



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2022/1571.211

---

## Förvärv av fastigheterna Vidja 1:119 med flera i kommundelen Trångsund

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Köpekontrakt mellan Huddinge kommun och Stockholms stad avseende fastigheterna Vidja 1:119 med flera inom kommundelen Trångsund godkänns i enlighet med bilaga till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 3 juni 2022.

### ***Sammanfattning***

Stockholms stad, nedan kallad staden har ställt en förfrågan till Huddinge kommun, nedan kallad kommunen, om att förvärva 67 fastigheter i området Vidja. Av de 67 fastigheterna ligger 64 utanför detaljplanelagt område. Tre av fastigheterna ligger inom detaljplanen för Vidja etapp 2 och är planlagda som kvartersmark för friliggande småhus. Fastigheterna utgör totalt ett område om cirka 158 000 kvadratmeter. Den överenskomna köpeskillingen för förvärvet är 18 miljoner kronor. Köpeskillingen grundar sig på förhandling mellan staden och kommunen, med en värdering genomförd av auktoriserad värderare som grund. Ett förvärv av fastigheterna skulle vara strategiskt för kommunen eftersom det bland innebär fler möjliga ytor för byggetablering vid utbyggnaden av allmän plats inom Vidja etapp 2 och att kommunen långsiktigt tryggar värdefull naturmark som ska bevaras enligt översiktsplanen. Förvärvet följer också kommunens riktlinjer för strategiska markförvärv där kriteriet förvärv av mark för det rörliga friluftslivet uppfylls liksom att förvärvet verkar till att genomföra översiktsplanens intentioner. Kommunen kan dessutom sälja de tre småhusfastigheterna inom Vidja etapp 2 och på så vis få en intäkt som bedöms uppgå till cirka 2,5 miljoner kronor per fastighet.

### ***Överläggning***

Jonas Pettersson, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Gunilla Helmerson (M) och Ingalill Söderberg (DP).