



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

3 mars 2020

Paragraf

§ 8

Diarienummer KS-2019/980.313

Fastighet Nytorp 3:59 i Trångsund, Huddinge – beslut om planbesked

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen meddelar sökanden att Huddinge kommun inte avser att ändra detaljplanen för rubricerad fastighet och lämnar därför ett negativt planbesked.

Sammanfattning

Fastighetsägaren för Nytorp 3:59 har skickat in en begäran om planbesked i syfte att ta fram en ny detaljplan som möjliggör avstyckning av fastigheten.

Fastigheten ligger inom ett primärt förtättnings- och bebyggelseområde enligt kommunens översiktsplan, inom 1200 meter från Trångsund station. Kommunens riktlinjer för huruvida planläggning är lämpligt avråder från planläggning av enstaka fastigheter, då en så kallad frimärksplan riskerar försvåra en mer genomtänkt och sammanhållen utveckling av området.

Då ansökan endast omfattar en småhusfastighet bidrar planläggningen inte till ökad bostads- och funktionsblandning, och inte heller till uppfyllelse av ett allmänt intresse eller behov. Förvaltningen föreslår således ett negativt planbesked.