



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

27 september 2022

Paragraf

§ 3

Diarienummer KS-2019/556.313

---

## **Detaljplan för kvarteret Tingshuset på fastigheterna Tingshuset 1 & 2 med flera inom kommundelen Fullersta - beslut om antagande**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Detaljplan för Tingshuset 1 & 2 med flera antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 24 augusti 2022 med tillhörande handlingar, bilagor 1, 2, 3 och 4.

### ***Sammanfattning***

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av ett nytt kvarter med lägenheter och service i anslutning till det befintliga Tingshuset nära Huddinge centrum och station. Detaljplanen syftar även till att ändra detaljplanen för det befintliga Tingshuset för att stämma överens med den nuvarande användningen. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa att den tillkommande bebyggelsen gestaltas med hänsyn till det entrémotiv planområdet utgör för centrala Huddinge.

Framtagandet av detaljplanen möjliggör uppförandet av cirka 450 bostäder samt att nuvarande kontorsanvändning i befintliga Tingshuset bekräftas. I planuppdraget ingick att utreda behov av ny förskola. Efter samrådet har förskolan tagits bort, då behovet av en förskola inte längre finns.

Planområdet ligger i kollektivtrafikzon A, cirka 300 meter norr om Huddinge station. Vidare är planområdet beläget inom influensområdet för Spårväg syd där 18 500 bostäder ska planeras innan 2030. Planområdet består idag av det befintliga Tingshuset, markparkering och en del naturmark.

### ***Överläggning***

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Love Bergström (M), Gunilla Helmersson (M), Yossi Sigal (S), Ann-Marie Högberg (S), Anders Abel (MP), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Rolf Johansson (KD), Christian Ottosson (C) och Britt Björneke (V).