



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

12 oktober 2021

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2021/1225.313

---

## Beslut om planbesked för Kynäs 2:24 i Stuvsta

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Förslag till beslut**

*Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för fastigheten Kynäs 2:24.

### **Sammanfattning**

Sökanden har den 18 maj 2021 lämnat in begäran om planbesked för fastigheten Kynäs 2:24. Ansökan avser ändring av detaljplanens bestämmelser i linje med ett av följande två alternativ i fallande prioritet:

1. Att fastigheten planläggs som område för bostadsändamål och tilldelas byggrätter motsvarande närliggande bostadsbebyggelse av samma typ. Ändringen syftar att möjliggöra en delning av fastigheten till två separata tomter, varav den ena bildas som skafptomt med anslutning till Kynäsvägen. Fastighetsägaren ämnar sedan ansöka om bygglov för ett bostadshus för permanentboende på respektive tomt.
2. Att fastigheten planläggs som område för bostadsändamål och tilldelas en byggrätt som möjliggör ansökan om bygglov av ett parhus för permanentboende.

Fastigheten Kynäs 2:24 med adressen Kynäsvägen 26B är belägen i Kynäs drygt 2 kilometer öster om Huddinge centrum. Fastigheten ligger inom område för övrig tätort som enligt översiktsplanen kan användas för viss förtätning av underrepresenterad bebyggelse där så är möjligt. Idag regleras området genom detaljplanen *Stuvsta municipalsamhälle – Kynäsområdet 0126K-34*, antagen den 10 juli 1945. I gällande plan är fastigheten planlagd som allmän platsmark. Detaljplanen har ingen pågående genomförandetid. I söder ansluter fastigheten till sjön Trehörningen.

Förvaltningen är mycket tveksam till om fastigheten är lämplig för planläggning med hänsyn till höjdförhållanden och de potentiella konsekvenser som föreligger vid skyfall och höga vattenflöden. Utöver det så anser förvaltningen att riktlinjerna för planbesked avseende ändring av detaljplan för enskilda småhusfastigheter är tillämpliga för fastigheten och föreslår därför att ett negativt planbesked ska lämnas.



***Beslutet ska skickas till***

Sökande