



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 juni 2021

Paragraf

§ 9

Diarienummer KS-2021/1053.223

Tomträttsavtal mellan Huddinge kommun och Beachhallen Tropical dotterbolaget AB för fastigheten Supernovan 5

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens förvaltning att teckna tomträttsavtal och sidoavtal till tomträttsavtal med Beachhallen Tropical dotterbolaget AB rörande fastigheten Supernovan 5 i kommundelen Fullersta i huvudsaklig överensstämmelse med bilaga 1 och bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 27 april 2021, vid den tidpunkt då befintlig arrendator på fastigheten har avetablerat.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2013 att en ny detaljplan för en beachvolleyanläggning skulle tas fram inom del av fastigheten Grantorp 5:1 i kommundelen Flemingsberg. Projektet initierades av Beachhallen Tropical AB. Arbetet med detaljplanen pausades under hösten 2014 eftersom det då stod klart att den planerade utbyggnaden av Tvärförbindelse Södertörn skulle hindra genomförandet av den tänkta detaljplanen.

Till följd av att arbetet med detaljplanen pausades har en alternativ lokalisering för beachvolleyanläggningen utretts. En lämplig plats som har identifierats är kommunens fastighet Supernovan 5. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt till Beachhallen Tropical dotterbolaget AB.

Tomträttsavgälden baseras på den användning av fastigheten som tillåts i gällande detaljplan och är i avtalsförslaget, bilaga 1, satt till 671 840 kr per år. Enligt ett förslag till sidoavtal till tomträttsavtalet, bilaga 2, sätts avgälden ned till 199 200 kr per år så länge endast 3000 kvm bruttoarea (BTA) av fastighetens byggrätt utnyttjas och används för idrotts- och konferensändamål.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP) och Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör.

Härefter förklaras överläggningen avslutad.



Huddinge

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLLSUTDRAG