



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

14 september 2021

Paragraf

§ 6

Diarienummer KS-2021/189.313

Detaljplan för Medicinaren 19

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att pröva en ny detaljplan för fastigheten Medicinaren 19 inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 9 juli 2021.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva en utvidgad användning och utveckling av Novum forskningspark inom fastigheten Medicinaren 19. Projektet syftar också till att stärka Hälsovägen och Alfred Nobels allé som stadsgator med urbana kvaliteter och förstärka sammanhållningen inom Flemingsberg.

Planområdet är cirka 2 hektar stort och inkluderar preliminärt fastigheten Medicinaren 19 samt mindre del av Medicinaren 5 där infarten till området från Hälsovägen är belägen. Planområdet består till största del av den befintliga Novumbyggnaden samt hårdgjorda ytor för angöring och logistik. I sydöstra delen finns en grönyta. Planområdet är beläget mellan Hälsovägen i nordöst och den högre belägna Blickagången i sydväst.

Fastigheten Medicinaren 19 ägs idag av regionen och upplåts med tomträtt åt Hemsö Medicinaren AB som är exploatör i projektet.

Planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande.

Viktiga frågor i planarbetet är hantering av dagvatten och skyfall, parkering och stadsbyggnadskvaliteter i form av kopplingar och levande bottenvåningar.

Förvaltningens bedömning är att projektet är i linje med kommunens övergripande visioner för Flemingsberg.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Yossi Sigal (S) och Lucas Sandberg, exploateringsingenjör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG