



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

25 januari 2022

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/2360.214

## **Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och HUSF avseende Nytorp 4:7 samt beslut om genomförande av projektet**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB avseende Nytorp 4:7 LSS-boende i kommundelen Trångsund i Huddinge kommun godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2021.
2. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra allmänna anläggningar inom exploateringsområdet i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 23 november 2021.
3. En nettoinvestering om 500 000 kr godkänns för genomförande av allmänna anläggningar i enlighet med mark- och genomförandeavtalet.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 6 maj 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en detaljplan för fastigheten Nytorp 4:7 för uppförande av ett LSS-boende (boende med särskild service för vuxna enligt Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade).

Exploatören Huddinge Samhällsfastigheter AB ämnar uppföra ett fristående LSS-boende på den kommunalägda fastigheten Nytorp 4:7.

Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort och antal platser som behövs redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Projektet anses vara av betydelse för att möta detta behov.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende i två våningar med tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer. Detaljplanen möjliggör för max sex lägenheter. Förslag till detaljplan för Nytorp 4:7 redovisas separat inför antagande i ärende KS-2020/390.

För att reglera genomförandet av detaljplanen har förslag till mark- och genomförandeavtal upprättats mellan kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter.



Avtalet reglerar bl a marköverlåtelse samt kostnadsansvar för utbyggnaden av gång- och cykelbana m m. Kommunen får en intäkt om 5 314 000 kronor från försäljning av fastigheten Nytorp 4:7 genom direktanvisning till Huddinge Samhällsfastigheter.

Huddinge Samhällsfastigheter bekostar genom exploateringsersättning utbyggnaden av allmänna anläggningar motsvarande de faktiska kostnaderna. Projektet bedöms inte innebära några investeringskostnader för kommunen. Kommunen får ökade driftkostnader för de utbyggda allmänna anläggningarna, det rör sig om mindre kostnad p.g.a. omfattningen av utbyggnaden är liten.

Inflyttning beräknas kunna ske under första kvartalet år 2024.

### **Överläggning**

*Se paragraf 5 i detta protokoll för överläggning.*

### **Beslutet ska skickas till**

Huddinge Samhällsfastigheter AB.