



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

9 juni 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2020/506.313

---

## Detaljplan för Generatorn 2 och 3 (Södra entrén) inom Flemingsbergsdalen

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

Kommunstyrelsen ger förvaltningen uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Generatorn 2 och Generatorn 3 inom kommundelen Flemingsberg.

### ***Sammanfattning***

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för kontor, service, hotell, bostäder, stationsbyggnad och mobilitetshus inom mycket stationsnära läge i Flemingsberg. Planläggningen syftar även till att skapa en attraktiv stationsentré med torg och god förbindelse mellan kringliggande områden och den södra uppgången till pendeltågsstationen i Flemingsberg. Viktiga tidigare ställningstaganden är Planprogram för Flemingsbergsdalen, Utvecklingsprogram för Flemingsberg 2050, Översiktsplan 2030 och RUFSS 2050. Planuppdraget är i linje med dessa styrdokument.

Planområdet utgör cirka 1,8 hektar och utgörs till största del av markparkering för bil. Planområdet utgörs främst av del av fastigheten Generatorn 2 och fastigheten Generatorn 3. Exploatör för del av Generatorn 2 är Fabege Flemingsberg Generatorn AB (Fabege) som är civilrättslig ägare enligt köp från Skanska. Generatorn 3 ägs och exploateras av Jernhusen AB.

Viktiga frågor i planarbetet är bland annat dagvatten, risk och spårreservat, matargatan som föreslås i planprogrammet, den befintliga gångbron till stationen, storleken på Jernhusens fastighet, gestaltning, vind och sol samt siktlinjer.

Planarbetet kommer att bedrivas med utökat förfarande.

Planarbetet har en mycket snäv preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 2 2021.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer kunna bidra till positiva effekter för planområdet, Flemingsberg och kommunen. Tidplanen är dock mycket snäv vilket innebär att mycket resurser behöver avsättas under kort tid. Det innebär också att det finns en risk att kvaliteten prioriteras ner när tiden prioriteras högt.



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

9 juni 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2020/506.313

---

### ***Överläggning***

I ärendet yttrar sig Nicholas Nikander (L), Ann-Marie Högberg (S) och Rolf Johansson (KD).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.