



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

26 april 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2019/1427.313

---

## **Upphävande av detaljplan Ekedal II med anledning av Tvärförbindelse Södertörn inom kommundel Lissma – beslut om upphävande**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

1. Uppdraget till kommunstyrelsen att på Huddinge kommuns vägnar handlägga och besluta om att upphäva detaljplaner enligt 8 § i kommunstyrelsens reglemente (HKF 9200) återkallas när det gäller beslut att upphäva detaljplan för Ekedal II inom kommundelen Lissma; se punkten 2 nedan.
2. Den del av detaljplan 0126k-12210 för Ekedal II, på del av fastighet Lissma 5:112, som på bifogad plankarta är skrafferad, upphävs i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterad den 21 mars 2022 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, och 3.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-31 § 43 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta de detaljplaner som behövs för Tvärförbindelse Södertörn.

Syftet med att upphäva den gällande detaljplan för Ekedal II, som vann laga kraft 1994-01-11, är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för Tvärförbindelse Södertörn. För att Trafikverket ska kunna fastställa vägplanen krävs det att vägplanen inte strider mot gällande detaljplaner.

Området som berörs av upphävandet består idag av parkering tillhörande Ekedal koloniområde. Marken är i privat ägo. Ekedals koloniområde löser den minskade parkeringsmöjligheten i dialog med Trafikverket. Inom berört område finns inga utpekade natur-, kultur- eller rekreativvärden. Det område som föreslås upphävas regleras i gällande detaljplan som kvartersmark med preciseringen P-Markparkering, området får inte bebyggas.

Enligt förvaltningens bedömning är Kommunstyrelsen behörig att fatta beslut i ärendet. Förvaltningen föreslår ändå att beslut fattas av Kommunfullmäktige eftersom det är lämpligt att ärendet beslutas tillsammans med genomförandeaftalet för Tvärförbindelse Södertörn.



Upphävandet bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Bedömningen är därför att en strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken (MB) inte behöver göras.