



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

29 mars 2022

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2018/290.312

Utvecklingsplan för Flemingsberg, beslut om godkännande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Våren 2018 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att i samverkan med Botkyrka kommun upprätta ett förslag till utvecklingsplan för Flemingsberg (KS 2018/290). Under våren 2021 genomfördes ett samråd för att inhämta synpunkter kring förslag till utvecklingsplan och därefter har en bearbetning gjorts inför framtagande av slutgiltigt planförslag.

Syftet med planen är att visa önskad utveckling fram till 2050 eller ännu längre. Planen fyller glappet mellan översiktsplan och detaljplan och ska vara vägledande för utvecklingen av Flemingsberg. Utvecklingsplanen bygger på en vision med fem mål som är beslutade i utvecklingsprogram för Flemingsberg 2018. Utvecklingsprogrammet togs fram av Region Stockholm, Huddinge kommun och Botkyrka kommun. De fem målen har sedan resulterat i tre strategier som utvecklingsplanen arbetat vidare med. Dessa är att Flemingsberg ska vara en plats som är urban och grönskande, tillgänglig och inkluderande samt innovativ och dynamisk.

Visionen och strategierna har konkretiserat i en illustrationsplan för området framtida utveckling. Det är både ny exploatering av helt nya områden, omvandling eller komplettering av befintliga områden. Inom utvecklingsområdet finns potential att skapa cirka 37 000 nya arbetsplatser och 15 000 nya bostäder. Inom utvecklingsplanens område finns redan antaget planprogram för Flemingsbergsdalen, med tillhörande hållbarhetsprogram. Här pågår flertalet detaljplaner som inkluderar nya arbetsplatser och bostäder. Därutöver pågår framtagande av planprogram för Visättra och Björnkulla.

Planen kommer att vara ett viktigt stöd i kommunens fortsatta arbete med att utveckla Flemingsberg, både som vägledande dokument i dialog med aktörer och för kommande projekt. Utvecklingsplanen är liksom översiktsplanen inte juridiskt bindande men ska vara vägledande för kommande detaljplaner och planprogram samt fungera som planeringsunderlag för investeringar i offentliga miljöer, verksamheter och infrastruktur. Planen bedöms ge ett positivt överskott för kommunen i sin helhet men utfallet kan variera över tid och exploateringsvinster behöver i vissa fall bekosta vissa kommunala investeringar. Utvecklingsplanen föreslås efter godkännande ses som den samlade och långsiktiga helhetsbilden för utvecklingen av Flemingsberg.



Överläggning

Linnea Askling, områdesstrateg, strategiska sektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Gunilla Helmerson (M), Love Bergström (M), Anders Abel (MP), Christian Ottosson (C), Yossi Sigal (S), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Britt Björneke (V) och Sara Heelge Vikmång (S).