



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/2599.214

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB inom kommundelen Flemingsberg

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB rörande Medicinaren 19 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilagt intentionsavtal till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 2021-05-24.

Sammanfattning

Förslag till en utvidgad användning och utveckling av Novum-forskningspark inom fastigheten Medicinaren 19 har initierats av exploatören Hemsö Medicinaren AB genom en planbeskedsansökan. Målet med en utveckling är att på sikt kunna komplettera nuvarande verksamhet med flera verksamheter inom befintlig och tillkommande byggnader på fastigheten.

Planområdets areal uppgår till ca 2 ha och omfattar fastigheten Medicinaren 19 och en mindre del av fastigheten Medicinaren 5. Planområdet är beläget inom sjukhusområdet för Karolinska Universitetssjukhuset Huddinge, i västra Flemingsberg. Region Stockholm är fastighetsägare och Hemsö Medicinaren AB är tomrättshavare för fastigheten Medicinaren 19.

Inriktningen för planarbetet är att åstadkomma en bredare markanvändning för planområdet för att möjliggöra fler kunskapsintensiva arbetsplatser som kan knyta samman akademi, sjukvård och civilsamhälle. Planarbetet syftar också till att möjliggöra lokaler för gymnasium eller högre utbildning för ca 800 elever.

Förslag till intentionsavtal reglerar bland annat inriktning och kostnader för ny detaljplan, exploateringsförutsättningar samt exploateringsbidrag för övergripande anläggningar och medfinansieringsersättning för Spårväg syd. Projektet bedöms inte få ett negativt nettoresultat.

Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 4 2023.



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG