



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

9 juni 2020

Paragraf

§ 10

Diarienummer KS-2020/695.214

Intentionsavtal Ronald McDonald Hus i Huddinge

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Intentionsavtal mellan Huddinge kommun, Region Stockholm och Ronald McDonald Hus Huddinge rörande del av fastighet Medicinaren 5 inom kommundelen Flemingsberg godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2020.

Sammanfattning

Verksamheten Ronald McDonald Hus i Huddinge, som erbjuder boende i samband med specialistsjukvård, har ett behov av att utöka sin verksamhet. Därför har verksamheten efterfrågat en ändring av gällande detaljplan. Fastighetsägaren Region Stockholm är positiv till utvecklingen.

Ronald McDonald Hus i Huddinge är belägen i Flemingsberg, på del av fastigheten Medicinaren 5, vid Alfred Nobels allé. Inriktningen för ny detaljplan är att möjliggöra för en mindre utbyggnad på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Tidplanen för detaljplanen är preliminärt antagande kvartal 2, 2021.

Parterna avser att teckna ett intentionsavtal för att reglera förutsättningarna inför detaljplanearbetet och kommande exploateringsavtal. Avtalet är ett trepartsavtal mellan Huddinge kommun, fastighetsägare Region Stockholm och exploatör Ronald McDonald Hus Huddinge. De viktigaste frågorna i avtalet är:

- Exploatörens garantier att de bland annat har finansiella medel att genomföra projektet.
- Exploatören eller fastighetsägaren ska ge bidrag för övergripande allmänna anläggningar för utökad byggrätt.
- Exploatören eller fastighetsägaren ska betala medfinansiering för Spårväg syd enligt kommunens riktlinjer.