



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2022/1712.313

---

## **Detaljplan för Svartvik (Högmora etapp 3) inom kommundelen Högmora**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Svartvik 2:1 med flera inom kommundelen Högmora i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 24 augusti 2022.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för permanentboende i området. Vidare syftar detaljplanen till att skapa förutsättningar för förbättrad infrastruktur inom området med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsledningsnät samt ny- och ombyggnad av gatunätet. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra trafikering med buss genom området. Den nya detaljplanen syftar också till att möjliggöra större bygggrätter och förtätning i området samt utreda behovet av att inrymma en skola i området.

Dagens markanvändning för befintlig bebyggelse är blandat permanent- och fritidshusbostäder. Området saknar idag anslutning till kommunalt vatten och avlopp. Området består till ungefär en tredjedel av natur.

Detaljplanen för Svartvik har initierats utifrån Huddinge kommuns VA-utbyggnadsprogram och utifrån program för planläggning av Högmora, Svartvik och del av Myrängen. I VA-utbyggnadsprogrammet har Svartvik högsta prioritet.

Viktiga frågor att utreda i planarbetet är bland annat behov av offentlig service, exploateringsgrad, dagvatten, geoteknik, naturvärden, trafikfrågor samt utformning av allmän plats.

En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med utökad förfarande.

Detaljplanens genomförande bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 4 år 2026.



Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer att kunna bidra till positiva effekter för planområdet.

### ***Överläggning***

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Yossi Sigal (S), Anders Abel (MP), Christian Ottosson (C) och Rolf Johansson (KD).