



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

9 juni 2020

Paragraf

§ 14

Diarienummer KS-2020/530.313

Planbesked på fastigheten Segmentet 2 inom kommundelen Kungens kurva

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren Kungens Låda 1 inkom den 11 mars 2020 med en ansökan om planbesked för Segmentet 2 i Kungens kurva. Genom Planbeskedsansökan efterfrågas framtagandet av en ny detaljplan i syfte att möjliggöra en omvandling av befintlig verksamhet till dagligvaruhandel med tillhörande lager och kontorsverksamhet.

Under hösten 2018 inkom en i stora delar liknande förfrågan, då från nuvarande hyresgäst på rubricerad fastighet, där kommunstyrelsen lämnade ett negativt planbesked.

Enligt kommunens översiktsplan utgör fastigheten primärt förtätnings- och utbyggnadsområde. Förslag till fördjupad översiktsplan för Kungens kurva anger markanvändningen kontor/icke störande verksamheter/upplevelser.

Förslag till fördjupad översiktsplan ska ersättas av en utvecklingsplan för vilken arbete har påbörjats. I arbetet med utvecklingsplanen kommer markanvändningen för fastigheten att ses över.

Förvaltningen har gjort en bedömning av åtgärdens lämplighet, allmänna intressen och behov och föreslår med detta underlag ett negativt planbesked.