



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

25 januari 2022

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2021/2458.214

Intentionsavtal för Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB inom kommundelen Sjödalen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal för fastigheten Paradisbacken 33 mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB i kommundelen Sjödalen, godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 17 november 2021.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige tog den 4 oktober 2021 beslut om att godkänna en fördjupad utredning om nytt kommunhus samt fastställde att det nya kommunhuset ska lokaliseras till fastigheten Paradisbacken 33. Huddinge Samhällsfastigheter AB utsågs till huvudman för det nya kommunhuset.

Planområdets areal uppgår till ca 1 ha och består av fastigheten Paradisbacken 33, del av Tomtberga 3:28 samt marksamfälligheten Tomtberga s:1. Paradisbacken 33 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB, Tomtberga s:1 är en marksamfällighet där delägande fastigheter är Paradisbacken 33 (Huddinge Samhällsfastigheter AB) och Koljan 1 (Huge Bostäder AB) och Tomtberga 3:28, en gatufastighet som ägs av kommunen.

Det nya kommunhuset kommer inrymmas i den befintliga byggnaden på Paradisbacken 33, som byggs på i två våningar med en träkonstruktion. En ny biblioteksbyggnad föreslås byggas på befintlig parkeringsyta. Under biblioteksbyggnaden byggs ett garage i en våning.

Förslag till intentionsavtal har upprättats med Huddinge Samhällsfastigheter AB i vilket det bland annat regleras inriktning för ny detaljplan, kommande marköverlåtelse, kostnader för allmänna anläggningar såsom ut-/ombyggnad av gata, gång- och cykelvägar samt del av övergripande anläggningar i anslutning till planområdet som gångvägar till Sjödalsvägen respektive Sjödalsstorget.

Projektet bedöms ge ett nollresultat för kommunen då det inte är aktuellt med någon större markförsäljning.



Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 1 2023.

Överläggning

Se paragraf 7 i detta protokoll för överläggning.

Beslutet ska skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB