



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

8 september 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2019/1516.313

Beslut om planbesked för Valvet 3

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Huge Bostäder AB äger fastigheten Valvet 3 i Skogås centrum som idag är bebyggd med en låg byggnad som tidigare nyttjas för allmänna ändamål. Byggnaden är uttjänt och måste rivras. Huge har identifierat fastigheten som lämplig att uppföra bostadsbebyggelse på och har därför skickat in en begäran om planbesked, i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse.

I området dominerar hyresrätter och det är därför viktigt att fastigheten bebyggs med bostadsrätter. Även gestaltningen är viktig och den tillkommande bebyggelsen måste hålla hög arkitektonisk kvalitet och bidra till en ny årsring i området. För att säkerställa denna utveckling ämnar Huge sälja fastigheten till en tredje part som utvecklar bostadsrätter. Då platsen är attraktiv för utveckling och efterfrågan från externa aktörer är stor så planerar Huge och kommunen gemensamt att utlysa en markanvisningstävling.

Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan och med den vision och målbild som under våren 2020 tagits fram för området. Förvaltningen ser att Valvet 3 är en nyckelfastighet i centrala Skogås utveckling och föreslår därför ett positivt planbesked.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Sara Heelge Vikmång (S), Gunilla Helmerson (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, Britt Björneke (V), Ann-Marie Högberg (S) och Nicholas Nikander (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.