



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/2830.313

Begäran om planbesked för fastighet Drakskeppet 1 och del av Haga 1:108

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för fastigheterna Drakskeppet 1 och del av Haga 1:108.

Sammanfattning

Fastighetsägaren till Drakskeppet 1, Huga Bostäder AB, har tillsammans med en exploatör, Titania projektutveckling AB, inkommit med ansökan om planbesked för den egna fastigheten samt del av kommunens fastighet Haga 1:108.

Ansökan avser framtagande av en ny detaljplan som möjliggör uppförande av cirka 500 nya bostäder inom Spårväg syds influensområde. Bostadsbebyggelsen som föreslås är flerfamiljshus av blandad upplåtelseform. Exploatören avser även att upplåta bottenvåningar till lokaler för verksamheter för att möjliggöra för Solhagavägen att omvandlas till en stadsgata.

Förvaltningen ser positivt på förslaget som går i linje med kommunens översiktsplan och tillhörande strukturplan för berört område. Översiktsplanen uttrycker vikten av tillkommande underlag för service i området och att Solhagavägen blir en stadsgata som kopplar ihop Vårby Haga med Vårby Udde.

Förvaltningen understryker att intrång i Gömmarens naturreservat inte får ske och att detaljplanearbetet behöver innehålla en bedömning av projektförslagets eventuella inverkan på kulturmiljön.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för fastigheten Drakskeppet 1 och den del av fastigheten Haga 1:108 som innefattar torget vid Masmö tunnelbanestation.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Anders Abel (MP), Nicholas Nikander (L), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, och Christian Ottosson (C).



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 maj 2021

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/2830.313

Härefter förklaras överläggningen avslutad.