



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

28 april 2020

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2020/546.218

Markanvisningsavtal för Nytorp 4:7 LSS-boende

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Markanvisningsavtal mellan Huddinge kommun och Huddinge Samhällsfastigheter AB rörande fastigheten Nytorp 4:7 inom kommundelen Trångsund godkänns, i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 16 mars 2020.

Sammanfattning

Kommunen blev kontaktade av dåvarande Hüge Fastigheter AB för efterfrågan av mark för ett LSS-boende år 2016. En inventering av lämpliga tomter gjordes under vintern 2017/2018. Fastigheten Nytorp 4:7 i Trångsund ansågs mest lämplig och har föreslagits för genomförande av planändring i syfte att möjliggöra uppförande av ett fristående LSS-boende. År 2017 delades Hüge Fastigheter AB upp i två bolag, Hüge Bostäder AB och Huddinge Samhällsfastigheter AB, varav Huddinge Samhällsfastigheter AB fick ta över uppdraget för uppförandet av LSS-boendet och är exploatören för projektet.

Huddinge Samhällsfastigheter AB, nedan kallad exploatören, ämnar uppföra ett fristående LSS-boende för kommunal drift på den 1 920 kvm stora kommunalägda fastigheten Nytorp 4:7. Boendet ska bestå av sex lägenheter.

Markanvisningsavtalet reglerar att exploatören köper marken som i detaljplanen läggs ut som kvartersmark. Exploatören kommer bekosta tillhörande allmänna anläggningar och åtgärder. Projektet bedöms ge ett positivt ekonomiskt resultat på grund av markförsäljningen.

Överläggning

För överläggning: se paragraf 3 i detta protokoll.