



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

9 juni 2020

Paragraf

§ 13

Diarienummer KS-2020/315.214

---

## Markanvisningsavtal inom detaljplan för Vista skogshöjd

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Förslag till beslut**

#### *Kommunstyrelsens beslut*

Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Wallenstam AB inom kommundelen Glömsta i Huddinge godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2020.

### **Sammanfattning**

Projektet initierades i planprogrammet för Vistaberg som godkändes i kommunstyrelsen den 25 oktober 2004. Nuvarande inriktning i projektet är att i detaljplanen pröva förutsättningarna för cirka 600 bostäder. Ett antagande av kommande detaljplan beräknas kunna föreligga under kvartal 2 2021.

Inom planområdet finns 7 olika markägare. Markanvisningsavtal tecknades 2015 med Wallenstam för kommunens fastigheter Vistaberg 3:64 och Vistaberg 3:377. Detta avtal har löpt ut och behöver förnyas genom nytt markanvisningsavtal.

Enligt förslag till markanvisningsavtal förnyas kommunen markanvisningen till Wallenstam gällande del av fastigheterna Vistaberg 3:64 och Vistaberg 3:377. Ersättning för områdesspecifika och övergripande allmänna anläggningar ingår i köpeskillingen. Köpeskillingen uppgår till 2 500 kr/kvm BTA och ska räknas upp med KPI från 2014-12-01. Till skillnad från tidigare markanvisningsavtal ska Wallenstam enligt nuvarande förslag till markanvisningsavtal bekosta och bygga ut den gata som planeras inom Vistaberg 3:64 och Vistaberg 3:377 till följd av att gatan avses att läggas ut som kvartersmark i detaljplanen. Avtalsförslaget reglerar även inriktning för ny detaljplan och exploateringsförutsättningar. Avtalsförslaget biläggs detta tjänsteutlåtande, se bilaga 1.

Förslag till markanvisningsavtal kommer att leda till ett bättre projektnetto för kommunen än vad det skulle ha blivit med det tidigare markanvisningsavtalet. Kommunen bedöms göra ett mindre positivt netto i den totala exploateringskalkylen för projektet.