



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum  
29 mars 2022Paragraf  
§ 8Diarienummer KS-2022/75.214

---

## **Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och M&P II Holding AB för bostäder inom del av fastigheten Vårby gård 1:1 (Östra Vårberget) inom kommundelen Vårby**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och M&P II Holding AB rörande del av fastigheten Vårby gård 1:1 (Östra Vårberget) i kommundelen Vårby godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsen förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 13 januari 2022.
2. Kommundirektören bemyndigas att å kommunstyrelsens vägnar godkänna eventuell överlåtelse av avtal enligt punkten 1 på annan motpart.

### ***Sammanfattning***

Kommunen arbetar med en detaljplan för Östra Vårberget som föreslås möjliggöra ca 130 bostäder i form av friliggande småhus, radhus eller flerbostadshus. Den nya bebyggelsens utformning ska anpassas till naturens och terrängens förutsättningar. Detaljplanen beräknas som tidigast kunna antas under kvartal 3 år 2022.

Huddinge kommun genomförde kvartal 4 2016 en markanvisningstävling för bostäder inom två områden i Östra Vårberget. Efter avslutad tävling tilldelades M&P II Holding AB (tidigare Möller & Partners AB) (556588-0258) en markanvisning för ett delområde (KS-2017/991).

M&P erbjöd ett pris om 12 500 kronor per kvadratmeter ljus BTA (bruttoarea). M&P avsåg att uppföra cirka 30 radhus. M&P:s tävlingsförslag visar stor hänsyn till områdenas terräng och bedöms kunna klara kraven på dagvattenhantering. Anbudet uppfyllde i övrigt de krav som kommunen ställt i anbudstävlingen.

Kommunens intäkter till följd av markförsäljning bedöms överstiga de kostnader som projektet kommer att medföra för kommunen i samband med utbyggnad av allmän plats och kommunens eventuella kostnader med hänsyn till kulturhistoriska lämningar och markföreningar.

Markanvisningen har gått ut eftersom planarbetet tagit längre tid än beräknat. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att markanvisningen till M&P förnyas



på samma villkor som tidigare. Priset i anbudet bedöms fortfarande vara marknadsmässigt.