera i planläggningen för att kunna utveckla bygggrätter i anslutning till den. Passagen genom rulltrappshuset är av allmänt intresse och är en viktig del i det stråk som går mellan Flemingsbergs station och Universitetssjukhuset. Förvaltningen anser att det skulle kunna gå att pröva möjligheten att inkludera fastigheten (Blicka 5) i detaljplanen förutsatt att den kommunala rådigheten kring



passagen kvarstår. Förvaltningen föreslår positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Blicka 3 och 5 samt del av Grantorp 2:32.

Överläggning

Linnea Askling, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M) och Yossi Sigal (S).