



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/592.313

Beslut om planbesked för Palsternackan 6, Palsternackan 7, Palsternackan 8, Palsternackan 11, Palsternackan 17

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Palsternackan 6, 7, 8, 11 och 17.

Sammanfattning

Fastighetsägare av Palsternackan 7 har i egenskap av företrädare för övriga fastighetsägare den 12 mars 2021 lämnat in begäran om planbesked för fastigheterna Palsternackan 6, 7, 8, 11 och 17. Begäran avser att ändra byggrätten på nämnda fastigheter från 10 till 20 procent av tomternas yta. Fastighetsägarna avser därefter att skapa en ny tomt för småhusbebyggelse i mitten av kvarteret genom att föra över mark från befintliga fastigheter.

Gällande detaljplan *Hörningsnäs parkhem 0126K-77* anger att varje nybildad tomt ska vara minst 1200 kvadratmeter. Varje tomt får bebyggas med ett friliggande bostadshus och den sammanlagda byggnadsarean får uppta maximalt 10 procent av tomtytan. Planen antogs 1930 och har ingen genomförandetid kvar.

Enligt kommunens riktlinjer för planbesked är det inte lämpligt att ändra detaljplanen för enskilda småhusfastigheter som redan omfattas av en detaljplan där fastighetsindelning och byggrätter slagits fast i ett område. Vid ändrade förutsättningar eller behov av förtätning bör frågan om planändring istället utredas i ett större sammanhang.

Förvaltningen kan efter en översyn av området konstatera förekomsten av ett större antal fastigheter som skulle kunna utgöra sammanhang för en större planutredning. Förvaltningen ser vidare inte att en planläggning bidrar till uppfyllelse av kommunens nuvarande behov och mål. Mot detta anser förvaltningen att riktlinjerna för planbesked är tillämplbara för fastigheterna och föreslår därför att ett negativt planbesked ska lämnas.

Beslutet ska skickas till

Sökanden



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG